

2023年养殖业土地承包合同(优质7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

养殖业土地承包合同篇一

乙方：_____村_____组村民_____

_____合作社于19xx年搬迁到_____组，该址对换给_____组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长_____米，南北长_____米，面积为_____亩，现有破瓦房_____间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款_____元，乙方必须在使用前先交当年的承包款_____元后使用。

三、合同期为20_____年_____月_____日—20_____年_____月_____日，为期_____年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件

下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

代表人：_____

_____年____月____日

养殖业土地承包合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方()将承包给乙方()耕种。

双方达成以下承包约定：

第一条：甲方承包

第二条：承包期__年__月__日至__年__月__日止，承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价。交款时间。

第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，

否则应赔偿对方的经济损失。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

养殖业土地承包合同篇三

甲方：

乙方：

为促进果品生产,提高土地管理水平,增加集体和个人经济收入,根据上级文件的规定,本着公平公正合理的原则,经甲乙双

方协商同意, 签订本土地承包合同, 条款如下:

一、 承包土地的基本情况

二、 甲方将土地 亩承包给乙方经营管理。承包期 年, 自 年 月 日起, 至 年 月 日止。

三、 承包费交纳数量和时间:

承包费每亩 元, 于每年 12 月 30日前交清下一年的承包费。

四、 甲方的权利和义务

1、 甲方根据技术部门的要求, 制定年度管理标准和检查制度, 并及时督促乙方按标准搞好土地管理工作。

2、 对故意损坏果树, 不按果树部门技术要求操作管理, 及改变用途(如种地、建厂等), 甲方有权依法收归集体重新发包。

3、 甲方协同有关部门每年不定期对土地管理情况进行检查, 对不按标准要求管理或变相毁坏土地的进行一定的经济处罚, 情节严重的按《森林法》的有关规定依法给予刑事处罚。

4、 甲方有权监督乙方按时施肥、浇水、打药、修剪等土地管理工作。

5、 甲方要根据乙方的要求积极组织新技术的学习培训, 为乙方搞好果树生产提供信息服务。

五、 乙方的权利和义务

1、 乙方要严格按甲方的标准要求进行管理, 努力提高果品产量和质量。

2、 经甲方同意, 乙方在承包期内可将土地部分或全部转让,

转包户必须承担原乙方承担的一切义务。

3、乙方必须服从国家、集体建设项目用地及其他公共设施等项目用地，补偿按国家有关规定执行。

4、合同期满后，甲方如继续发包，在同等条件下，乙方可优先承包。

六、违约责任、

1、承包期内甲方不得随意改变乙方的土地承包权，如有违反，应承担相应的经济、民事、法律责任。

2、承包期内，乙方如不按标准管理或故意损坏果树，每损坏一棵赔偿100元，并由乙方及时予以补植，如长期撂荒或改变用途，甲方有权终止合同，另行承包，其预交承包费不予退让。

3、合同期满后，乙方每减少一棵结果果树，赔偿甲方100元，如达不到技术部门规定的果树管理标准(如：保叶率80%以上，枝、干病害率5%以内等)，根据具体情况给予相应的经济处罚。

七、本合同不因甲方代表人变更而变更，任何一方不得擅自解除合同或改变合同内容，否则承担法律责任。

八、本合同自签定之日起生效。如有未尽事宜，由甲、乙双方按国家法律和政策，共同协商作出补充规定，并报合同主管部门批准后生效。补充规定与本合同具有同等的法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，经管站存档一份。

十、本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

养殖业土地承包合同篇四

发包方: 甲: ()

承包方: 乙: ()

为明确甲乙双方的权利、义务, 经双方平等协商, 签订本合同。

第一条: 甲方同意将自己四十八顷村的 亩土地承包给乙方使用。

第二条: 承包期限为 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条: 承包费为每年 元人民币。交付方式为: 乙方一次性-交付甲方 年承包费, 合计人民币 元。

第四条: 甲方保证发包土地使用权的完整, 并帮助乙方协调本宗土地的周边四邻可能出现的有关事宜。合同到期后, 乙方要保证甲方土地的完整。

第五条: 乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条: 任何一方不得无故解除本合同, 否则应赔偿对方的经济损失。

