

房屋租凭合同电子档(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋租凭合同电子档篇一

承租方（乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，押金_____元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

房屋租赁合同电子档篇二

身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____至_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年

租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：_____（签名） 法定代表人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名） 委托代理人：_____（签名）

合同有效期限：_____

房屋租赁合同电子档篇三

承租方（以下称乙方）：_____

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房租赁给乙方事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自_____年_____月_____日。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方享有有限租赁的权利。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁期为_____。

2、甲、乙双方一旦签订协议，乙方应向甲方支付厂房租金，租金一年一交，乙方就应于每年的_____月_____日前向甲方支付当年的租金。乙方不得拖欠租金，如因资金问题拖欠租金，乙方须向甲方提前协商，如甲方不同意，乙方应按协议交付租金。

四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。如逾期不付，甲方有权解除租赁协议，对乙方不再作任何补偿。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，如因甲方房屋本身存在的质量问题，造成的房屋损失，乙方不予以负责。如造成乙方人员或设备损坏，甲方应进行相应赔偿。且甲方有修缮的义务，不能影响乙方正

常经营生产。

六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。
- 2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，甲方应退还乙方剩余租金，因市政动迁等原因所得的补偿归甲方所有。
- 2、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及其其它应支付的一切费用。厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。（不可抗拒的原因和市政动迁等因素除外）租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协议不成的，提交甲方所在地人民法院处理。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

电子版房屋租赁合同

深圳个人房屋租赁合同范本

深圳个人房屋的租赁合同范本

深圳个人租赁合同

个人房屋租赁合同

深圳官方房屋租赁合同范本

农村个人房屋租赁合同

房屋租赁合同电子档篇四

承租方（以下称乙方）：_____

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房租赁给乙方事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自_____年_____月_____日。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方享有有限租赁的权利。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁期为_____。

2、甲、乙双方一旦签订协议，乙方应向甲方支付厂房租金，租金一年一交，乙方就应于每年的_____月_____日前向

甲方支付当年的租金。乙方不得拖欠租金，如因资金问题拖欠租金，乙方须向甲方提前协商，如甲方不同意，乙方应按协议交付租金。

四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。如逾期不付，甲方有权解除租赁协议，对乙方不再作任何补偿。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，如因甲方房屋本身存在的质量问题，造成的房屋损失，乙方不予以负责。如造成乙方人员或设备损坏，甲方应进行相应赔偿。且甲方有修缮的义务，不能影响乙方正常经营生产。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，甲方应退还乙方剩余租金，因市政动迁等原因所得的补偿归甲方所有。

2、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及其其它应支付的一

切费用。厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。（不可抗拒的原因和市政动迁等因素除外）租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协议不成的，提交甲方所在地人民法院处理。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

房屋租凭合同电子档篇五

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

依法成立的合同，仅对当事人具有法律约束力，但是法律另有规定的除外。下面是小编为大家整理的个人房屋租赁合同，仅供参考，更多个人房屋租赁合同点击“”查看。

甲方：_____

乙方：_____

第一条本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____单元_____户，其中_____为出租给房间。

第二条甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要

增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____ (2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊;甲方承担暖气费和物业费。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日签署日期：___年___月___日

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

(1)租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及

押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4)本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5)本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度；

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协

商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订时间： 签订时间：

联系电话： 联系电话：

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____

年_____月_____日止。

第三条租金及其它费用

- 1、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)
- 2、每一个租赁年度按月计算。
- 3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

(一)甲方

- 1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。
- 2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- 3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
- 4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。
- 5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿_____元人民币经济损失费，并清除该商户。
- 6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方

提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

- 1、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。
- 2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。
- 3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

- 1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的_____%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款_____%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违

约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

签字日期：_____年_____月_____日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、甲方把位于路一楼的门面房间出租给乙方，供其在法律、法规准许的业务经营范围内使用，若乙方违法经营，甲方一旦知晓，可随时收回出租的房屋，由此产生的一切不良后果由乙方承担，所收租金概不退还。

二、租赁期限年，甲方于年月日起将本合同第一条所指的房

屋出租给乙方使用，到年月日止。甲方在租赁期内出卖租赁房屋或确需占用此房的，甲方有权终止合同。合同到期若甲方继续出租，乙方按出租方式提出的租赁条件可优先租用，但应重新签订合同。

三、房屋租赁费用每月每间，乙方从合同签订之日起以现金形式一次性交纳全年租金。租赁期限内，如有租金上浮的情况，甲方应提前30日通知乙方，乙方须在接到甲方通知30日内，按甲方要求补齐房租。

四、经甲方和乙方协商，由甲方和乙方进行的房屋租赁交易而产生的出租房屋的租税、房屋租赁受益金、房屋租赁管理费、土地变更使用金及其他社会性费用和水电费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、租赁期间，甲乙双方申请经甲方书面同意，乙方可在现有房产的基础上以不破坏框架结构及不危及房屋质量安全为前提，适当进行装修改造，若不经甲方同意，乙方不得擅自进行任何房屋改造。

六、乙方应当妥善保管租赁物，因乙方经营危险物品或保管不善造成租赁物毁损、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。如因不可抗力的因素而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

七、租赁期内，乙方不得将甲方的租赁物转租，违者甲方有权终止合同，同时乙方应向甲方支付违约金叁仟元。

八、在租赁期内，甲方若将房屋所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方承担的义务。

九、乙方要加强安全工作，建立安全制度，完善安全措施，

切实对安全负责。

十、合同履行期内，双方若有违约行为，违约方应承担因违约对另一方造成的损失。

十一、如乙方确因特殊原因需提前退房，必须提前一个月书面通知甲方，并按剩余租赁期应交租金总额的50%向甲方支付违约金。

十二、合同期满或合同解除及乙方违约导致合同终止，乙方必须在三日内搬出全部物品，恢复租赁前原状，拒不搬迁者，甲方有权强行搬出，并由乙方支付搬迁费及保管费，超过十日，乙方不认领物品，视为放弃所有权，由甲方自行处理，乙方经甲方同意所增添的固定物或装饰物，归甲方所有，甲方不需要的，乙方三日内拆迁。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，再作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份。

出租方(章)承租方(签字章)

年月日年月日

签订地点：

签订时间：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2. 室内附属设施：

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：_____承租方：_____

_____年____月____日

;