

# 最新国家标准房屋租赁合同 标准房屋租赁合同(精选7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 国家标准房屋租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_。

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_。

为相互合作，促进发展，满足利益，明确责任，根据中华人民共和国有关法律的规定，本着诚实信用、互利互惠的原则，结合双方实际情况，经协商一致，特签订本合同，共同遵守：

### 一、住房的基本情况

甲方出租第号楼的房屋\_\_\_\_\_

### 二、租赁时间

1. 租赁期限从\_开始。

3. 租赁期满后，乙方如需续租，应在租赁合同期满前\_\_\_\_\_个月通知甲方。

### 第三，房屋租赁成本

2. 乙方应支付购房定金人民币元。

3. 房租按月交，先交房；

#### 四. 住房使用费用

1. 是否使用燃气灶做饭：是(\_\_\_\_\_) / 否(\_\_\_\_\_)；

2. 物业管理费为人民币\_\_\_\_\_

3. 乙方自行承担该房屋的电费，每月收取一次性电费的过渡费；

4. 燃气费由所有用户按比例平均分摊，房屋使用费按月结算；

动词[**verb**的缩写) 房屋和设备维护

5. 当租赁房屋内的室内装修及甲方所有的各种设备需要维修时，乙方应及时通知甲方，甲方应及时安排维修。当重要设备需要大修时，应通知甲方。

6. 上述维护费用由甲方承担，但如因乙方人为原因造成维修，费用由乙方承担..

不及物动词毁坏

因乙方及其用户或相关人员的故意或重大过失给甲方、其他租户或第三方造成损害的，一切赔偿由乙方承担..

#### 七. 甲方免除责任

1. 除甲方有过错或重大过失的情况外，因地震、水灾、火灾、盗窃及各种非甲方故意或非甲方过失造成的设备故障造成的任何损坏，甲方概不负责。

2. 甲方不对乙方因涉及其他客户而遭受的任何损害负责。

## 八. 乙方的责任

1. 租赁房屋及公共部位必须妥善使用；
2. 按时支付房租和房费；
3. 保持房间清洁，不影响其他住户(长期不清洁，甲方可聘请小时工，费用由乙方承担)。

## 九、结账

1. 如需退房，乙方应提前两周通知甲方；
2. 租赁期内，乙方不得中途退租。如发生违约，乙方的保证金作为甲方的损失；
3. 甲方应在确认房间内的货物和设备没有损坏或丢失后，将全部押金退还给乙方。

## x. 租赁合同的终止

因自然灾害及其他不可抗力事件导致房屋全部或部分损坏，乙方租赁房屋无法使用时，本合同自然终止。

## xi 租赁合同的终止

乙方有下列行为之一的，甲方可以不通知乙方解除本租赁合同，给甲方造成损失的，乙方还应承担经济损失赔偿责任。

1. 拖欠租金和其他债务超过个月；
2. 违反本合同的有关规定；
3. 给其他租户(业主)的生活造成严重障碍，租户(业主)反应强烈；

4. 违反法律法规，被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告人，本人死亡或被宣告失踪；

5、有明显的不诚实或欺诈事实。

## 十二. 纠纷调解

(注:本租赁合同一式两份,甲乙双方各执一份)

甲方(签字):\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_。

## 国家标准房屋租赁合同篇二

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,类型\_\_\_\_\_结构,含地下室\_\_\_\_\_平方米,出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月,甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、转让、转借、联营、改变用途或与他人调剂交换的;

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金一个月以上的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

### 第三条租金及相关费用条款

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_元。租金按季度支付，每季度一次性付\_\_\_元；自本合同生效之日起三日内，乙方应支付给甲方壹个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金，先付后用。甲方收取租金时必须出具收租凭证。无收租凭证的乙方可以拒付。
2. 房屋在租赁期间乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、环境卫生费、物业管理费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方自行承担。
3. 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、地下室等配套设施。

### 第四条租赁期间的房屋装饰

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。乙方如擅自对房屋的结构破坏，甲方有权按房屋的价值向乙方索赔。对装饰物的工料费的权属处理，由乙方承担。在乙方租赁期间，发生固有设施损坏的(门锁、开关、管道等)，乙方须负责维修，保持设施的完善。

### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，乙方有权终止合同。

2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前2个月通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金为当年的月租金。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 租赁期间，如乙方提前终止合同，必须提前2个月通知甲方。解除合同后，乙方应支付违约金，违约金为当年的月租金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定下进行。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 国家标准房屋租赁合同篇三

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订地点：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_平方米、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部

分无效。)

第三条租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_；承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_。

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租方（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达

2、承租人所欠各项费用达（大写）

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；



- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的，
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，负责赔偿损失。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 国家标准房屋租赁合同篇四

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，合同对我们的约束力越来越不可忽视，合同是企业发展中一个非常重要的因素。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编帮大家整理的房屋租赁合同「标准」，希望能够帮助到大家。

出租方：\_\_\_\_\_（个人或单位），以下简称甲方；

承租方：\_\_\_\_\_（个人或单位），以下简称乙方。

经过双方充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

一：出租房屋坐落地址：

二：房屋名称：

建筑面积：

三：租赁期限：

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

#### 四：租金和租金交纳期限：

1：乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，（不包括有线电视费、物业管理费、水费、电费）；月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_；乙方应该按时支付给甲方房租费\_\_\_付；第二次在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付给甲方（提前拾天）。

