

2023年商铺租赁装修期间不算租金吗 商铺租赁合同(汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

商铺租赁装修期间不算租金吗篇一

甲方：

乙方：乌鲁木齐金怡尚广告有限公司

签订日期：年月甲 乙日

商铺租赁合同

出租方：，以下简称甲方；

承租方：，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至

年月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。
在合同签

订之日交清年 月 日起至 年 月 日止的租金 元整，大写人民币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金 元整，大写人民币 万 仟 佰 拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

四、租赁期间的店面装饰和修缮

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。

由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。乙方与转让人（丙方）之

间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

附：身份证复印件

签订日期：年 月 日

商铺租赁装修期间不算租金吗篇二

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1. 甲方现自愿将_____号门面经营权租赁给乙方，租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，租期_____个月。

3. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

2. 双方议定每年租金___万___仟___佰___拾___元整，总计租金___万___仟___佰___拾___元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租赁期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证

明及相关手续。

3. 租赁期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4. 租赁期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5. 租赁期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6. 租赁期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

1. 甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。

2. 乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

4. 租赁期间, 乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

_____年____月____日_____年____月____日

商铺租赁装修期间不算租金吗篇三

根据《中华人民共和国合同法》实施细则的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1. 甲方将位于_____号商铺租赁给乙方。甲方对所出租的商铺具有合法产权。

2. 甲租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

3. 甲方同意乙方所租商铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

4. 甲方为乙方提供的商铺内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

5. 该商铺现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第二条 租赁期限

1. 租赁期____年（____月），自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

1. 合同租金标准为_____元人民币/平方米/月，月租金总额为_____元人民币，年租金总额为_____元人民币（大写人民币_____元整）

2. 物业管理费标准为_____元人民币/平方米/月，每月物业管理费总额为_____元人民币（大写人民币_____元整）

3. 商铺的租金和物业管理费在免租期满后开始正式计算，乙方在免租期满后__天内将第一个月的月租_____元人民币交付甲方，乙方从第二次付款开始，每次月租金在本月前__天交付。

4. 每一个租赁年度按月计算。

5. 商铺的租金由第一次交付租金之日起的第__年起，每年租金按_____%的增幅递增。

6. 合同租赁定金：人民币_____元（大写：_____整）。

7. 租赁合同签署：甲乙双方签定本意向书后，乙方应于个工作日内签署该商铺的租赁合同。双方同意本意向书的租赁条款将作为租赁合同的原则条款。若乙方在签署意向书后未能按约定时间交付定金，或未能按甲方通知签署合同，甲方有权终止意向书，乙方所交定金不予退还。如因甲方原因，在签署意向书后未能在个工作日内同乙方签署以甲方合同为的正式租赁合同，乙方有权终止意向书，并要求甲方双倍返还乙方定金。

8. 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该商铺有关的费用，应由甲方负担。

9. 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

10. 电费按日常实际使用数（计量）收费，每月__日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

11. 乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第四条双方的权利和义务

1. 甲方

（一）甲方应保证所出租的商铺及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出的电、火检合格证书复印件。甲方须负责租赁影院区域一次性消防验收合格及办理相关手续，

乙方负责影院二次消防相关手续，甲方予以配合。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

（八）在租赁期内，甲方应保证乙方商铺的使用安全，该商铺及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

（九）甲方应做好商铺周边环境的安保工作，如因甲方安保不到位导致乙方损失应由甲方给予乙方补偿。

2. 乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。（工商税务所征费从承租日起由乙方承担）（四）乙方放弃或不租商铺，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。

（五）乙方如果想放弃和不续租甲方商铺，需提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理一方货物。

第五条履约保证金

1. 乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币作本合同定金。

2. 乙方所交定金，若乙方违约造成本意向书不能履行或不能

完全履行时，该定金甲方无需返还。

3. 若因甲方原因导致本意向书不能履行或不能完全履行时，由甲方双倍返还定金给乙方，乙方有权利单方面解除本意向书，乙方不承担任何不利后果。

4. 待合同签订后，该定金转作乙方正式租赁合同的履约保证金。

第六条房屋装修或改造

1. 乙方如需要对所租赁商铺进行装修或改造或设置对房屋结构有影响的设备时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与商铺有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方装修所花费用，甲方按每年__%折旧，于_____年内折完，如乙方重新装修，甲方不承担重新装修的费用。

