

农村建房包工包料承包合同书版免费(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村建房包工包料承包合同书版免费篇一

乙方：_____

经甲乙双方协商拟定，甲方将自己的两层楼房以包工不包料的方式承包给乙方。具体事宜如下：

一、承包方式：

- 1、甲方负责备足所有的房屋建筑材料，包括铁丝、钉、扒钉等。
- 2、一切建筑设备及工具均由乙方负责，包括脚手架，模板、机械等。
- 3、水、电、路三通，场地平整由甲方负责。

二、承包资金

- 1、双方协议按房屋跨度（米）计算，即350元/米，大于3.3米的开间折合计算。
- 2、瓷片、地板砖，乙方不负责粘贴，如有粘贴，双方协议另外计价。

三、付款方式

- 1、甲方开工付给乙方工程承包款的5%
- 2、地基完成甲方付给乙方工程承包款的15%
- 3、一层主体完成甲方付给乙方工程承包款的25%
- 4、二层主体完成甲方付给乙方工程承包款的25%
- 5、工程粉刷结束后，余款30%甲方给乙方结清。

四、其他事项

- 1、甲方保证建筑材料足额供应，如因停水停电及材料缺，资金不到位所造成的停工或其他问题由甲方负责。
- 2、乙方保证工程质量，保证材料节约。
- 3、施工时乙方注意施工安全，否则工伤事故由乙方负责。

五、此合同一式两份，双方各执一份，共同遵守。如任一方违约，违约方付全部责任，本合同至签定之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

农村建房包工包料承包合同书版免费篇二

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方在_镇_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约

—
米
—

米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为__元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

四、付款方式：

乙方进场开工x天后甲方付款

—

元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款

—

元，完成第二层付款

—

元，完成第三层付款

—

元，屋面完工后付款

—

元，工程全部完工，经验收合格后付至

—

元，余款

—

元作为保修金待x个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求：

工程总工期为x个月，从x月_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在

—

年_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到_月_日，如超过_月_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应x天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

联系电话：

乙方签字（章）：

联系电话：

日期□XXXX年XX月XX日

农村建房包工包料承包合同书版免费篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币_____元，建筑面积按每层楼外墙计算，预计总价款：_____元，大写(人民币)：_____。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第二层以及屋顶支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。工程全部完工，交验完毕支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。预留_____%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、工程期限

工程期限____天，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

六、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

八、注意安全

1. 劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

2. 甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

八、违约责任

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

九、其他约定

1. 本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十、争议的处理

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，选择以下第_____种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交_____法院诉讼解决。

风险提示：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。

第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、合同生效及补充

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。
3. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。
4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。
6. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。
7. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

农村建房包工包料承包合同书版免费篇四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

因甲方建房需要，依照《中华人民共和国合同法》《建筑安

装工程合同法》等有关法律、法规之规定，遵循自愿、平等和诚实信用的原则，现甲方有一建房工程以包工不包料的方式承包给乙方，乙方愿意承包整个整体工程的施工任务，保证该工程施工质量及一切安全施工操作规程操作，并做到按期完成，经甲、乙双方共同协商特签订以下协议：

一、工程概况：

1、工程地点：富园小区一期增b栋；

2、工程内容：

整栋楼的基础工程制作(做承台)，该工程属砖混结构，内外墙粉刷贴外墙瓷砖，按甲方提供的施工图及变更要求组织施工。

(一)乙方自备施工所需要的各种机械、设备、模板、架子、竹架板、铁丝、钉子、马钉等物，损坏及丢失自负。

(二)该工程一共为七层，第一层4.8米高，二层至七层为3米内空，每一层的厨房、厕所、洗手间为砼结构，第一层为框架砼现浇板结构，顶层楼面现浇结构，砌雨台墙高0.8米楼梯踏步两方水泥浆粉平，清扫各层建筑垃圾，如甲方要求更改不计其他费用。

(三)该工程三、五、七层做回箍梁，四角立柱到顶。前、后窗台板出外不法算面积，如有增加的面积按实面积计算。

(四)第一层地面找平，砼结构建好化粪池按要求施工，主体到三层时，外架应及时与主体同步确保安全施工。

(五)乙方在试工过程中，配合甲方安好空调管、电线管及电信通线管。

二、质量要求：

墙体垂直平整、内外墙粉刷四角直线、墙面平整、柱垂直、梁水平、砼不能有蜂窝、外墙瓷砖水平同线、该工程砼、砂浆按规定配比，每层墙体水平不能误差1厘米，窗户、门粉刷必须垂直，在施工中没有研究室到质量要求，甲方有权要求乙方返工，其材料损耗、工资由乙方自负。

