

2023年内部装修合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

内部装修合同篇一

根据《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

一、工程概况

1. 施工地点：

2. 住房结构：砖混结构；房型__房__厅__套，建筑面积约__平方米。

3. 承包方式：包工包料。

5. 总价款：____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写(人民币)_____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工费。

6. 工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致

意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。
2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。
2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。
3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。
4. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。
3. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。
4. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。
5. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
6. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。
7. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整剩余_____元作为质量保证款，甲方入住三个月

内支付。合计_____元整。

第七条其它事项

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金。
3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。
4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第八条纠纷处理方式

第九条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。
3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。
4. 本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

电话： 电话：

年月日年月日

年月日

文档为doc格式

内部装修合同篇二

现今社会公众的法律意识不断增强，能够利用到合同的场合越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的'合同书怎么写吗？以下是小编为大家收集的房屋内部装修合同通用，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：

乙方：

依据《中国中华人民共和国劳动法》和本社减员增效方案的有关规定，经甲乙双方协商一致，订立本协议。

一、根据乙方实际情况，经乙方书面向甲方提出申请，甲方同意乙方自愿选择内部退养。

二、内部退养期间，甲方按月支付内部退养生活费（大写）元。

三、内部退养期间，遇国家调整离退休人员工资时，甲方根据国家规定对支付乙方的内部退养生活费相应进行调整。

四、乙方在内部退养期间，甲方连续计算乙方工龄，按照甲方规定向乙方支付工龄工资和年功工资。

五、乙方在内部退养期间，享受与甲方在岗职工同等的福利待遇，但岗位待遇除外。

六、乙方无论在哪个档次内部退养，只要达到上一档次条件，甲方从次月起相应调整一个工资档次。

七、乙方所持有的股金由乙方提出书面申请，委托甲方理事会办公室将其股金按原值转让给甲方其他股东。

八、内部退养期间，甲乙双方按照法定比例交纳养老保险金、医疗保险金、失业保险金、住房公积金。乙方缴纳部分由甲方代扣、代缴。乙方达到退休年龄符合退休条件，甲方为其办理退休手续，本协议终止履行，按照退休有关规定执行。

九、内部退养间必须遵守国家的法律、法规及城市信用社的各项，维护城市信用社的信誉和利益。否则，甲方有权按照《平顶山城市信用社人事管理办法》给予乙方行政处分，乙方触犯刑律，被追究刑事责任的一律开除，并解除劳动合同及本协议。

十、乙方对在岗时经办的业务负有相应的经济和法律职责，对在岗时牵涉经济问题的要追究相应职责，违反法律的要追究法律职责。

十一、本协议未尽事宜，按国家有关法律、法规和规章执行。

十二、本协议自甲、乙双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，乙方人事档案中留存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：（或授代理人签字）

乙方：（签字）

协议签订日期年月日

内部装修合同篇三

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条、工程概况

2. 居室规格：_____

总计：_____施工面积_____平方米。

3. 施工内容：_____详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条、质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
2. 工程验收标准, 双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

第四条、付款方式

1. 合同一经签订, 甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(____年____月____日), 甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: _____施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款, 乙方开具统一发票, 向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡,

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 当场结清。
3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
4. 甲方在居室装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相

关文件(复印峻)交给乙方。

第五条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条、合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条、合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：_____(签章)乙方：_____(签章)

电话：____电话：_____

签约日期：_____

内部装修合同篇四

承包方：_____（以下简称甲方）

身份证号码：_____

劳务分包人：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

经双方多次协商，甲方把南通农场星苏花园六层框架结构瓦工工程劳务大分包给乙方施工，具体达成如下协议（其中8号楼六层）：

一、工程概况

1、工程名称：南通农场星苏花园

2、所有工程为框架结构，面积至少叁万伍仟平方米

3、工程内容：不包括外墙面砖和保温，按设计图纸的内容施工，乙方应按照国家现场监理的要求，结合现场实际施工需要，负责现场施工，满足现场施工人数的设备到场的需求。

二、工程的承包范围及承包方式（瓦工班）

1、乙方负责自带建筑用小型瓦工用具、移动三级箱等小型用具。承包范围：瓦工图纸设计内的所有工程量。基础内清零土、搅拌机安装、浇筑吊机基础在合同价款内。特别约定如设计图纸中有外墙贴面砖和保温不包括在内。

2、本工程由乙方负责工人安排、安全、管理、配合。验收合格均由乙方负责。9、20、21有3栋层，南通农场星苏花园小型机械、5幢。

三、合同工期

1、开工日期：_____年_____月4日

2、合同工期总日历天数：260天

四、工程款支付

1、本合同工程的农民工工资必须造好农民工每月工资

2、具备竣工条件初验合格后3、本工程全部竣工后，甲方应付乙方总工程款3个月内付清。

五、合同条件

1、乙方项目负责人

2、乙方现场和专业代表应对乙方项目负责人负责，

3、乙方应向甲方准确地提供其现场所有人员的身份证

4、甲方基本责任

(1) 甲方在施工期间应监督检查工程质量、进度、负责（每月发放生活费。60天付清所有的工人工资。1000元，95%，余表，由民工亲自签字方可发放工资跨年度工程年底确保工人工资）款在程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的建议、通知或工作联系单，均应以书面形式由乙方负责人签字后递交项目部。得随意更换。如更换一人必须得到项目部认可。件，以便项目部查验。设施图纸问题的处理、设计变更的’签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(2) 根据施工实际需要，对施工现场布置、设计图纸、工期和工序告示进行变更或调整。

(3) 如乙方不按合同要求进行施工中，公司或项目部可勒令乙方暂停施工，等整改完毕后报监理验收并同意后方可复工。

5、乙方的基本责任

(1) 遵守有关法律和规定，接受甲方监理的指令，按照图纸施工、会审纪要、施工以验收规范进行工程的施工、管理和配合，乙方必须按甲方、监理的要求提出改进措施，经甲方、监理确认后执行。

(2) 为确保工程的顺利进行，甲方需要调整施工的顺序和工期的安排，乙方对此应给予配合。

6、工程质量

(1) 乙方保证工程质量达到合格标准。

(2) 乙方在施工中关键部位出质量问题应及时修复。

(3) 本项目乙方确保泥工工长一名。配合项目部放线、测水平。

7、工程结算方式

根据图纸上面的建筑面积每平方米玖拾元，作为乙方劳务工资、管理费用、小型机械、车旅费、五金辅材、劳护用品、小型用具、配合清土等所有费用。

8、合同生效

甲、乙双方在合同签订后，乙方必须交叁万元整，本款以补充前期瓦工的工资及生活费。乙方签订合同时，甲方出具本人身份证。如乙方人员进场后三天内未能进行施工（自然灾害除外），甲方负责到场人员的来回行走工资及路费（按一百元每人每天计算）。如乙方在施工中进度、质量跟不上，甲方有权收回乙方3万平方工程施工任务。本合同一式叁份，甲乙双方、见证人各执一份，签字后生效。如有未尽事宜，

双方协商解决。甲方在施工期间，由于甲方原因造成停工、停料在二天内不记，如超过二天甲方则付乙方工人生活费用（如超过五天，由甲方付乙方工人的正常工资。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

内部装修合同篇五

随着人们对法律的了解日益加深，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编为大家整理的房屋内部装修合同，希望能够帮助到大家。

委托方(甲方)：_____

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的`所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____