

# 福建省城市房屋拆迁补偿安置协议 城市房屋拆迁补偿安置协议书(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 福建省城市房屋拆迁补偿安置协议篇一

拆迁人（以下简称甲方）：

地址：；邮  
编：。

委托代理人：

服务单位：；地  
址：；

职务：；电  
话：。

被拆迁人（以下简称乙方）：

地址：；邮  
编：。

委托代理人：

职务：；电  
话：。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

法定代表人： ， 职务： ；  
电话：

地址： ； 邮  
编： 。

委托代理人：

服务单位： ； 地  
址： ；

职务： ； 电  
话： 。

甲方因\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_号  
《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、  
《福建省城市房屋拆迁管理条例》  
及  
等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_方在平等、  
自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协  
议：

## 第一条 被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_街道  
（路）\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_，房屋所在  
的楼层数\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_，被拆迁房屋的  
区位等级为\_\_\_\_\_，房  
屋产权性质\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_。

（二）红线内占地面积\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积  
积\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_平

平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积\_\_\_\_\_平方米，营业性用房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，办公用房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，工业仓储类用房建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(三) 房屋内部设施及装璜情况：

(四) 房屋的附属物及构筑物情况：

(五) 营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

(六) 被拆除房屋[有][无]承租使用情况。

□

(七) 被拆除房屋[有][无]设置抵押权。

## 福建省城市房屋拆迁补偿安置协议篇二

承包方(以下简称乙方)□xx公司

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称□ xx公司

2. 工程地点： 晋先水泥有限公司厂区内

3. 工程内容： 晋先水泥有限公司厂区拆除

## 第二条：承包范围

1. 晋先水泥有限公司厂区拆除 范围内所有建筑物：（拆迁之后废钢归于乙方）
2. 甲方愿意将晋先水泥厂置于x市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除（以厂区围墙内一切建筑）。
3. 甲方要求乙方必须在规定工期（150天，雨水及节假日顺延）内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用（具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间□x年x月x日）

## 第三条：工程工期

1. 进场日期□x年x月x日，竣工日期□x年x月x日
2. 总工期为x日，工程进度按甲方所要求。

## 第四条：合同价款、工程款支付及结算

1. 甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写： 贰佰柒拾 万元(:x元)。
2. 拆除完毕后x日内一次性付清全部拆除工程款。
3. 乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元（以实际拆除面积为准）付给乙方作为拆除费用补助。（合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元）

## 第五条：甲乙双方工作职责

### 一. 甲方责任：

1. 负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。
2. 配合乙方做好各方面协调工作。
3. 保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。
4. 负责对拆迁施工现场的监督、检查。
5. 负责对拆除完毕的地块进行验收。
6. 甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。
7. 新建的由乙方负责落实。

## 二. 乙方责任:

1. 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。
2. 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。
3. 因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
4. 在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。
5. 施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。
6. 拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

## 第六条：违约责任

1. 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。
2. 若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

## 第七条：安全施工

1. 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。
2. 进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。
3. 发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。
4. 乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

## 第八条：争议

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间□x年x月x日

甲方： 乙方：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话

## 福建省城市房屋拆迁补偿安置协议篇三

甲方：

乙方：

根据《《民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

律师365

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格

的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

## 福建省城市房屋拆迁补偿安置协议篇四

甲方因\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_号《房屋

拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

## 第一条被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_），房屋用途\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_。

## 第二条乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_。

（二）被拆除房屋是非住宅时：

## 第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_种方式

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

## 第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_种方式:

- 1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。
- 2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。
- 3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。
- 4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_元。

(四) 房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式:\_\_\_\_\_。

(五) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

## 第五条房屋产权调换补偿方式

(一) 甲方提供位于\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的，产权调换房屋的楼层、房号的确定方

法：\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_。

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_登记备案。

（二）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第（一）、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（三）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_。

## 第六条房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_方式确定。

1、选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

（二）过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

（三）选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向支付临时安置补助费；选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(四) 甲方保证在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。使用甲方提供的周转房的, 应当在得到安置房后\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

## 第七条房屋拆迁补偿费

(一) 甲方按\_\_\_\_\_规定标准, 支付搬迁补助费\_\_\_\_\_元, 临时安置补助费\_\_\_\_\_元, 其他补助费\_\_\_\_\_元, 共计\_\_\_\_\_元。

(二) 拆迁非住宅房屋, 甲方按\_\_\_\_\_规定标准, 支付设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_元, 因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_元, 其他补助费\_\_\_\_\_元, 共计\_\_\_\_\_元。

第八条在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空, 并交甲方拆除。

第九条的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除, 逾期不拆除的, 甲方有权拆除。

## 第十条逾期安置的违约责任

(一) 甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证按期回迁, 逾期不能回迁的, 甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知, 按下列约定处理:

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_个月内, 甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_ %向加付停产停业损失补偿费; 逾期超过\_\_\_\_\_个月, 甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_ %向加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□  
\_\_\_\_\_□

5□  
\_\_\_\_\_□

### 第十一条甲方关于安置房标准的违约责任

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：

□3□  
\_\_\_\_\_□

2、双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定

原则据实结算差价；

(2) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房屋价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(一) 按逾期时间，分别处理（不累加）

1、逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行；2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

2、本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二) \_\_\_\_\_。

(三) \_\_\_\_\_。

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解

决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

丙方（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 福建省城市房屋拆迁补偿安置协议篇五

(1) 房屋拆迁补偿安置协议是房屋拆迁双方的法律行为，协议关系主要有房屋拆迁双方当事人参加，仅有一方当事人，协议关系便不能成立。

(2) 房屋拆迁当事人之间的法律地位平等。一是无论当事人双方的经济实力、政治地位如何，不允许任何一方将自己的意志强加给另一方；二是体现房屋拆迁权利义务的对等性，即一方从对方获得某项权利时，也承担相应的义务。凡显失公正的协议是可撤销的。

如当事人的资格，社会组织作为房屋拆迁协议当事人要有法人资格；承办人签订协议要有法人或法定代表人的授权证明；委托代理订立协议的要有合法手续；被拆迁人签订协议时，应当出具产权证书、使用权证明等法律文件。凡违反法规规定，采取欺诈手段等所订立的协议都是无效协议。

(4) 房屋拆迁补偿安置协议是具有法律效力的文件。表现在其权利依法产生后受到法律的保护；其义务依法产生后，则受到法律的强制。其次是依法订立的协议必须认真恪守，当事人任何一方均无权擅自变更或解除。再就是在履行协议中发生纠纷，协议条款便是解决纠纷的主要依据。

(5) 房屋拆迁补偿安置协议是一种双务有偿协议，协议的当事人依据协议享有一定的权利，同时又要承担相应的义务。

(6) 房屋拆迁安置协议必须采用书面的形式。