三、工程期限：

有效工程期限2012年10月6日2013年10月6日，为360天，乙方延长一天扣该工程元。

四、工程价格：

1、工程总造价约。

2、该工程按完成实际面积每平方米程在内)，土方量由甲方负责，第一层挑水部分按50%面积计算。以上每层按全面积计算。

五、双方责任：

1、甲方负责将施工图交与乙方，接通水、电，并协商好与相邻的`关系。

2、甲方提供建房材料、钢材、水泥、红砖、沙子、卵石等，乙方应将所需求的材料两天前告知甲方，如果造成停工乙方自负。

3、因设计更改，停水或停电所造成的仪式延误工期，可以延长工期。如果因甲方来材料不够延误了乙方的工期，甲方应付乙方生活费元。

4、乙方施工队所有人员，做到安全、文明，不准有任何理由

在工地闹事、盗窃甲方材料和他人财物，由乙方负责，按实际价格十倍扣该工程款，并立即辞退人员，严重者送司法机关处理。

5、施工现场佩戴安全帽，严禁穿拖鞋，禁止在工地喝酒，施工过程中造成一切安全事故、损失由乙方负责。

六、付款方式与结算：

乙方机械和建房所需要的材料进场后，甲方可从总工程款中支元做材料购置费；以后主体完成后付该层主体工程款65%；该款在上层砌平道窗台支付，室内粉刷每完成一层付该的15；室外粉刷、贴磁砖、填缝完成后付15；整个工程经验收合格后，甲方在15天之内合计付款总工程。付款时每个门面扣除1000元作为质保金，一年内无质问题，应付给乙方，若乙方中途毁约，甲方应扣除余款。

本合同工程质量未有注明处，以施工图及设计图为准，其他未尽事宜，双方共同协商；本合同一式二份，希双方共同遵守，甲、乙各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

农村建房包工包料承包合同书版免费篇五

甲方（建房户主）：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

地址：

电话：

丙方（补助资金发放单位）：

鉴于“威马逊”超强台风造成甲方房屋严重毁损，依据《文昌市农村农业户住房房屋因第9号超强台风受损重建工作方案》的规定，丙方作为文昌市政府指定的重建房屋补助资金发放单位，决定给予甲方灾后房屋重建补助。现甲方决定重建房屋栋，其中：正屋栋；横屋目，建筑面积平方米，由乙方承包施工。为确保补助资金发放到位，房屋重建及时、优质，现甲乙丙三方本着自愿、友好、诚信的原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守：

一、承包方式

采用（包工包料/包工不包料）方式承包。

（一）采取包工包料方式承包，即由乙方以包人工、包材料、包材料损耗、包运输、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包通过政府相关部门验收、包施工设备、包施工水电费、包税费等为完成本工程所需一切费用的形式承包。

（二）采取包工不包料方式承包，即开工前甲方做好三通（水、电、路）准备工作。开工后必须保证建材及时运达工地，水电费由甲方负责，深基础、挖土方及回填由甲方负责或甲乙双方协调解决。乙方必须按图施工或甲方的要求施工，

不得私自更改。在手工中所需的一切工具模板、架子等各种设备都由乙方全部解决，乙方要规范施工、标准施工，不得偷工减料。

二、承建项目及建设标准

- 1、乙方按照甲方提供的图纸承建。
- 2、乙方保证承建的房屋符合国家及地方相关质量标准，并能够通过政府相关部门验收。
- 3、按照政府文件要求，乙方为甲方建造的房屋至少包含6平方米具备防灾需求的钢筋混凝土结构房屋，建造费用已包含在工程总价中。

三、承包价格

- 1、工程造价为单价每平方米xx元，工程总造价为人民币大写：元整（xx元）。
- 2、上述承包单价及总价为包干价，除此之外，甲方、丙方无需再向乙方支付其他任何费用。

四、付款方式

- 1、合同生效后，乙方施工人员及设备必须日内进场，甲方预付工程总价款的30%即人民币元给乙方。
- 2、完成主体封顶后（包括至少6平方米具备防灾需求的钢筋混凝土结构房屋），甲方支付工程总价款的40%即人民币元给乙方。
- 3、工程完工后（包括建设至少6平方米具备预防级以上台风功能的平顶屋）且经甲方、丙方及政府相关部门验收合格后

支付工程总价款的20%即人民币元给乙方。验收合格后一个月
内如无质量问题，甲方向乙方支付工程总价款的5%。壹年质
保期满后且无质量问题，甲方必须将剩余5%的工程总价款无
息支付给乙方。

4、经鉴定及镇、村、村民小组三级公示，甲方位于镇村委会
村的房屋（正屋/横屋）（间/目）为（倒塌/d级/掀瓦）。按
照政府核定的补助标准，丙方应向甲方发放房屋重建补助资
金总额为人民币元，为保证补助资金能够足额、有效地用于
甲方的房屋重建，丙方采取下列拨款方式：

