

门市租赁协议书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

门市租赁协议书篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一。甲方将位于东大河村东侧河滩地 亩。每亩 元。共计 元，租赁给乙方 。

二。租赁时间为 年.即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三。交款方式:合同签订之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四。土地上杨树 棵，每棵 元，共计 元。合同签订之日，一次交清。

五。土地上的鸭棚 间，每间多少元 共计 元。合同签订之日，一次交清。

六。土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八。在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九。其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一。乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二。本合同自双方签字盖章后生效。

十三。本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期

门市租赁协议书篇二

甲方(出租人)_____

乙方(承租人)_____

一、甲方将_____路_____号_____楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期 _____年，从_____年_____

月__日起到_____年_____月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元整(小写：_____元人民币)

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在

保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

门市租赁协议书篇三

甲方：内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司(以下简称“甲方”)

乙方：内蒙古平庄能源股份有限公司(以下简称“乙方”)

为落实甲方出具的《关于内蒙古草原兴发股份有限公司重大资产置换后相关关联交易安排的承诺函》，甲方将五个生产矿及煤炭销售公司、物资供应公司、设备租赁站等经营性资产置入乙方，甲方不再保留设备租赁站与机构，甲方所属非上市公司煤矿生产所使用的部分设备在乙方设备租赁站租赁，双方就该事项签订《设备租赁协议》。

鉴于：

2. 甲方是乙方的控股股东，为公司关联法人；
3. 甲方因生产需要，由乙方提供设备租赁服务，乙方能够保证甲方的设备租赁需要；
4. 因双方的交易行为作为上市公司的关联交易行为，受关联交易相关规定的约束。因此，双方经友好协商，签订以下协议：

一、设备租赁的基本原则

1. 依据本协议发生的设备租赁行为系企业间经济交往的有偿服务行为，乙方依照市场公平交易原则对其所出租的设备收取合理的费用，甲方应履行相应的支付义务。
2. 甲方经综合分析和比较各方条件，如有第三方提供的设备租赁条件优于乙方，甲方有权选择从第三方获取相同或相似设备租赁，同时以书面形式向乙方发出终止本协议的通知，本协议自通知送达之日起一个月后终止。

二、租赁资产及使用范围：

1. 乙方同意将设备租赁站设备租赁给甲方；
2. 甲方租赁设备后，有权利用该设备进行所有未被国家法律禁止的经营活动。

三、协议期限：

1. 本协议有效期为三年，自本协议签订之日起生效，执行三年后重新签订设备租赁协议；
2. 合同执行期间双方可根据实际情况变化签署相应补充协议；

3. 本协议需要经过乙方股东大会批准。

四、租赁费用结算：

2. 双方同意，在本协议签订后，甲方按设备租赁明细表计算费用，按月向乙方支付租赁费，会计年度终结后结清当年费用。

五、租赁期间租赁物的维护保养：

1. 租赁期间租赁设备的维护保养由甲方负责，甲方负责租赁设备进行维护保养；

2. 乙方有权在获知租赁设备有损害的情况下，提请甲方及时进行维修。

六、续租：

租赁到期后，如甲方拟继续租赁设备，则在同等条件下，甲方有优先承租权。

七、协议的变更和解除：

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但需双方书面认可：

1. 因不可抗力致使本协议无法履行；

2. 一方当事人实际丧失履行能力，经双方当事人协商同意解除；

3. 法律、法规规定的变更或解除的情形出现。

八、文本及生效：

1. 本协议一式四份，甲乙双方各持两份；
2. 本协议由甲乙双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后执行；
3. 乙方股东大会通过后生效。

(此页无正文，为内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司与内蒙古平庄能源股份有限公司《设备租赁协议》之签字盖章页。)

甲方：内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司(公章)

法定代表人/授权代表：

乙方：内蒙古平庄能源股份有限公司(公章)

法定代表人/授权代表：

签订日期□_XXXX_年_XX_月_XX_日 编号□XX 承租方□XXXXXXXXXXXXXXXX(以下简称乙方)

