

2023年商品房房屋赠与协议(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

商品房房屋赠与协议篇一

出售方(甲方)：地址：统一社会信用代码：邮码：电话：

购买方(乙方)：姓名：性别：出生日期：____年____月____日国籍：身份证号码：地址：邮码：电话：

第一条甲方经批准，取得位于市，用地面积平方米的土地使用权。

地块编号：，使用年期年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方在上述土地兴建楼宇，现定名为，由甲方预售。

第二条乙方自愿向甲方订购上述楼宇的第幢号(第层)。

建筑面积平方米，土地面积平方米(其中：基底分摊平方米、公用分摊平方米、其他平方米)。

第三条甲方定于____年____月____日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决；

3. 其他非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为每平方米元人民币，总金额万千百十万千百十元(小写万元)人民币。

付款方式：乙方按甲方指定收款银行分期(次)付款：账户名称：，账号：。

第五条乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息，自本合同约定的付款日次日起，以价款为基数，按利率计算。

如逾期天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条甲方如未按本合同第三条规定的日期将楼宇交付给乙方使用，应向乙方支付违约金，以补偿乙方的损失。

第七条甲方出售的楼宇须经市建筑质量检验部门验审合格，并负责保修年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息(自之日起，按利率计算)在天内退回乙方指定账户(账户名称：，账号：)。

第八条甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经

市政府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法规和

社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条乙方所购楼宇只作使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费(税)。

第十条预售的楼宇，乙方不得转让、抵押，否则，后果自负。

第十一条后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同自签订盖章之日起生效，如发生纠纷，双方应友好协商解决，不能解决时，选择下列第项解决：1. 向仲裁委员会申请仲裁；2. 向人民法院起诉。

第十三条本合同正本一式份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各份，各份合同文本具有同等法律效力。

签订地点：_____年____月____日

商品房屋赠与协议篇二

出租方(以下简称甲方)：_____承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

1、该房屋的租赁期限为____年。自20____年__月__日起至20____年__月__日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的__个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

1、该房屋的月租金为__仟____佰__拾元整，租金以____方式支付。

2、双方议定首期付____个月，另付____元押金，以后按每____月结算一次，提前10天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金后，必须开具收据予乙方)。

1、租赁期满后，乙方迁空自己物品，清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、电话费、有线电视费、宽带费等费用应由乙方承担，并如期按单据缴纳。

3、单据需要留存保管好。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的`过失或错误使用而受到损坏时，甲方有维缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

1、乙方在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定、不作任何违法行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，一个月后方可办理退房手续；如无故违约，则需向对方支付违约金人民币大写_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之如乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，必要时可向管辖权的人民法院提出起诉。

3、本合同连同补充条款及附件共_____页，一式二份。其中：甲、乙双发各执一份。签字即生效。

补充条款：_____

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商品房屋赠与协议篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

该房屋用途为住宅。

租赁期一年，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交承租方使用，至_____年____月____日止。

1、年租金为(人民币)_____万元，押金_____元。

2、承租方应在合同签定生效后日内足额缴纳租金。

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

商品房屋赠与协议篇四

房屋租赁协议（承租人版）甲方：（出租人）电话：乙方：（承租人）电话：经甲、乙双方友好协商一致后，甲方同意将坐落在市号、间数：、楼层：，共层的房屋，出租给乙方，用于，乙方支付租金。具体协议如下：

1、租期条款：_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。_____年___月___日至_____年___月___日期间为第_____年的租期；_____年___月___日至_____年___月___日期间为第_____年租期。

2、租金条款：第_____年租金为人民币元整(大写)，第_____年租金支付时间为：_____年___月份交纳拾万元整，_____年___月份交纳伍万伍仟元整；第_____年租金为人民币拾陆万元整(大写)，第_____年租金支付时间为：_____年___月份交纳拾万元整，_____年___月份交纳陆万元整。

3、乙方要求续租时，应在租赁期满前一个月内通知甲方，甲方一个月内不予答复的，合同视为自动继续生效_____年；在同等条件下，乙方对房屋有优先承租权。租赁期满后，乙方不续租的，甲方有权收回出租房屋，但要留有合理期限便于乙方搬移房屋内的乙方的物品。

4、甲方允许乙方转租第贰层、第叁层、第肆层的租赁房屋(第壹层街面屋未经甲方同意乙方不得转租)。乙方应爱护室内外甲方所有的水电设施等。各类水电设施乙方未经甲方同意，擅自拆除或损坏的，乙方应照价赔偿。室内乙方的设施如因甲方原因损害，甲方应照价赔偿。租赁期间乙方如需进行整体装修的，需经甲方同意。

5、乙方在租用期间水费、电费自负。

6、乙方在租用期间，必须做好消防安全工作，因乙方原因导致消防事故的，给甲方或他人造成损失，其损失由乙方承担。因甲方原因导致消防事故的，造成损失，其损失由甲方承担。

7、乙方应遵纪守法、合法使用出租屋，在该出租屋内禁止任何违法、犯罪活动。

8、乙方在租赁期间，应注意保持房屋清洁，不得在楼道乱堆杂物。

9、违约责任：乙方违约逾期支付租金的，甲方有权要求乙方支付滞纳金；甲方违反本协议，终止履行本协议的，乙方有权要求甲方支付违约金；甲方未按时出租房屋造成乙方遭受经济损失的，负责赔偿损失；乙方违反本协议，终止履行本协议的，甲方有权要求乙方支付违约金。逾期支付租金的滞纳金的计算方式：按同期银行存款的利息为标准，以从该年度违约逾期支付租金之日起至该年度的租期到期之日止期间内租金的同期银行存款利息金额为滞纳金金额。违约金计算方式：从违约之日起至本协议租期到期之日止期间内的租金金额为违约金金额。

商品房屋赠与协议篇五

委托人：_____（甲方）

行纪人：_____房产买卖有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、甲方自愿将座落于_____区_____路(街)_____房屋委托乙方出租。

甲方上述房屋产权人_____，户型_____，面

积_____平方，楼层_____/_____, 并含下列设施_____。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币(大写)_____元/月。委托期为____年____月____日至____年____月____日止。租金按_____结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民币元_____ (大写)。

三、付款方式按下列第_____种方式付款。

1. 现金;2. _____。

四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担。甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用。

六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留(乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金)，甲方不支付劳务费。

七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租。如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费_____，另付赔偿承租户的其他损失及违约金。

八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关。

九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

1. 甲方提供给乙方的设施能够正常使用；

十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担；

2. 不得利用甲方房屋进行非法活动；

3. 因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复；

十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿。

十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、甲方另行出具授权委托书一份。

十五、其它事项约定：

时间：_____