

# 正规地下车位转让合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 正规地下车位转让合同篇一

甲方：

联系住址：

联系电话：

身份证：

乙方：

联系住址：

联系电话：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买甲方出让的\_\_\_\_停车位一个。

## 二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币\_\_\_\_整（即）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

## 三、车位

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

## 四、使用管理

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用（管理费、维修费等费用）及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配

电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

## 五、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

## 六、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

八、本合同经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

## 正规地下车位转让合同篇二

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市小区地下停车位（停车位编号和具体位置：\_\_\_\_\_）。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整（大写：\_\_\_\_\_）。

三、乙方在签订本合约时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件；

三、原购车位合同。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 正规地下车位转让合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购买了\_\_\_\_\_车位一个，车位号为\_\_\_\_\_。现双方在平等自愿和协商一致的基础上，就地下车位使用权转让事宜达成如下协议并承诺共同遵守：

一、甲方以人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）的价格转让给乙方地下车位使用权，该车位仅限停放机动车辆，不得在车

位上搭建或存放其他物品。上述车位转让款不包含办理车位产权的相关费用，办理车位产权的. 具体数额按长沙市有关规定计算，如以后需办理车位产权，甲方需积极配合，费用由乙方承担。

二、乙方须于签订协议合同当日一次性向甲方付清全部车位款。

三、至该车位转让之日起，乙方须向物业管理公司缴纳\_\_\_\_\_元/月/个的车位管理费，车位管理费每一年预收一次，具体缴纳方式及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。

四、双方签订本协议起生效，乙方享有该车位的永久使用权；产权办理后，该车位产权归乙方所有。办理产权费用由乙方全额缴纳。

五、本协议一套三份，甲方一份，乙方一份，物业一份，具有同等法律效力。

## 正规地下车位转让合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。

2、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行爲。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的`车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 正规地下车位转让合同篇五

转让方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让\_\_\_\_\_小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

1、本次转让的车位位于\_\_\_\_\_小区地下停车位，编号为\_\_\_\_\_号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面图为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法权益，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

2、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关资料齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的其他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

1、甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起规定期限届满时止。

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币\_\_\_\_\_（大写）整（即\_\_\_\_\_元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时间向甲方付清全部车位转让金，并由甲方出具收条。

2、甲方收到乙方车位转让金后，关于该车位的原始收据原件及相关资料交付给乙方，由乙方出具收条。原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理费用。

1、甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

1、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附：

一、双方有效的身份证复印件；

二、地下停车位明细图的有效复印件；

三、该地下停车位原建设方向甲方转让的协议书及相关原始收据；

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_



签约时间： \_\_\_\_\_