出租方□XXX(以下简称甲方)

ph-5b 型深层搅拌桩机。

二、设备使用地点及工程项目

本租赁设备仅限于在XXXXXXXXXX工程，用于XXXXXXXXXXXXXXXXXX工程项目。

三、租赁时间

XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日。

四、租赁设备的所有权和使用权

- 1、甲方拥有租赁设备的所有权。
- 2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

五、设备的使用、所需的油料，均由乙方负责。操作员由甲方委派，食宿问题及操作员工资由甲方负责。

六、租赁设备的运输、使用、维修和保养

- 1、设备的进场费由甲方负担，退场费由乙方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。
- 2、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。
- 3、在工作过程中，甲方若不能对设备故障进行排除，应及时通知乙方，并及时更换设备。
- 4、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由甲方承担。

七、乙方付款时间

合同生效，甲方设备进场后，乙方根据工程进展情况付给甲方机械租金及操作员生活费。工程结束甲乙双方结算完毕后，乙方付给甲方剩余款。

八、乙方付款方式

现金、转帐支票或银行汇票。

九、租金的结算方式

2/月。

十、甲方的义务

- 1、为乙方提供性能良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度□
- 3、甲方机手应按设备操作规程施工。
- 4、甲方应根据乙方的进度要求合理调配机械设备。

十一、乙方的义务

- 1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。
- 2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。
- 3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备损失(如甲方设备被第三方扣押等)。
- 4、乙方应在工地现场检查验收租赁设备。

十二、违约责任

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。
- 2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上

随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

十三、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十四、本合同经双方盖章后生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：（公章）

负责人：（签字） 负责人：（签字）

日期： 日期：

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一： 乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积 平米左右(一层)，用于_____，门面房内附属设施有_____。

二： 租期__年(年 月 日至 年 月 号)。租凭费用为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)。乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。 十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

门市租赁协议书篇四

承租人(甲方)：(单位全称)出租人(乙方)：(单位全称)行业确认证书号：发证机关

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用建筑施工机械的相关事宜达成协议如下：第一条：租赁机械及租金计算与支付(如不够用可另附表格)

1. 租金计算方式：选择下列方式之一填入上述表格“租金计算方式”栏

a.按月计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

b.按日计算。

c.按台班计算(适用于租期、工作量不确定，不便于按工作量计算租金的场合，如履带式或轮胎式起重机)：机械每天工作小时，一天工作时间按一个机械台班计算。每月日前双方确认上月实际工作台班数。

d.按工作量(每立方米或平方米)计算(适用于工程运输机械，如混凝土输送泵、输送车、挖掘机、沥青路面摊铺机等)。每月日前由双方确认上月实际工作量。

e.其他方式： 2. 租金总额： 元/大写3. 支付方式： 4. 支付期限：

第二条：使用地点、项目名称和工作内容

使用地点： 项目名称： 工作内容：

第三条：租赁期限

每台机械租赁期详见本合同第一条的表格。因工程需要延长租期，双方应在合同届满前日内，续签合同。租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第四条：进场费用

1. 乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署《交接清单》和《进场检验单》。法律法规规定必须安装调试并检测合格才能投入使用的或者合同约定由乙方现场安装调试合格后或第三方检测后才能投入使用的机械，安装调试合格之日或检测合格之日视为乙方向甲方移交机械日期。法律法规规定必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装而乙方不具备上述资质的，或者规定需要第三方检测的，由乙方自负费用委托具备相应资质的第三方安装或检测。

1. 双方约定机械由方负责操作与维护。本合同约定的操作维护方应当按照机械运营、操作规定配备符合国家或地方法律法规规定上岗条件的操作、指挥、维护等人员，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2. 因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当自接到通知时起小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起小时/日内未能修复的，自第日起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3. 双方约定每月小时为机械正常维护保养时间，具体时间安排为： 。

第八条：双方权利义务甲方权利义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。若因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿损失。

3. 甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。4. 甲方应当为乙方提供机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利，按时接收乙方交付的机械。

5. 甲方应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失的，应向乙方赔偿。

6. 甲方应当按操作规程或机械使用规定或合同约定管理和使用机械，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

