

2023年维修合同集锦(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

维修合同集锦篇一

乙方：_____

为实现小区物业管理专业化，根据《_____》的相关规定，就清水湾小区物业零星维修由乙方承揽事宜，经双方协商，达成以下协议。

二、合同期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、服务时间：乙方每周休息1天(星期天)，除乙方休息日外，乙方应保证为_____小区正常提供维修服务。

四、费用：乙方每人每月_____元承揽费用，乙方共两人合计_____元费用包干，甲方不再承担任何其他费用。

五、甲方权利义务

- 1、保障小区正常的工作、生活秩序。
- 2、计划和审定小区物业维修项目。
- 3、监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
- 4、测评乙方维修工作，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。

5、提供维修所需的原材料，监督乙方合理使用。

6、按期支付维修承揽费。

六、乙方权利义务

1、按照甲方的要求负责小区物业的维修。

2、主动巡回检查，发现问题及时报告，提请甲方制定维修计划以便执行。

3、合理使用原材料，提高物品利用率，尽可能节约成本。

4、遵守甲方的'规章制度。

5、接受甲方的监督管理，完不成目标要求，接受甲方处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

乙方：_____

20_____年_____月_____日

20_____年_____月_____日

维修合同集锦篇二

一、协议时间： 年 月 日至 年 月 日甲乙双方权利和义务：

甲方权利：

1、甲方有权利要求乙方在水电维修时提供优质廉价的服务。

2、甲方对乙方在本单位进行水电维修时可以提出时间、空间的要求，以确

保乙方的'活动不影响甲方的正常工作。

3、甲方有权要求乙方爱护公共设施设备，并对乙方行为造成的损坏要求按价赔偿。

甲方义务：

1、为乙方水电维修提供必要的条件。

2、允许乙方进行水电维修时自主安排工作。

3、对乙方的维修活动，本着互惠互利的原则相互支持乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供必要的工作条件。

2、乙方可以在指定的时间、空间内自主进行维修活动。

3、乙方有权有偿使用甲方所提供的水、电等公共设施。乙方义务：

1、乙方须按照协议在指定时间空间内从事维修活动。

2、乙方须遵守相关法律法规，维护甲方的利益、荣誉。未尽事宜甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：

签订地点：

签订时间：乙方：

维修合同集锦篇三

委托方： 业主大会（以下简称甲方）

受托方： （以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：

平方米结构类别：

预算造价： 元

决算造价： 元

第二条 合同内容（取消的条款，在其编号前括号内标示“×”）

- 1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；
- 2、甲方委托乙方审核该工程预算（或结算）；
- 3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- 4、其他。

第三条：甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 2、甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容（政府有规定者例外）；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 4、甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、其他。

第五条 合同费用

- 1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：按为取费基础，计元。人民币（大写）：

3、差额费：按为取费基础，计元。人民币（大写）：

4、甲乙双方商定：按元，一次确定，不另调整。人民币（大写）：

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款办法：

第一次支付：元。人民币（大写）：支付日期：年月日

第二次支付：元。人民币（大写）：支付日期：年月日如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至年月日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、甲方原因造成违约，按合同费用总额支付给乙方%违约金；

2、乙方原因造成违约，按合同费用总额支付给甲方%违约金；

第八条 争议解决办法甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示“×”）：

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第九条 附则

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

委托方：

受托方：

签订时间：

维修合同集锦篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

本工程由公司承建，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

大悟县__学校__房屋维修改造

大悟县学校校园内。

甲方提供的房屋维修改造图纸或指定的房屋维修改造全部内容以大包干即包工包料、包工期、包质量、包安全的形式交由乙方承包。大悟县__学校__房屋维修改造内容包括：屋面防水、窗户更新为铝合金窗或塑钢窗、门更新、楼梯栏杆

扶手、厕所改造、内外墙涂料、水电、安装防盗网等。

开工日期：___年___月___日，竣工日期：___年___月___日，共计___日历天。

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

甲方责任及义务：

- (1) 开工前做好“三通”工作；
- (2) 向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- (3) 负责协助乙方处理好周边关系；
- (4) 对施工图或工程量进行变更；
- (5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- (6) 检查验收乙方完成的工程；
- (7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

- (2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

(4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

(5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

(6) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

(7) 随时接受甲方的监督和检查；

(8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

(9) 按期完成承包的工程；

(13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

(15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期；需整改后能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程

决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20__年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票；乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

组成本合同的文件包括：

- 1、招标文件；
- 2、本合同书；
- 3、施工图纸及有关技术文件；
- 4、工程变更签证单；

5、工程建设标准;

6、工程预决算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表:

乙方驻工地工程师和驻工地代表:

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人,其签署的有效文件为本合同的补充合同。

未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

维修合同集锦篇五

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律,经甲乙双方友好协商,一致同意按下列条款签订本合同:

第一条:工程概况

第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为__天

2、工程总造价：__元整，大写：__整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，__天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：