2. 乙方在征得甲方书面同意后，对所租赁商铺进行的装修、改造或所设置的对房屋结构有影响的设备，租赁期满后因乙方责任导致退租的，则依附于商铺的装修归甲方所有，乙方不需支付恢复商铺原状的费用。

第七条续租

1. 在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2. 乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

1. 甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同

当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2. 本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3. 双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4. 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

1. 甲、乙双方签订的商铺租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租商铺及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2. 在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3. 任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4. 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回商铺。

5. 因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6. 因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

7. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

8. 甲方违反本合同约定，提前收回商铺的，应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

9. 甲方因商铺权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

10. 乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

（一）未经甲方书面同意，转租商铺。

（二）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（三）利用商铺进行违法活动的。

第十条保密条款

除非征得他方同意，任何一方不得向任何第三方披露本意向书中的任何条款、条件。对由于任何一方违反本条规定而给对方造成的任何和所有损害，违约方同意给予守约方赔偿，并承担全部的经济和法律責任。

第十一条合同生效、纠纷解决

1. 本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2. 在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请商铺所在地人民法院解决。

3. 本意向书未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并正式签订商铺租赁协议，本意向书与正式租赁协议具有同等法律效力。两者内容不同时，以正式商铺租赁协议为准。

4. 甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5. 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

商铺租赁装修期间不算租金吗篇四

承租人（以下称乙方）：_____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米商铺出租给乙方。用（以乙方营业执照核准的经营范围为准）。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

1、租金：一年为_____元，共计_____年，合计金额：_____。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2、支付时间、方式：一次性付清，到租金到期时前一个月，如继续租房乙方向甲方提出续约，甲方需优先考虑。

3、在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。必须经得甲方允许后，承租人才能对商铺进行改善或增设他物。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

4、甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

1、甲方有权要求乙方按期交付租金。

2、甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

4、甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

1、乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2、乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3、乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

4、乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

甲方（签字）：

身份证号码：

地址：

电话：

签署日期：

乙方（签字）：

身份证号码：

地址：

电话：

签署日期：

商铺租赁装修期间不算租金吗篇五

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜协商一致，并明确双方权利义务，特订立本合同。

第一条出租商铺情况甲方出租给乙方的商铺主要情况如下：_____

座落：_____

建筑面积：_____；土地用途：_____；结构：_____。

楼层：_____。

装修情况：_____。

该商铺的公用或合用部位的使用范围、条件和要求：_____ 现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据。

第二条 租赁用途

1. 甲方租赁该商铺作为乙方沐足、保健推拿经营使用，乙方应办理相关合法手续及变更，甲方配合办理相关证照，费用乙方自理，乙方保证按照国家的有关规定合法经营，否则，乙方自行承担相关的法律责任。
2. 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的商铺使用用途。
3. 甲方保证所出租的本商铺拥有绝对产权，并在租赁期间不得干预乙方的合法经营。
4. 甲方提供经营所需的一切有关供水、用电、消防、冷气、暖气等设施的在正常使用，所产生的费用由乙方自行承担。
5. 租赁期间，乙方应执行当地有关部门有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等方面规定并承担全部责任同时配合甲方监督检查。

第三条 交付日期和租赁期限

1. 甲乙双方约定，乙方于_____年_____月_____日进入甲方场地进行装修，房租从_____年_____月_____日开始计算。

2. 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。若乙方需继续承租该商铺，则应于租赁期届满前六个月，向甲方提出续租书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况作相应调整。

第四条 保证金、租金、支付方式和期限

1. 为保证本合同的顺利履行，甲、乙双方约定，乙方于本合同签订之日向甲方支付人民币壹拾万元整作为履约保证金。待本合同期满后，经甲方验收场地，并无任何违约行为后，甲方将该保证金无息全额退还乙方。