1. 乙方有权按照合同约定收取租金。

2. 因甲方原因导致的机械毁损灭失, 乙方有权要求甲方赔偿。

3. 乙方应当按照约定的时间、地点向甲方提供约定的机械，不得提供已经淘汰或报废的机械。

4. 法律法规规定应当提供生产厂家生产许可证或产品合格证

等文件，或者需要到相关部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5. 乙方应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6. 乙方应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7. 合同约定应由乙方派出随机操作人员的，派出的随机操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。第九条：违约责任甲方违约责任：

1. 甲方不履行合同，应向乙方支付违约金元。

2. 甲方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照元/日的标准向乙方支付迟延履行违约金。凡逾期满日的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

3. 甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械受到损失的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4. 甲方未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

5. 甲方未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

6. 其他乙方违约责任：

1. 乙方无法提供合同约定的机械或提供的机械型号和规格与合同不符，经甲方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到甲方要求，导致合同无法履行的，甲方有权解除合

同并要求乙方支付违约金元。

2. 乙方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。但甲方未预付进出场费或保证金的，无权要求乙方支付逾期交付违约金。

3. 在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于该机械日租金%的违约金。凡停工超过日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

4. 其他第十条：不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第十一条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)。

(1) 向人民法院提起诉讼；(2) 向仲裁委员会申请裁决。第十二条：其他条款

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共页，一式份，具有同等法律效力，其中甲方份，乙方份，份。

2. 本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法

律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 合同签订地： 5. 其他约定： 。

开户银行： 账号： 邮政编码：

年月日

建筑机械租赁合同范文

出租方(甲方)：

委托代理人：

承租方(乙方)：

委托代理人：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规、规范性文件的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致就租用施工升降机的相关事宜签订合同如下：

一、工程概况

1、工程名称： 2、工程地点：

二、租赁设备的基本情况

三、租赁期限

1、租赁期限：

2、因工程需要延长租期，双方应在本合同届满前，续签合同。

3、租赁期满，乙方继续使用塔机，甲方没有提出异议的，本合同继续有效，但租赁期限为不定期。

四、租金、定金计算及支付方式

1、设备租金按月计算支付，每日每节租金元，台共计月租。不足整月的，按实际使用天数计算。

2、租金自设备领取之日起即为设备启用日，以后每月25日办理当月租金结算(本租金不含税金，甲方只出具普通收款收据)。

3、签订本合同时，支付定金定金在租赁期限结束且设备退场后无息返还，如有拖欠租金、设备损毁等情形，相关费用可在定金返还时一并扣除。

五、进、退场费用

塔吊设备场外运输、安拆工作由甲方负责联系，乙方确认，费用由乙方承担。

六、机械交接与验收

1、乙方需要机械进场，应当提前天以书面方式向甲方发出进场通知。甲方收到通知后应当按照乙方通知的进场日期将设备备好，向乙方进行移交，塔机移交时双方应当签署《交接清单》。

2、乙方应自收到起12小时内移交地点完成对设备的验收，同时签署《进场检验合格单》。如果乙方未按合同规定的时间办理验收，则视为已通过乙方的验收，如果乙方在验收时发现型号、规格、数量和技术性能等有不符合合同约定的情

况，应在收到时起12小时内将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为通过乙方的验收。

3、双方签署机械使用确认书之日起个工作日内，乙方须向行业主管部门申报正常工作检测，相关费用由乙方承担。

4、机械及附件(包括但不限于地脚螺栓、附墙拉杆、附墙预埋件)所有权属甲方，乙方在按期支付租赁费的前提下，拥有机械及附件使用权;任何情况下，乙方无权对机械进行抵押、转让或转租。

七、操作、维护、修理及费用承担

1、租赁期间，机械的操作工作由乙方负责，乙方应当负责配备持操作证或上岗证的塔机操作司机两名。

2、司机应严格按照操作规程安全操作，做好维修、保养、运行记录工作，并认真填写维修、保养及运行检查记录。

3、租赁期间，塔机正常损耗下的维护工作由乙方负责。

4、租赁期间，出现的故障修理工作由甲方负责，但如果因为乙方责任导致故障，甲方可采取以下修理措施，相关的维修费用由乙方承担：

(1) 更换认为需要更换的部件；

(2) 对于修理后能满足各项指标的部件进行修理；

(3) 将修理至完全能正常使用的状态。

5、因甲方原因导致停工的，期间不计租金。(正常维修保养的时间除外)