2：乙方应付给甲方财产押金人民币\_\_整，无损坏财产设施和拖欠水电费、物业管理费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

#### 五：甲方的责任：

1：甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2：赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

#### 六：乙方的' 责任。

1：乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2：租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

3: 租赁期间, 乙方按规定及时交纳房租费, 不得擅自改变房屋的结构及用途, 乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损, 应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗, 须事先征得甲方同意, 并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物, 在迁出时可一次折价给甲方, 亦可自行拆除, 但应恢复房屋原状。

4: 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物, 视为乙方放弃所有权, 由甲方处理。

七: 本合同如有未尽事宜, 须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。双方严格履行协议, 则按照年租金的20%赔偿给对方。

八: 本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 自签定之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_号签定此合同

## 国家标准房屋租赁合同篇五

出租方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方。

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条房屋概况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_(小

区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套), 建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米, 类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。  
装修及设备情况: \_\_\_\_\_.

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月, 甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用, 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 拖欠租金\_\_\_个月或空置\_\_\_月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元, 交纳方式为\_\_\_支付, 计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次, 应在付款期末前\_\_\_天支付。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障乙

方安全正常使用。乙方应当积极配合。

## 第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

## 第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

### 第十一条其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址：住址：

日期：

## 国家标准房屋租赁合同篇六

租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于市区房间。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）百元整□xx元。

该房屋押金为（人民币）百元整□xx元。

### 第五条租赁期间房价的调整



- 1、如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。
- 2、甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。
- 3、对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

## 第六条付款方式

- 1、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。
- 2、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按（第十一条违约责任）就行处理。
- 3、当月租赁时间未满10天时按半个月计算；超过10天时按一个整月计算。

## 第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条维修养护责任

- 1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响

的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电、有线电视、宽带等费用；
- 2、煤气费用；
- 3、物业管理费用；
- 4、其他费用。

第九条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

#### 第十条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

### 第十一条违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

### 第十四条其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为：度；（3）煤气表现为：度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二) 甲方提供相应的说明及手册：

(1) 物业管理服务协议（1份）；（2）住宅使用说明书（1份）；（3）业主手册（1份）；（4）生活指南（1份）；（5）家用燃气采暖/热水器使用说明书（1份）（含壁挂炉电源线一个）。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 入户大门钥匙把、防火门钥匙把、单元门钥匙把、管道进钥匙把；

(2) 写字台一个、餐桌一张、沙发一张、茶几一个、大床（1.8米×2.0米）一张、小床（1.2米×2.0米）一张、圆凳4个、小凳2个。

(3) 租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

(二) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

开户银行： 联系电话：

账户： 地址：

联系电话：居住人联系电话：

签订时间□20xx年\_\_月\_\_日20xx年\_\_月\_\_日

## 国家标准房屋租赁合同篇七

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

身份证号码：身份证号码：

出租之物业座落于厦门市，共计房厅，室内设备及装饰包括等。合同签订之日的电表底数，水表底数，煤气表底数m3□

一、租赁用途为之用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限：从年月日至年月日止。

三、租金：每月人民币元整，付款方式为，每期交租应提前天付清。

四、合同签订之日起，乙方向甲方交付人民币元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、租赁期间，乙方应负责交付下列项费用：

1、水费；

2、电费；

- 3、煤气费；
- 4、有线电视费；
- 5、物业管理费；
- 6、电话费；
- 7、宽带上网费。

六、租赁期间如有拖欠租金，甲方可每日按拖欠租金的5%向乙方加收滞纳金，或提前解除合同收回房屋，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、乙方应按合同规定的用途使用房屋，不得擅自改变房屋的用途及结构，如因故意或过失造成该房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋原状并赔偿由此造成的一切经济损失。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将所租房屋转租给第三方。租赁期满，乙方需按时将房屋原状归还甲方。乙方需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方未续租又逾期不归还房屋，甲方可直接向人民法院申请强制执行搬离，并向乙方收取壹个月租金作为违约金。

九、甲方应按约定的时间和标准将房屋交付乙方使用，否则应赔偿乙方由此遭受的经济损失。

十、租凭期间，双方均不得借故解除合同，一方如有正当理由要求解除合同，须提前壹个月通知对方，经对方同意后方可解除合同，由提出解除合同的一方向对方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。十一、乙方不得在所租房屋进行非法活动，如有发现按违约论处，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金作为违约赔偿金，乙方独自承担因非法活动而产生

生的一切民事、经济、法律责任。十二、租赁期间，如遇不可抗拒的自然灾害及法律政策的规定而造成本合同不能履行时，双方均可提前解除合同，解除后的相关问题可按有关法律和规定处理。

十三、乙方如为外来人员，须遵守本地相关法律规定，及时到租赁所在地派出所办理暂住手续。十四、本合同如有未尽事宜，须由甲、乙双方协商签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。十五、本合同自签订之日起生效，壹式两份，甲乙双方各执壹份。

十六、补充条款或备注：十七、中介人（中介方名称、负责人及电话）：

甲方（签名/盖章）： 乙方（签名/盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日