

委托中介房产买卖合同(优质10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

委托中介房产买卖合同篇一

合同编号：_____

委托人（甲方）：_____

（个人）姓名：_____国籍：_____

身份证（护照）号码：_____

（法人或其他组织）名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

营业执照号码：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

受托人（乙方）：_____

法定代表人：_____

营业执照号码： _____

房地产经纪机构备案证号： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 中介服务内容

双方约定，甲方委托乙方进行 _____ 居间活动。

1. 房产出卖； 2. 房产购买。

第二条 房产情况

房屋坐落 _____，位于外环线以 _____，
产别 _____，结构 _____，用
途 _____，建筑面积 _____ 平方米，建
筑层数为 _____，所在层 _____。

权属证书号 _____，所有权人 _____；
房屋为共有的，其他共有人 _____，共有
权证号 _____，共有方式 _____，共有
权人同意出售证明见附件一。

土地使用面积 _____ 平方米，土地类型 _____。以

出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件二，房屋抵押、租赁情况见附件三。

第三条 房产价款、其他价款

房产价款为_____元（币种：_____），计_____（大写），其他价款为_____元（币种：_____），计_____（大写）。

第四条 中介服务期限

双方约定，乙方为甲方提供中介服务期限自_____起，至_____止，甲乙双方另有约定的除外。

第五条 中介服务报酬

3. 甲方应支付的其他费用（须注明具体缴纳金额或计算方式）：_____。

第六条 甲方义务

3. 甲方委托乙方进行房产出卖的，应如实告知乙方房产相关情况，提供房屋平面图（附件二）。

第七条 乙方义务

3. 甲方委托乙方进行房产购买的，乙方应如实告知甲方房产相关情况，提供房屋平面图（附件二）。

第八条 违约责任

3. 其他约

定：_____。

第九条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

第十条 合同附件

本合同未尽事宜，甲、乙双方订立补充合同（附件四）。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十一条 合同份数

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效，但当事人另有约定的除外。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

委托中介房产买卖合同篇二

乙方（受委方）：_____地址：_____

双方本着平等、自愿、诚信的原则，为维护双方当事人的合法权益，对乙方向甲方所

提供的房屋信息，双方达成如下看房协议：

甲方需购买位
于_____的
房产，出售报价_____元，占地面积_____平方米，
建筑面积_____平方米。

乙方促成买卖交易的，甲方须向乙方支付房产成交总价1、5%作为服务报酬，甲方须在签订《买卖合同》时一次性支付给乙方。

甲方（包括甲方的亲属、朋友、同事、授权人、合作伙伴、所在单位、关联单位）须邀请乙方参加与房主的谈判并见证签约，不得就乙方所

提供之看房信息私下与房主以任何理由成交或告知他人成交，亦不得就同一房屋另行通过其它任何单位、人员成交，如果违反本协议，甲方除须支付本协议约定的佣金外，还须另行支付售价的3%作为违约金。

联系电话：_____联系电话：_____

时间：_____年_____月_____日

委托中介房产买卖合同篇三

1. 申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2. 公证处审查(查明)的事实。包括：

(1) 甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；

(2) 乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；

(3) 担保人的身份、资格及担保能力；

(4) 合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示；

(6) 是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7) 当事人签订合同的意思表示是否真实，是否对合同的主要条款取得了一致意见；

3. 公证结论：

(1) 当事人签订合同的日期、地点、方式等；

(2) 当事人签订合同的行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定。

(3) 合同内容的合法性。

(4) 当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1. 当事人对合同内容的重要解释或说明。

2. 当事人是否了解了合同的全部内容。
3. 合同生效日及条件等。
4. 公证员认为需要说明的其他事实或情节。

委托中介房产买卖合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上，就房屋买卖事项达成以下协议书条款：

一、甲方同意出售甲方所有的位于_____的房产给乙方。该房屋户型为_____，建筑面积_____平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为_____，未曾装修。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币_____元整(大写：_____元整)，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、房屋交付：在甲乙双方在场的情况下，甲方对该房屋以下项目进行交接：

