

2023年足球场地租用合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

足球场地租用合同篇一

出租人：

承租人：

租赁期限： 至

签订日期： 年 月 日

签订地点：

仓库租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功用

1.1甲方出租给乙方的仓库座落在 市 区 镇 路 号,租赁建筑面积为 平方米。仓库类型为 结构。

1.2 在租赁期间，乙方按照约定用途使用仓库，甲方不得干预。乙方在使用仓库期间，应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前 日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3 本合同租期届满，甲方继续出租该仓库的，乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1. 租金标准为： 至 年度每年租金人民币 万。

3.2. 上述租金标准，包含所租赁仓库占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁仓库期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4. 甲方提供的条件：

1. 仓库内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用，租赁期间，该附件所列物品与厂房一并出租给乙方使用。

2. 在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

3. 由于仓库土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

4. 甲方所有物业管理及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

第四条 租赁物业交接

4.1 甲方应于在本合同签订之日将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2 双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3 甲方应在合同签订后 日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4 甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条 费用的支付

5.1 租赁费用支付方式：租金每年支付一次，具体支付时间为：

5.2 租赁期间，乙方应自行承担因其使用仓库设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关部门的规定按时如数交纳。

第六条 仓库的安装改造及免租期

6.1 乙方需对所租仓库进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2 甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至 年 月 日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3 本合同期满或提前终止时，乙方对仓库实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条 房屋的修缮和保养

7.2乙方可以根据自己对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条 保险

租赁物内甲方负责购买租赁房屋及设施的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

第九条 合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在租赁物在从事违法行为的。
2. 乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1. 甲方违反本合同约定，不能及时修复租赁物及相关设施设备，给乙方生产造成影响的。

2. 甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用,影响乙方生产的.

9.3 本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方。

9.4. 发生下列情形之一的,本合同自动解除,任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务:

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的;但如该征收获得政府补偿,乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2. 租期届满,乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。

3. 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。

4. 双方达成书面合同,一致同意提前终止本合同的。

5. 任何一方出现违约行为,经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的,对方均有权终止本合同,且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

6. 由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务,得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任,但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方,双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7. 任何一方违约,而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利,违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的

全部费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、装修费用和维修费用), 并承担赔偿责任。

8. 本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖, 本合同在履行中发生争议, 应由双方协商解决, 若协商不成, 双方一致同意由乙方所在地法院管辖。

第十一条 其它条款

11.1 租赁期间, 如甲方提前终止合同而违约, 应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2 租赁合同签订后, 如企业名称变更, 可由甲乙双方盖章签字确认, 原租赁合同条款不变, 继续执行到合同期满。

11.3 本合同履行期间, 若因甲方自身原因(包括但不限于对外欠款、担保等)造成乙方无法正常生产的, 甲方应立即采取相应措施解决。若对乙方造成损失的, 甲方应对乙方损失据实赔偿。

11.4 本合同未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充协议。

第十二条 合同效力

本合同一式贰份, 双方各执壹份, 合同经盖章签字后生效。

甲方(公章): 乙方(公章):

法人代表(签字): 法人代表(签字):

身 份 证： 身 份 证：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订时间： 年 月 日

足球场地租用合同篇二

出 租 方：（以下简称甲方）

承 租 方：（以下简称乙方）

为发展通信事业，扩大国家公众通信网的覆盖区域，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国电信条例》及其他相关法律法规，双方就租用通信基站用房/地等事宜协商一致，签订以下合同，共同遵守执行。

第一条 租赁标的

租赁标的采用以下第（ 1.4 ）种方式：

1.1甲方向乙方提供位于 楼顶的 平方米场地用作乙方自建轻体房作为无人值守基站机房,并提供楼顶平台供乙方自行安装室外天线设备。乙方可根据基站需要安装框架或支架。甲方提供院内相应的地上或地下通信管道和楼内管道以便乙方布放相应缆线。

1.2甲方向乙方提供位于 的 平方米房屋用作乙方建设无人值守的基站机房,并提供楼顶平台供乙方自行安装室外天线设备。乙方可根据基站需要安装框架或支架,以及对房间进行机房改造。甲方提供院内相应的地上或地下通信管道和楼内管道以便乙方布放相应缆线。

1.3甲方向乙方提供位于 楼顶的 平方米场地用作乙方自建基站,提供楼顶平台供乙方自行安装室外天线设备。乙方可根据基站需要安装框架或支架。甲方提供院内相应的地上或地下通信管道和楼内管道以便乙方布放相应缆线。

