

# 2023年个人与个人协议书(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人与个人协议书篇一

租方(甲方)\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生。

承租方(乙方)\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方自愿租赁\_\_\_\_号房，为便于履行各自的职责，特签订如下协议：

1、甲方提供给乙方房屋外，另按有电表、水表，乙方按实际用电、用水数量统一收费。

2、乙方在租赁期内，未经甲方允许不得转租他人，不得搞破坏型装修，房内装修后，租赁合同到期不租时，不得将装修物拆除及破坏。

3、本房屋租赁期限年，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

4、本房屋租赁费元，自合同签订之日起内缴纳第一年租赁费。今后每年提前一个月缴纳下一年租赁费，合同期满后乙方继续租用，甲方优先考虑。

5、如乙方提前解除合同，所交房租不予退还。

6、乙方在经营期间应合法经营，如违法经营，甲方有权解除合同。

7、合同中未尽事宜，双方共同协商解决，如有纠纷，双方协商处理或法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

## 第一条 房屋基本情况

甲方将自己租赁的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 房屋租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

## 第三条 付款方式

每半年支付一次，可分两次支付，在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。

## 第四条 其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、气以及租赁期间产生的费用。

## 第五条 甲方的责任

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

## 第六条 乙方的责任

1. 乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，

违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及设备(包括上下水管道、天然气管道，天然气卡表、地暖管线、门窗、一切消防报警装置)的毁损，以及造成楼下住户的损失，应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_ 日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满前，乙方要继续租用的，应当在出租期满个月前通知甲方。如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

水、电卡\_\_\_\_\_张，钥匙\_\_\_\_\_把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。如不能达成共识，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

## 个人与个人协议书篇二

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就房屋转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己原租有位于街(路)号(或店铺名)的房屋转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与房屋产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房屋产权所有者履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

三、转让后房屋现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让房屋并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用

已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

## 个人与个人协议书篇三

转让方(以下简称甲方)：身份证号：

受让方(以下简称甲方)：身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下协议条款，以资共同遵守。

### 第一条：房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)坐落在，总建筑面积平方米。

### 第二条：转让价格

双方商定转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)元整。

### 第三条：付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付(人民币)元整，大写(人民币)元整；后期再支付(人民币)元整，大写(人民币)元整。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

### 第四条：房屋交付

甲方应于乙方第一次付款后，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

#### 第五条：相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益(人民币)元整。

第六条：办-理房屋产权证时，甲方须配合乙方办-理有关手续。

第七条：甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对

转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

第八条：本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本协议具有同等法律效力。

第九条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

协议签订日：年月日



## 个人与个人协议书篇四

借款合同包括那几个方面的内容：

(一) 当事人的名称或者姓名和住所；

(二) 标的；标的是一个常用的法学术语，是合同当事人权利和义务共同指向的对象。标的物可以是物，如借款合同的标的是货币，买卖合同的标的是出卖物。标的也可以是行为，如货物运输合同中的劳务。也可以是智力成果等。

(三) 数量；

(四) 质量；

(五) 价款或者报酬；

(六) 履行期限、地点和方式；履行方式包括交货方式、验收方式、付款方式、结算方式等。

(七) 违约责任；

(八) 解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

## 个人与个人协议书篇五

出租方(以下简称甲方)：身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则

下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条转让内容

一、甲方将位于武平县省道206线瑶前[武国用(20\_\_\_\_\_)第1828号]房屋第层房屋转让乙方。甲方对所转让的房屋具有合法产权。

二、甲方转让给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。

## 第二条

转让费用共计为元(人民币)。

## 第三条付款方式及时间

乙方在签订合同时一次性付清甲方转让金元人民币。

## 第四条违约

一、甲、乙双方签订房屋转让协议书后并且乙方已交清转让金后，甲方应及时交房。如未能按期完好如数向乙方移交房屋，属于甲方违约。甲方每天按转让金1%向乙方支付违约金，直至全部收回全部转让金。

二、因不可抗拒的`因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已交的转让金退还给乙方。

## 第五条合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付转让金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，

如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第六条甲方承诺：

在签订本合同之前，未将该房屋所有权人转让或抵押或租赁他人。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 年月日 签字日期： 年月日