

2023年商铺租赁解除协议(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

商铺租赁解除协议篇一

出租方(下称甲方)： 身份证号码：

承租方(以称乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

一、 租赁门面描述

1、 甲方将其拥有座落于号门面房出租给乙方用于经营。

二、 租赁房屋用途

1、 乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、 乙方向甲方承诺：在租赁期限，未事先征得甲方同意，按规定报有关部门核准，乙方不得擅自改变门面原由结构和用途。

三、 租赁期限

本合同租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起

至____年____月____日。

四、 租金及支付方式

1、每个月租金_____元（ 大写： ），租金半年结算一次，房屋押金为人民币_____元(大写：)。

2、在租赁期间甲方不得无故提出解约，如发生搬迁类似特殊情况，甲方退其押金，但不负责乙方任何损失。

3、特注合约期内，如乙方提出解约，甲方不退其押金。

4、在租赁期限内，因租赁门面所发生的一切费用由乙方自行承担。

五、 甲方的权利和义务。

1、甲方应在乙方交纳半年租金之日将上述房屋钥匙交给乙方。

2、租赁期满，乙方未续租，应提前一个月通知甲方，甲方有权收回房屋。租赁期满，如乙方不在续约乙方应在租赁期满后搬离，乙方不能擅自转让该门面，如想转让，需与甲方商量，甲方同意方可。

六、 乙方的权利和义务

1、乙方不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

2、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动(如有窃电，窃水行为，一切后果由乙方自负)。

七、 续租

租赁期限满，房租如果上调，具体金额甲方在合约到期前两

个月通知乙方，如乙方能接受，可优先续约，如不能接受新的租价，必须在期满后，缴清一切费用无条件自行搬离，乙方不能带走房屋原有设施。

八、 合同的变更和解除

1、 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付房租；

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可同意，擅自改变租赁房屋的结构和用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及犯罪活动的。

2、 在租赁期内，由下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使用房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期内，乙方承租的门面被征收、征用或被迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、 其他约定

1、 依照乙方提出的要求经甲方同意，在租赁期内如因门面被

征收、重用或被迁，甲方返还乙方租金总和的一半及其押金。

2、本合同未及时以，甲乙双方补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起成立。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

甲方电话： 乙方电话：

年 月 日

商铺租赁解除协议篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经认真商定，就房屋出租协商同意，签订本合同并共同遵守执行。

一、甲方将坐落在的平方米租给乙方做生意，租期为 年，从 年 月 日起至 日止。

二、没有预付款，每个月租金，甲方出具收据，后每月1日收取当月房租。

三、乙方每月向甲方缴纳月租金人民币月1日交清，甲方出具收据，月租金在租赁期内不得改变。

四、乙方依约交付租金时，甲方无故拒收，乙方不负迟交租

金责任，乙方如拖欠房租，甲方有权收回所出租的房屋。

五、出租房屋的房产税和土地使用费由甲方负担，其他费用均由乙方负担。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，合同到期后，本合同自然终止。

七、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故造成房屋或设备的损坏，乙方负责赔偿损失，乙方若需装修，需先征得甲方同意方能施工，乙方装修的装饰物，迁出时可拆走，但需恢复原状。

八、房屋如因不可抗拒的自然灾害而导致损坏，本合同自然终止，互不承担责任。

九、本合同到期，乙方必须在3日内迁出所有物资，如房屋中仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，如乙方逾期不搬，视乙方违约，并赔偿甲方经济损失每日100元。

十、租赁期满乙方无论续租与否，都应在租赁期終了前半个月告知甲方，在租赁期间房子水电由乙方自行负责。

十一、本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同签订之日起，即具有法律效力，原合同一律作废。

十三、在合同期内，甲方无权利干涉乙方经营。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份。

注：老房子如要拆迁，每月需加100元房租费，如没有拆迁按原样，房东同意转让，转让时见房东！

商铺租赁解除协议篇三

出租方：

承租方：

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自_年_月_日起至_年_月_日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年人民币___，大写。___第一次需支付年租金，一次性支付___元，大写___。第_年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定按时支付租金。
- 5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

- 1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。
- 2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不

当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭

受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附属文件共页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金元，大写。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方：承租方：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

日期：日期：

商铺租赁解除协议篇四

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年月日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

- 1、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。
- 2、乙方需交清租金、水电费等一切费用。
- 3、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。
- 4、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。
- 5、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。
- 6、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

7、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年____月____日

商铺租赁解除协议篇五

甲方： _____(出租方)

乙方： _____(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《协议法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为_____门面房_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。协议期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在协议到期前10日内，与甲方商议签订新租赁协议，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元(大写_____元)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲

方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更。

1、在协议履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在协议期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本协议对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在协议履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在协议履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，协议期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在协议履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本协议即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在协议履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按协议规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按协议内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止协议(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按协议内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、协议终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本协议未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

十五、本协议自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

手印：手印：

_____年____月____日