1.4甲方向乙方提供位于杨岗村的 平方米空地用作乙方建设通信塔(塔)及无人值守基站机房。甲方提供基站所处宗地内相应的地上或地下通信管道和楼内管道以便乙方布放相应缆线。

1.5甲方向乙方提供位于 的 平方米空地用作乙方建设通信塔(塔),并提供位于 的 平方米房屋用于建设无人值守基站机房。甲方提供基站所处宗地内相应的地上或地下通信管道和楼内管道以便乙方布放相应缆线。

第二条 租赁房屋、场地产权应明晰

2.1 本合同签订时,甲方应向乙方出具主体资格证明文件,以及对房屋及场地拥有合法权利的证明文件,并提供复印件交乙方留存。甲方应保证对租赁房屋及场地拥有完全产权,排除任何第三方对于本场地及房屋的利益要求。如因第三方主张权利,影响乙方租用房屋或场地的,甲方应承担乙方搬迁费用,退还乙方已付的未到期部分租金,并赔偿由此给乙方造成的相应损失;如乙方继续租用的,应当酌情减免租金。

第三条 租赁期限

3.1因乙方建设的是国家公众通信网,应尽可能保持机房位置固定。该房屋、场地租赁期为 10 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.2合同到期后可续签,甲方需优先乙方确认是否续签合同。租赁期满前,乙方要求继续租赁的,应当在租赁期满15天前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的,在同

等条件下，乙方享有优先承租权。

3.3 租赁期内，因不可归咎于乙方的原因导致乙方不能继续使用房屋或场地时，乙方有权解除本合同，甲方应按未履约时间比例退还乙方已预付的相应租金。

第四条 租金价格、付款方式

4.1 租金价格：双方商定，本合同年租金为人民币(大写)：伍仟伍佰 元/年，(小写：5500元/年)(含税)；其中房租年租金为人民币(大写)： 元/年，(小写： 元/年)(含税)，场地年租金为人民币(大写)： 伍仟伍佰 元/年，(小写：5500元/年)(含税)。总金额为人民币(大写)： 伍仟伍佰元整 ，(小写： 5500 元/年)(含税)。税金由甲方承担。

4.2 租赁期内房屋及场地的物业管理费等费用均已经包含在租金中，除电费、水费及本合同另有约定外，乙方无须再就房屋及场地的使用事宜向甲方或其他方支付任何费用，包括但不限于电视收视费、卫生费、取暖费、空调费、燃气费、公共设施维护费、维修基金等费用。

4.3付款方式：由甲方开出合法税务经营性租赁发票，乙方根据本合同甲方确定的帐户通过银行转帐的方式支付。

帐 号：

户 名：

第五条 租赁房屋、场地的改造、装修

5.1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋、场地的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。乙方设施的保养和维护由乙方负责，费用由乙方承担。

6.2甲方提出进行维修须提前 30 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方未履行维修义务的，乙方可以自行维修，维修费用由甲方负担。

6.3乙方可根据需要在不影响房屋安全及建筑法律法规的情况下对租用的房屋进行装修及安装，自主决定施工单位及有关通信设施设备的安装。甲方应提供施工便利，并保证乙方正常施工，不得向乙方收取任何管理费用。

第六条 用电及电费支付采用以下方式

6.1根据乙方的通信工程和基站设备运行的需要，甲方同意按乙方的要求提供不少于 kw的用电需要，同时承诺在甲方有电源使用时不得无故中断给乙方的供电，以保证乙方通信基站的正常工作。电费按照以下第 1 种方式进行结算：

1、由乙方自行与电业局签协议，直接搭接电业局电源解决，但甲方需提供施工中的方便。乙方基站电费由乙方自行与电力局结算。

2、电费由乙方与甲方进行结算，每季度/半年/年一次。结算金额根据甲方提供电源处电表或乙方机房内电表的计量据实进行结算，电价按 元/每度(含税)支付。

3、电费由乙方采取按季度预付的形式支付给甲方，在预付下一季度电费后，如果合同终止或基站停止运行，则应根据电表产生的实际计量按多退少补的原则结算电费。电价按 元/每度(含税)支付。选择以上第2或第3种方式进行电费结算的，经甲乙双方工作人员一致认可用电数额后，由甲方先提供电业局缴费发票复印件和地税局正规收款收据(单位)。/甲方先提供电业局开具的与合同名称相符的缴费发票复印件或地税局开具的发票(私人)。乙方收到甲方提供的发票收据后，在费用分摊单上盖章签字认可后，在 30 个工作日内通过银行转帐方式支付电费。