八、租赁机械的毁损和灭失

1、租赁期间，双方签署《交接清单》前，机械的所有风险由甲方承担，签署《交接清单》后，机械的所有风险由乙方承担。

2、租赁期间，机械发生毁损或灭失时以及可能发生上述风险时，乙方必须立即通知甲方，甲方在知晓险情后必须立即组织修复或制定应对方案。处理上述情形所产生的费用由责任方承担。

九、甲、乙双方的权利义务

甲方的权利和义务

1、按照合同约定收取租金、保证金、进退场费用。

2、负责机械进场的运输、进场后的安装、退场时拆卸及塔机运离工地现场的运输。

3、负责提供安装所需的预埋件，指导乙方进行基础及附着预埋施工。

4、配合乙方检测资料的收集、整理、报送，做到检测合格，并知会乙方做好特种设备检测部门的检测合格报告报送工作，办理使用备案手续。

5、拒绝乙方违章指挥，并责令停机。

乙方的权利和义务

1、按照合同约定的时间、方式和金额向甲方支付租金和其他费用。

2、向甲方提供进出场作业、其他维护作业的条件和便利。若乙方提供的作业条件不能满足甲方进出场作业要求时，乙方应承担因此增加的费用。

- 3、按时接收、交还甲方交付的机械和签署相关书面文件。
- 4、提供安全作业环境，负责在施工现场的看护，安全，因乙方工地现场管理不善等原因，造成塔机部件、配件被盗丢失、损毁的，乙方应按市场价格照价赔偿。
- 5、根据生产厂方提供的图纸完成基础施工。
- 6、按照国家特种设备使用管理要求，及时办理塔机使用登记备案手续。
- 7、按操作规程或机械使用规定或合同约定管理和使用塔机，不违章或超负荷作业。

十、违约责任及合同的解除权

- 1、乙方未按合同约定支付租金，每逾期一日应按照的标准向甲方承担迟延履行责任。
- 2、甲方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照的标准向乙方承担迟延履行责任。
- 3、出现下列情形之一，甲方可以中止本合同：
 - (1)乙方未按合同约定支付租金，经甲方书面催告仍不能在规定的期限内履行；
 - (3)乙方未经甲方书面许可擅自转租的；
 - (4)乙方严重违约导致甲方不能实现合同目的的情形。
- 4、出现下列情形之一，乙方可以中止本合同：
 - (2)合同履行期间因甲方原因导致停工累计超过10日的；

(3) 甲方其他严重违约导致乙方不能实现合同目的的情形。

十一、争议解决

本合同发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，向人民法院提起诉讼。

十二、其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，设备退场租金付清后自然终止。

2、本合同一式

3、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

4、合同签订地：

出租方：（甲方签章）承租方：（乙方签章）

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

时间： 年月日 时间： 年月日

有关建筑工程机械租赁合同

出租方：重庆市涪陵区腾骥建设工程有限公司(下称甲方)承租方：(下称乙方)经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下租赁协议，甲方出租下列设备，乙方承担下列费用。双方共同遵守本合同条款。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、标的：

四、超高部分

超高部分、运输、安装费如由乙方负责，租金按13元/天/节计算，如由甲方负责，运输、安装费等按15元/天/节计算(1套附着租金按1个标节的租金计算)。

五、租用时间：从月日起至20月日止。乙方需提前归还或延期使用，必须提前十五日书面通知甲方，否则造成损失由乙方承担。

六、结构质量：甲方对所提供的设备结构质量负责，若因结构质量问题造成的损失由甲方承担。但因操作不当造成的损失由乙方承担。

七、操作工、指挥工：由乙方安排，费用由乙方承担，由乙方进行现场管理。但必须持证上岗，并严格按照操作规程作业，坚持“十不吊”原则作好交接班记录。

八、保养：由乙方和操作工紧固设备标准节螺栓，对需润滑部分定期加油，经常不定期检查。有安全隐患立即通知甲方处理。特别是钢丝绳一定要按报废标准执行。

九、检查：甲方安装完后调好安全装路，交给乙方。乙方和

操作工、指挥工、等任何人员不能以任何理由调整安全装路，否则造成一切损失由乙方承担。即使还未造成损失，甲方检查到有随意调整安全装路行为每次罚款元，若乙方不交罚款，甲方有权停机处理，租金照收，造成停机损失乙方自行承担。若安全装路经过一段时间使用后确有问题，通知甲方解决。