（1）房屋掀顶的，合同生效后丙方一次性将补助资金拨付给
甲方。

（2）房屋倒塌与d级危房的，合同生效后丙方向甲方拨付补
助资金的30%，其余资金由丙方按照市危房改造资金的拨付方
式分期拨付。

5、甲方必须按照本协议规定按时支付乙方工程款，在甲方未
及时足额支付工程款时，乙方不得要求丙方承担连带责任或
其他任何经济和法律上责任。

五、责任约定

1、甲方负责水电到位供给。

2、甲方、丙方有权监督乙方人员的施工。乙方必须保证工程
质量和进度，按设计图纸施工。

3、乙方对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程
质量负全责。

4、乙方未履行合同各项义务，造成质量事故、工期延误、人
员生命财产损害和经济损失，须承担全部责任，并赔偿甲方

因此受到的经济损失。

5、施工过程中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，工期不顺延。

6、对于乙方所雇用的工人和其他工作人员受到的任何人身损害或其他损害，由乙方自行负责处理并承担损害赔偿等法律责任。

7、工程竣工验收合格并交付甲方使用前，乙方必须对本工程进行保护，否则所造成的一切经济损失由乙方承担。

8、工程竣工后，乙方应清理现场，将施工场地擦扫干净，做到工完场清，并负责将垃圾清运到甲方指定地点。

9、如发生乙方拖欠所属工人工资的情况，甲方有权在应支付给乙方的工程款中暂扣所拖欠的款项，直至乙方向所属工人付清应当支付的款项为止。若发生此情况十天内，乙方仍未支付的，乙方在此承诺并同意由甲方将该所拖欠的款项直接支付给工人，该代为支付的款项在工程结算款中扣除。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，质量不合格的，由乙方负责返工，返工费由乙方负责。如乙方拒绝返工或是甲方提出返工后超10日乙方未返工的，甲方有权将该部分工程转给其他施工单位进行施工，费用由甲方在乙方工程款中扣除。返工的时间计入工期，如因此逾期的，适用逾期违约责任条款处理。

七、安全责任

1、乙方保证劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工

伤，或因施工造成他人人身及财产损失等的一切责任均由乙方承担，乙方保证甲方、丙方不因此而负担任何责任和费用。

2、乙方保证文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生，保护施工场地及周围环境，不干扰附近居民的正常生产和生活。

八、工期要求

1、本工程总工期为天（日历天），从乙方正式进场施工之日起计算，具体开工日期以甲方书面通知为准。

2、如遇暴雨、台风等恶劣天气，无法正常施工的，经甲方书面同意，工期可顺延。乙方不得无故拖延甲方建房完工时间。

3、乙方保证在上述工期内完工并经甲方及政府相关部门验收合格。

九、验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自行验收合格后日内通知政府相关部门验收，验收合格后填写工程验收单。

2、经甲方及政府相关部门验收，如工程内容尚未完成或质量不合格的，由乙方返工后再验收，并由乙方承担由此发生的费用。由此造成的工期延误的，按照逾期违约责任条款处理。

十、房屋保修

1、按照《建设工程质量管理条例》的有关规定予以保修。因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。质保期内如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后48小时内派人免费进行维修服务。

2、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，乙方保修人员必须保证通讯畅通，保证甲方能够随时同乙方

取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或无法联系，拖延推诿，自书面通知后超过7日的，视为乙方拒绝承担保修责任，甲方有权自行解决，并由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：乙方联系人：

3、免费保修期结束后，乙方接到甲方维修通知，应当积极为甲方进行维修。

十一、不可抗力

当地震、风灾、雨灾、火灾等不可抗力发生时，双方必须采取措施尽量使损失减少到最低限度。双方应于灾害发生后合理的时间内，对损失进行核实。因不可抗力造成的损失由甲方按实赔偿。

十二、违约责任

1、甲方必须将财政补助资金用于重建/修缮房屋，不得挪作他用，否则，丙方有权追回已支付款项。

2、甲方逾期支付乙方工程款的，每逾期一日，应向乙方支付应付而未付金额3%的违约金。

3、乙方未按时保质保量完工的，每逾期一日，应向甲方支付工程总价款3%的违约金；逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付工程总价款30%的违约金。

4、乙方违反本合同其他约定的，甲方有权限期整改，乙方未在限定期限内整改或整改无效果的，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付工程总价款30%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿。

5、丙方按照约定及时足额向甲方拨付房屋重建补助资金即履行了本合同项下丙方应尽的全部义务。甲乙双方之间的权责及纠纷均与丙方无关。甲方、乙方均不得向丙方主张任何其他权利或要求丙方承担任何违约或赔偿责任。

十三、其它

1、本合同及与本合同有关的一切协议在履行过程中发生争议，甲乙丙三方应友好协商解决；协商不成的，三方均可向本建房工程所在地人民法院起诉。

2、其它未尽事宜，三方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

3、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，从签署之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（盖章）： 丙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

签订日期□xx年x月x日

签订地点：