第七条 合同的变更、解除与终止

7.1 双方可以协商变更或解除本合同。

7.2 租赁期满合同自然终止。

7.3 遇国家重点工程项目或政策性房屋拆迁，甲方应提前三个月向乙方提出解除执行合同，并退还乙方已支付的用于租赁房屋(或场地)建基站的租金。

7.4 本合同签订后，如果甲方出租的房屋、场地产权发生变更，按以下方式处理：

1、如甲方转让房屋，应提前 3 个月书面通知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权。如乙方购买该房屋，则乙方已付的未到期部分的租金可充抵购房款。

2、租赁期内，房屋所有权人或经营管理权人发生变更的，本合同对变更后新的所有权人或经营管理权人继续有效，新的所有权人或经营管理权人承继本合同甲方的所有权利义务。甲方应向新的所有权人或经营管理权人如实告知房屋及场地租赁情况、本合同的签订及履行，并作好交接工作，不得影响乙方正常使用。

3、无论甲方的产权发生何种变更，乙方放置的各种通信设施所有权均归乙方所有，本合同解除或终止时，甲方不得以任何理由扣留乙方的各种通信设备与设施。

第八条 违约责任

8.1 甲方有义务协助乙方做好关系协调工作，若因关系未协调到位致使乙方无法正常使用，甲方应按实际情况退还乙方所支付的租金及其利息。

8.2 在租赁期内，甲方未经乙方同意单方面解除合同，除当年的租金退还给乙方外，还需赔偿0.5倍年租金作为违约金。

8.3 合同签订或乙方支付给甲方房屋(或场地)租金后，如果甲方不同意乙方基站设备正常开通运行(乙方自身原因造成的除外)，则甲方需退还乙方租金，并承担安装和拆迁基站的工程费用。

8.4甲方不得无故阻挠并应协调确保乙方自由进入房屋、场地。因甲方原因影响乙方施工、运行维护，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

8.5如果有人就乙方对房屋或场地的使用提出法律或行政程序(合称“侵权指控”)，声称乙方侵犯其合法权益，甲方应负责解决全部纠纷、承担全部责任，且应向乙方承担违约责任，并应赔偿乙方就此所承担的一切损失和费用，包括但不限于上述侵权指控中所产生的通信设备重新选址及搬迁费用、诉讼费用、调查费用、合理的律师费用、和解金额或生效法律文书中确定的赔偿金额。

第十条 不可抗力

10.1 因不可抗力导致出租房屋毁损或造成损失、导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本合同项下有关义务时，双方互不承担违约责任。但遇有不可抗力事件的双方或一方应于不可抗力事件发生后20日内以书面形式告之对方并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

10.2 “不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的严重妨碍双方或一方履行本合同的全部或部分义务的事件或现象。包括地震、台风、洪水、水灾、战争等。