第七条: 在承包期限内, 若遇国家政策变化, 甲方应退还乙方相应期限的承包费。因不可抗力致使合同无法继续履行, 由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第八条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第九条：本合同满后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十一条：本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方签字：（ ）章

乙方签字：（ ）章

2015年 月 日

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

经甲乙双方协商签订本合同：

一、乙方向甲方承包位于 土地____亩，在承包期内乙方进行生产种植经营。

二、承包期限为____年，即自____年____月__日起至____年____月____日止，承包费为 元/亩，合计 元，乙方一次性交清全部承包费。。

三、甲方在承包期内保证承包地的水通、路通，现行有关政策不变。

四、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本合同一式两份，甲乙各执一份，自签订之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期： ____年____月____ 日

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方（ ）将村委会补偿发包的十亩承包田转包给乙方（ ）耕种。双方达成以下承包约定：

一、甲方承包田位于三人班村七组屯东大堤北侧裴德里河南岸，田军承包田西侧。

二、承包期2015年1月10日至2027年12月止（按国家规定二轮承包期止），承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价，每年按本组农户土地承包中等价来约定。2015年至2015年三年每年按5000元交给甲方承包费款。交款时间在每年1月至3月份。

三、承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

四、由于甲方承包田是村集体后补偿的发包地，地质条件差，属堤外开荒地。甲方向乙方保证提供稳定的耕地，如承包期内出现该耕地争议，人为破坏对承包田喷施灭绝农药和堤外泄洪、涨水淹地等造成乙方投资收益受到损失甲方承诺乙方，在下一年承包期内，免收一年承包费来抵顶给乙方上年所造成的损失。若产生争议甲负责与有关部门沟通，乙方协助配合。

五、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币叁万元整，作为合同违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

见证人：

年 月 日签订

发包方：甲

承包方：乙

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将 村西（窑南） 亩土地承包给乙方使用。
（附图）

第二条：承包期限为拾年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方第一次先交付甲方叁年承包费，第二次在第三年 月 日交付，第三次在 。除此之外，乙方不负担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的`完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权利和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。

养殖业土地承包合同篇五

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的.经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自*，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方

造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民*备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)乙方(签字)

法定代表人(签字)

年月日

养殖业土地承包合同篇六

乙方：_____

为探索调整农村产业结构新路子，合理开发土地和山林资源，大力发展畜牧产业，参照国家的相关法律法规，甲乙双方友好协商后，订此合同。

第一条

甲方将承包经营的市县镇村亩土地的使用权租赁给乙方开发畜牧业试验示范基地。

第二条

经甲乙双方公开协商，承包期限年（_____年____月____日至_____年____月____日），承包费用，付款时间为。如有特殊情况，允许顺延六个月内付清。

第三条

土地的`转包、建设、改造、使用、管理。

- 1、甲方交付土地时，必须清除地内所有种植物，确保乙方正常使用。
- 2、乙方接管土地后，对原土地需进行统一规划改造，不保留各地块界线。因此，土地交付乙方使用前，甲方可根据需要自行制作地形地界数据图表留存。
- 3、在项目实施过程中，若涉及道路、沟渠、防洪、排涝等需要使用已租地块之外的土地，甲方负责协调帮助解决，保证乙方建设使用。

第四条

甲方有责任协助乙方搞好当地社会治安综合治理，为乙方营造良好的投资环境，保证乙方交通、用水、用电。水电费按当地群众使用的价格计收。

第五条

甲乙双方均不得单方终止本合同。承包期内双方均不得提出租金变更要求。否则，必须承担因此造成的一切损失。

第六条

承包合同到期时，若乙方需要顺延承包合同时，甲方无条件满足乙方要求。土地租金可按当时的物价指数调整。

第七条

乙方办公管理等房屋由乙方定点建设，甲方必须无条件支持并协办有关手续。

第八条

有关支持本项目需要现有土地承包人配合的，必须无条件配合。

第九条

本合同经双方签字、盖章，并经所在村社同意后盖章生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十条

违约责任：甲方违约，用土地租金进行赔偿抵押；乙方违约，用种经济作物和牲畜作抵押赔偿。

第十一条

未尽事宜，双方另商。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

养殖业土地承包合同篇七

乙方：_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，

此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (签字)

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日