十、责任：

1、乙方负责维修。

2、维修费用：单个配件及材料费一次在500元以内(含500元)由乙方负责;500元以上由甲方承担。甲方指派维修人员一名配合，其人工工资由乙方承担;中途钢丝绳磨损需要更换时，由乙方负责。

十一、赔偿：设备租用期间到出场为止，设备及主要部件因乙方原因损坏或丢失，乙方按原值100%赔偿。

十二、结算：合同签订，甲方把基础图和地盘运到乙方现场后，乙方一次性付清进出场费及押金。设备安装调试完毕，甲、乙双方自检合格。双方签字之日起计算租金。租赁费用按季度结算支付一次，到乙方书面报停为止。(但乙方必须保证电源、拆出道路畅通，付清所有款项。否则甲方不予以拆出设备，且租金照收)。乙方不能因为停水、停电、停工、和节假日不计租金。若乙方拖欠租金，甲方有权停机，且租金照收，同时按欠租额的2%(月息)收取利息。

十三、乙方在租赁期间对设备只有使用权，设备产权为甲方所有，乙方不得转让、抵押，且转让抵押无效。

十四、其他：

1、此租金不含税金，若含税金由乙方负责。

2、因乙方的相关报建手续不齐，导致甲方无法完善塔机安装前的报批手续的情况下，被有关部门查处的责任及费用由乙方负责。

3、进出场由甲方负责安装，拆卸，乙方支付15000元(壹万伍仟元)进出费，进出安装时，乙方首先支付10000元(壹万元)的安装费;出场时另外支付5000元的拆卸费用。

4、春节扣除10天租金。

十五、违约裁决：双方协商解决，若协商不成，由甲方所在人民法院裁决。(法院裁决后，若违约方以物抵债，物值按无底价拍卖方式确认)。

十六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方盖章签字生效，租赁期满，结清一切手续后合同自行作废。

出租单位：重庆市涪陵区腾骥租用单位：

建设工程有限公司

法人：法人：

代表：代表：

电话：电话：

签约时间：年月日

门市租赁协议书篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方较好协商，本着平等互利的原则，就乙方租赁甲方房屋事宜达成一致协议，并共同遵守，具体条款如下：

甲方将位于xx房屋有偿租赁给乙方使用，共计面积平方米。

乙方承租甲方房屋自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

乙方承诺承租该房屋仅作为商业使用，经营范围

1、每月租金为xx元，xx年租金

2、本着先付款后使用的原则，乙方在签订本协议后将三个月租金一次付清，以后支付租金定位上次租金到期前xx日内交纳。

3、协议期内该房屋水、电按郑州市物价局收费标准有关规定执行，每度电xx元，每吨水xx元。

1、甲方在收到乙方租金后当日将房屋交给乙方使用。

2、甲方向乙方提供正常的水、电供应，但因供电、供水部分原因导致停水、断电，甲方不承担责任。

3、因甲方原因中止协议，甲方将返乙方租金及装修费用。

4、乙方在经营期间如果有突发事情，须转让，甲方应配合乙方和第三方续签合同。

1、合同期满前一个月，甲方向乙方发出签约通知，乙方若签约，应在发出通知后一周签订合同，甲方在同等条件下，乙方优先拥有租房权。

2、乙方如在租期内提前退租，甲方有权扣除租金，并保留追索赔偿的权利。

3、双方约定，由于不可抗力的原因，致使本协议无法履行，甲、乙双方互不赔偿，甲方应退还未到期的租金。

4、未尽事宜甲、乙双方协商解决。

5、本协议自签字盖章之日起生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签约时间□XX年XX月XX日