第十一条 其他事项

11.1 甲方应允许乙方的技术人员24小时随时进入场地进行维护工作，并给予积极配合。

11.2 甲方同意乙方安装专用的接地装置，如因没有条件安装接地装置时，甲方同意乙方将接地装置连接到甲方的接地网上。

11.3 甲方同意乙方修建通信管道和引入光缆到乙方租用甲方的房屋内，如乙方修建通信管道破损甲方场地，由乙方负责将其恢复原状。

11.4 为维护双方合作，甲方发现任何人有偷盗、毁坏乙方安装、设置在租赁房屋、场地的设施、设备等行为时，应当立即予以制止，并及时通知乙方。

11.5 在租赁期内，甲方拉闸断电，造成设备停止运行，除立刻恢复用电外，甲方须赔偿断电后造成的损失，乙方有权以破坏通信为由对甲方进行起诉。

11.6 甲方若盗用乙方基站用电，每发现一次则减免乙方基站3个月的电费。

第十二条 争议的解决方式

12.1 所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商或提交调解解决。

12.2 如果双方协商不成或调解无效，则通过（2）方式解决。

(1) 提交 仲裁委员会按照其仲裁程序和规则进行仲裁

(2) 在租赁物所在地人民法院提起诉讼

12.3 纠纷处理期间，除双方有争议的部分外，合同其他部分应当继续有效。

第十三条 附则及其他

13.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

13.2 合同由双方签字并加盖公章后生效。

足球场地租用合同篇三

甲方：

乙方：

本着公平公正和互惠互利的原则，甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

二、租赁合同从__年3月26日至__年12月31日止，租赁费用为每月1200元；

四、乙方在经营时要遵纪守法，若有违法乱纪行为出现，一切后果由乙方承担；

五、乙方在经营时，甲方不行变更合同，影响乙方经营，造成的经济损失由甲方承担；

六、甲方必须无条件地供应乙方水、电，按国家规定的价格和表的数量合理收费；

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（签章）

乙方（签章）

日期：

足球场地租用合同篇四

乙方：_____

经过双方友好协商，就租赁场地用于举办海城区20xx年休渔期第三届“尚源居”杯足球大赛事项达成以下共识。

二、比赛地点：北海市北部湾西路与西藏路交界银河足球场；

四、双方责任：

1. 甲方负责组织协调各参赛队伍，维护现场的秩序；
2. 甲方负责赛前通知各参赛队伍按时到场；
3. 乙方负责比赛场地的赛前检查，及赛后的清理工作；
4. 比赛中出现任何纠纷与乙方无关，由甲方自行负责。

本合同一式两份，具有同等法律效应，双方签字后生效，未尽事项双方协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

足球场地租用合同篇五

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一、基本情况

1、甲方(出租人)

丁玉华的宅基地东西长约30米，南北长约29米，合计约1.3亩。原宅基地上有不成材小树和成材树若干棵，里生外熟瓦房3间(危房)、平房2间、原加工房2间。

2、乙方(承租人)

耿士鹏在甲方的宅基地上盖一所新建筑面积为600多平方米的幼儿园(西边为上下两层楼房18间，北边为平房5间)，房屋总投资为33万元。院内硬化、美化7万元，室内、院内教学设备等(教室空调、电视机、电脑、桌凳床、消毒柜、图书、大小玩具、餐具、厨具、车棚、大门等)16万元。接送车辆若干万元。

二、双方协议

经双方协商，甲方(出租人)愿将整块宅基地租给乙方(承租人)使用30年。甲方(出租人)将不成材小树自行砍掉或移栽它处、成材树自己卖掉、危房3间自行拆除;2间平房和2间红瓦房在不影响教学的情况下由乙方装修乙方使用，是否拆除重盖待以后看是否有利于教学，经双方协商后再定。乙方(承租人)每年付给甲方租金20xx元，租金20xx年一调整，以略高于当地当时可耕地的承包价。甲方拿出3万5千元北屋平房3间归甲方所有，由乙方当做教室使用(因乙方支付8千元的工价)。

在合同期内，甲方不得因故而扰乱乙方正常的教学秩序。

三、今后与未来

30年合同到期，乙方有权再续合同。30年内因国家整体规划需搬迁拆除，20间房屋的赔偿金原价扣除乙方固定资产(房屋29.5万元和院内硬化7万元)，半价扣除室内、院内教学器材费(按当时估价)，余下的赔偿金由耿士鹏、田艳杰、田艳伟三人平分。合同后再建房屋也是如此分配。

四、甲乙双方签字盖章(合同永久生效)

幼儿园场地租赁合同范文3

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列幼儿园租赁事项签订如下合同，共同遵照执行。

一、甲方愿将座落于安居镇的星星幼儿园出租给乙方使用，乙方对甲方所要出租房屋做了充分了解，愿意承租该房屋，合同到期后甲方一次性付将房租给乙方。

二、租赁时间为一个月，即从20xx年7月10号至20xx年8月10号为止，甲、乙双方议定上述幼儿园租金为人民币_5000_元整，。付款方式：在20xx年的8月10日前以现金形式一次性支付。

三、幼儿园租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

1、上述幼儿园房屋符合出租房屋使用要求。

2、出租前幼儿园手续齐全。

四、乙方保证并承担以下责任：

1、乙方须保护好甲方的物品，如有损坏，照价赔偿。

2、在租赁期间，乙方所用的水电气费自行支付。

3、乙方不得损害星星幼儿园的一切名誉和进行违法活动。

4、乙方应加强安全、卫生等工作，严防事故发生。

5、在租赁期内，乙方经营场所内所发生的事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

6、乙方经营过程中所有的税费和办理相关证件的一切费用由乙方负责。

7、自合同签订之日起，甲方中途反悔决定不再租房给乙方，须赔偿乙方相应的损失。

五、违约责任：任何一方未履行本合同条款，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

此合同一式两份，双方各执一份，签字生效。