- 1、甲方将上述房屋全部钥匙、水、电，费交清避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。
- 2、由甲方向乙方说明可以正常使用的设备的基本情况、使用方法及注意事项。
- 3、对水、电、暖、煤气、电视、电话、网络线路的走线情况、接口位置及计量仪表的位置、使用方法等进行详细交接。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协

议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

四、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人_____与共有权人_____身份证并提供复印件各壹份。

五、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。

甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

六、付款方式分为三次付清：首付款：乙方提交材料时将首付款_____元人民币(大写_____元人民币支付给甲方。余款：于____年____月____日支付甲方_____元人民币(大写_____元人民币支付给甲方。银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于首次付款当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付。

七、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商_____为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理

内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

八、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一个月内或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

九、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

十、违约责任。

本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，即：

1、房款违约金为总房款的30%。

(甲乙双方均适用)

2、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十二、本合同按照《中华人民共和国民法典》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十三、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十四、本“房屋买卖合同”永久有效。

十五、本协议全文共四页，为四页纸正面打印。

甲方：_____ 乙方：_____

(摁手印) (摁手印)

地址：_____ 地址：_____

日期：_____ 日期：_____

委托中介房产买卖合同篇五

乙方(买受人)：_____ (本人/法定代表人)姓名：_____ 国籍：_____ (身份证/护照)：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房产经济事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第_____ 层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____ ，建筑面积_____ 平方米(其中实际建筑面积_____ 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____ 平方米)，房屋用途为_____ ;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有

权证号、土地使用权证号/房地产权证号)
为_____。

第二条房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的_____%(不包括_____%)时,房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的_____%(包括_____%)时,甲乙双方同意按下述第_____种方式处理:

(1)乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方,并按____利率付给利息。

第三条土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2、土地使用权年限自_____年___月___日,至_____年___月___日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____ ;该房屋买卖后,按照有关规定,乙方(必须/无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积/实际建筑面积)计算,该房屋售价为(_____币)每平方米_____元,总金额为(_____币)_____元整。

第五条付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整,并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵,支付方式为以下第_____种:

(1) 现金_____;

(2) 支票_____;

(3) 汇款_____。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起____日内,将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。

2、逾期超过_____天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲方有权按下述第_____种约定,追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____ 个月内按_____ 利率计算；自第_____ 个月起，月利息则按_____ 利率计算。

2、逾期超过_____ 个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____ 种约定，追究甲方的违约责任。

(1) 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____ 天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____ 天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第十条保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由_____方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由_____交纳。

第十二条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年____月____日。

第十三条声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的'通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下: _____。

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

第十七条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 任何一方在未经征得另一方书面同意

之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，

且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲方、乙、丙三方各_____份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，

与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

_____年____月____日

委托中介房产买卖合同篇六

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。

2、逾期超过_____天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲方有权按下述第_____种约定,追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同,乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金,合同继续履行。

委托中介房产买卖合同篇七

在乙方实际接收该房屋之日起,甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付

款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

委托中介房产买卖合同篇八

1、本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

2、该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的_____ %（不包括_____ %）时，房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的_____ %（包括_____ %）时，甲乙双方同意按下述第_____ 种方式处理：

（1）乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____ 天内将乙方已付款退还给乙方，并按_____ 利率付给利息。

委托中介房产买卖合同篇九

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

2、本协议一式_____ 份，甲方、乙、丙三方各_____ 份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

20__年__月__日

委托中介房产买卖合同篇十

卖方：_____身份证号码：_____住所：_____

第二条甲乙双方商定成交价格为人民币；

甲方于该房屋办理更名手续成功之时，将扣除履行合约保证金后的余款人民币交付于乙方；

第四条乙方于甲方交清全部房款当日到房管部门及开发商办理房屋更名手续；

第五条违约规定：

第六条逾期付款违约责任：

甲方如未按照本合同规定时间付款，按下列方式处理：按预期时间，分别处理

第七条因合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条本合同经当事人双方签字盖章即生效，本合同一式两

份，当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____