2. 乙方应每月向甲方支付租金，总计为人民币_____元，其中含空调主机费_____元，乙方经营中的水电费、财务费另计。

3. 乙方应于每月5号前向甲方支付商铺租金。逾期壹个月未支付的，经甲方催告仍未支付的，视为乙方违约，甲方可终止合同，并有权拒绝退还履约保证金。

4. 该商铺租赁期内租金二年不变，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

5. 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6. 乙方以现金的方式支付房租，具体帐号如下：_____全称：_____；帐号：_____；开户行：_____。

第五条 其他费用的缴纳

1. 水电费：每月_____号由甲方派员抄表，经双方人员签字确认当月使用数量后，乙方需在1日内支付该笔费用，其中热水价格为每立方_____元，按顺德地区规定的价格收取。逾期六天不支付水电费的，甲方有权停止乙方的水电使用。
2. 维修费；租赁期间，由于乙方导致租赁商铺的质量或商铺的内部设施损毁，包括门窗、水电设施等，所产生的维修费由乙方负责。
3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。
4. 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与乙方经营该商铺有关的费用，均由乙方支付。
5. 乙方在租赁经营业务期间，所发生的一切债权债务由乙方自行负责，与甲方无关。

第六条 商铺使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现本商铺及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方对本商铺进行检查、养护时，乙方应予以配合。
2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护本商铺及其附属设施。因乙方使用不当，致使本商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
3. 租赁期间，乙方若另需装修或者增设设施设备的，应事先征得甲方的书面同意后，方可进行。乙方增设的设施设备其维修责任由乙方负责。

第七条 商铺返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内归还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期15日，乙方应按本合同所规定的租金标准的1.5倍向甲方支付该商铺占用使用费。
2. 乙方返还该商铺应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。
3. 属于乙方的移动家具、电器等设备由乙方负责搬走。乙方增加的装修乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

第八条 转租、转让和交换

乙方在租赁期内，非经甲方的书面同意，不得将商铺部分或全部转租给他人。

第九条 违约责任

1. 乙方违约责任

租赁其间，乙方有下列行为之一的，应向甲方应承担一切经济损失。

乙方未按时交付租金，经甲方催告后二十日内仍未交付的；

乙方未征得甲方同意改变商铺用途的；

乙方擅自转租、转让、交换或中途退租商铺的；

损坏承租商铺，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

2. 甲方违约责任：_____

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担一切经济损失。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该商铺的，甲方应承担一切经济损失。

甲方因本商铺权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，甲方应承担一切经济损失。

甲方因产权不明及债权、债务致使乙方不能正常营业，则甲方应承担一切经济损失。

第十条 免责条件

1. 若商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的商铺，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止本合同的，租金经双方协商解决或免租、减租。
4. 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条 争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择向人民法院顺德区起诉方式解决。

第十二条 其他条款

1. 若合同到期，甲方同意在原合同条款不变的情况下，优先租给乙方，但若第二次继签合同房租按每年_____递增。

2. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附近均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

本合同共五页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

地址：_____地址：_____

签约代表：_____签约代表：_____

商铺租赁装修期间不算租金吗篇六

承租人（乙方）_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号，建筑面积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币_____，大写：_____万_____仟_____元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前_____个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

商铺租赁装修期间不算租金吗篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲方同意将自有产权商铺出租给乙方，双方经友好协商，依法达成如下协议：

一、房屋地址

甲方租的商铺位于街上，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方同意该房屋租赁期限为 。

三、承租人有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

1. 承租人擅自转租、转让、出借房屋的；
2. 承租人利用租赁房屋进行非法经营和犯罪活动；
3. 承租人拖欠租金共计天的，应当支付人民币作为违约金。

合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。但租金由双方协商后根据当时的价格和周边网点租金上涨情况适当调整。

四、租金和支付方式

1. 年租金 人民币，大写： 万元整。
2. 承租人应以现金形式向出租人支付租金，暂定每年支付一

次，必须提前一个月支付给出租人。

3. 承租人必须按照约定的时间向甲方支付租金。如有不合理的拖欠，甲方有权向乙方收取每天实际拖欠租金的 %的滞纳金。

出租人将房屋交付承租人后，出租人对承租人的装修、修缮不承担责任，其经营与出租人无关；租赁期结束或租赁期中途，承租人不得破坏装修部分和房屋结构。

各种费用的支付

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司缴纳；

2. 水电费：由乙方支付；（水表的底座是 ）

3. 维修费用：租赁期内，因乙方原因造成租赁房屋质量或房屋内部设施损坏，包括门窗、水电等。维修费用由乙方负责。

4. 因使用该物业进行商业活动而产生的所有其他费用应由乙方支付（包括乙方自行申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

五、出租人和承租人的变更

1. 如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产所有人继续有效。承租人出售房屋时，应当提前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期内，乙方因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用的，必须事先向甲方提出书面申请，经第三方书面确认，并经甲方书面同意。取得使用权的第三方成为本合同的乙方，享有原乙方的权利并承担原乙方的义务。

六、违约金和违约责任

1. 出租人解除合同或提前出租给他人而承租人未违约的，视为甲方违约，应承担人民币违约金的赔偿责任。

2. 如乙方提前解除本合同而甲方未违反本合同，则视为乙方违约，乙方应负责赔偿违约金人民币。

3. 承租人违反合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人使用的，视为违约，并支付人民币违约金。租赁房屋因此受到损坏的，还应当负责修复或者赔偿。

七、豁免条件

因不可抗力或自然灾害造成租赁物损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期内，如乙方因不可抗力而无法使用租赁房屋，乙方应立即书面通知甲方。

八、解决争议的方法

本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

九、如有本合同未尽事宜，甲乙双方应依法共同协商并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租人（盖章）：

法定代表人（签名）：

电话号码：

联系地址：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

商铺租赁装修期间不算租金吗篇八

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方): 身份证号:

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就有关房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条 租赁范围及用途:

甲方同意将位于兴国县将军大道南外村委会西侧2号楼d2110商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准),在良好及可租赁的状态下租给乙方作为商业经营使用,出租商铺的建筑面积为61.03m²。

第二条 租赁期限为3年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金:

1租金为30元/平米/月。每月租金为人民币1830.00元(大写:壹仟捌佰叁拾元整);租金每月一次性付清,乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租,以后每月租金均在当月1日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算,乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)叁仟元整(3000.00元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后,甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担：

- 1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。
- 2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条 甲方责任和义务：

- 1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
- 2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

- 1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。
- 2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。
- 3、在租赁期间，乙方对于出租房屋未经甲方同意不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。
- 4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。
- 5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的10%违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

商铺租赁装修期间不算租金吗篇九

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲方将坐落在杭州下沙_____c区1-305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期：_____年11月22日-_____年11月21号。租金为捌万伍仟元整。(85000元)第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元(10000元)

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接

到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的。装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺租赁装修期间不算租金吗篇十

1、租赁地址： 店铺规格： 产证表明面积 平方米；

2、店铺用途： 居住(乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租店铺内从事违反法律法规的活动)

3、室内附属设施： 电器、家具清单见附件；

1、租用期限：

甲方同意乙方租用 个月；自 起至 日止；

2、店铺租金：

每月 元人民币(大写)；

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为 年 月 日，总金额为人民币 元(大写)；其中人民币 元为租金，人民币 元为押金。租房终止，甲方店铺验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为 年 月 日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为，水 ， 电 ， 煤 ， 有线电视费用已经支付到 年 月 日。)

5、乙方承诺，承租店铺居住人数为 人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回店铺使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将店铺转租、转让或转借的；

(2)乙方擅自更改店铺结构的；

(3)乙方利用承租店铺进行非法活动损害公共利益的；

(4)乙方无故拖欠店铺租金达 天；

(5)连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞

付金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为店铺租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可店铺的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对店铺进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：