

家庭居室装饰装修工费指导价 家庭居室 装修施工合同(大全7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

家庭居室装饰装修工费指导价篇一

承包方(乙方)：_____

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：

1.4、承包方式：

1.5、工期：____天，本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工。

1.6、工程质量：

第2条 甲方工作

2.1□开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，

妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj30-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定_____标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验

收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1□双方商定本合同价款采用第____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效后，甲方分____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分____次进行，拨款____%金额

6.3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交

甲方。甲方自接到上述资料____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在____天内，结清尾款。

第7条 关于材料供应的的约定

7.1□本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1□甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9.1□由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____%支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.3、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

甲方：

日期：

甲方：

家庭居室装饰装修工费指导价篇二

发包方(简称甲方):

住所:

身份证号:

联系电话:

承包方(简称乙方):

住所:

身份证号:

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定,结合本工程具体情况,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方的家庭居家装饰工程的在关事宜,达成如下协议:

第一条工程概况:

1、甲方装饰房屋系合法居住。乙方为本市工商行政管理机关核准登记,并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2、装饰施工地点: _____区(县)_____路_____小区_____号楼_____号。

3、住房结构: _____房型_____房_____厅_____套,施工面积_____平方米。

4、装饰施工内容及做法：

5、承包方式：双方商定采取下列第__承包方式。

(1)乙方包工包料、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

第__承包方式，具体内容：_____。

6、总价款：元，大写(人民币)：____万____千____百____拾____元。双方约定，如果施工内容或变更施工材料，这部分的工程协商另计。

7、工期：自____年____月____日开工，至____年____月____日竣工，工期日，其中完中后观察期为____日，为双方共同看管。

第二条甲方工作

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调乙方施工人员与邻居之间的关系。

4、在凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料选购、材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第三条乙方工作

- 1、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。
- 2、施工中严格执行安全施工操作规程，防火规定，施工规范和质量标准，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
- 3、严格执行施工现场管理的规定，不得扰民和污染环境，施工期间发生的安全、环保、质量事故由乙方承担责任。
- 4、工程竣工前，乙方全权负责甲方材料、工程成品、半成品的保管，做好防腐、防盗等措施。工程移交前因此造成的损失由乙方承担。
- 5、保证居室内上、下水管道的通畅和施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条材料供应

- 1、应由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料设备到施工前7天通知乙方。双方就材料、设备质量共同验收并办理交接手续。
- 2、应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前7天通知甲方，甲方根据附表(包工包料材料单)天内对材料进行选购，并经乙方同意。乙方将甲方选购的材料进行施工前7天通知甲方，双方就材料、设备质量、共同验收，如与甲方选定的质量、规格有差异，甲方有权禁止使用，如已使用，对工期造成的损失由乙方负责。
- 3、乙方如发现甲方提供的材料、设备等有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍坚持使用需签字认可，由此产生的一切责任由甲方承担。

4、甲方采购供应的材料、设备、均应用于合同规定的装饰范围内，非经甲方同意，乙方不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用的材料、设备价款赔偿给甲方。

第五条工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收。

(1)材料验收：由甲乙双方分别购买的材料，双方共同验收。

(2)隐蔽工程验收：甲乙双方应及时共同参与由乙方提前____天通知的隐蔽工程中间工程的检查与验收。

(3)装修设计验收：装修设计符合双方约定。

(4)竣工验收：乙方应通知甲方竣工验收，甲方自接到通知单后____日内组织验收。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

第六条工程款支付方式

第七条违约责任

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，延误工期由乙方向甲方支付违约金，每天____元。

2、由于甲方原因造成质量事故，其返工费用由甲方承担，延误工期由甲方向乙方支付违约金，每天____元。

第八条其它事项

- 1、本工程由方设计，提供施工图纸一式份。甲乙双方应在施工图纸签字认可。
- 2、乙方应按图纸施工，甲乙双方不得随意更改施工图。
- 3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前____天与乙方沟通联系并书面签定《工程项目变更单》，方能进行该项目的施工。
- 4、凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容，增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。
- 5、双方在竣工验收合格后，甲方付清工程尾款，乙方办理移交手续，并签订《工程质保单》。
- 6、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。
- 7、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。
- 8、凡是施工期间，发生的一切安全、环保事故。
- 9、乙方承诺此合同价格为最终工程总价，工程竣工结算时不得以任何理由要求增加合同金额。
- 10、若甲方要求增加项目，则由甲乙双方协商费用。

甲方签字：_____

时间：____年__月__日

乙方签字：_____

时间：____年__月__日

家庭居室装饰装修工费指导价篇三

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

资质等级：

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况

2、工程名称 地点 承包范围 承包方式 承包内容

3、工期

4、工程质量标准

5、工程造价

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后____日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

6)、由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金;

10、合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时,按下列第_____种方式解决:

1)、向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁;

2)、向合同签订地人民法院起诉。

1、其他具体规定

2)、施工期间,甲方将外屋门钥匙_____把,交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后,甲方负责提供新锁_____把,由乙方当场负责安装交付使用。

3)、施工期间,乙方每天的工作时间为:上午_____点_____分至_____点_____分;下午_____点_____分至_____点_____分。

2、附则

1)、本合同由甲、乙双方直拉签订,合同一式两份,甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2)、本合同签订后工程不得转包。

3)、合同履行完后自动终止。

4)、本合同的附件为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)

乙方: 代表(签字):

签约日期：年____月____日

签约地点：

家庭居室装饰装修工费指导价篇四

联系电话：_____

乙方(装修人)：_____

联系电话：_____

丙方(装修施工单位)：_____

联系电话：_____

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____栋_____房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案(可加附页)

1□_____;

2□_____;

3□_____;

4□_____□

二、装修期限

装修期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

- 1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；
- 2、擅自增加楼面荷载；
- 3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；
- 4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；
- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；
- 6、违法搭建建筑物、构筑物；
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

- 1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》_____个，交纳押金_____元/个共_____元。
- 2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内住宿，如需留

人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

(1) 要求乙方或丙方提供有关资料；

(2) 进入装修现场进行检查；

(3) 制止违规装修行为，要求停工或整改；

(4) 向政府有关部门报告；

(5) 采取_____措施；

(6) _____；

(7) _____□

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3□_____□

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式：

(1)自行清运。乙方或丙方必须于每天18:00前清运堆放在指定地点的装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按_____元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2)委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足1车按1车计。

3□_____□

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元；

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

家庭居室装饰装修工费指导价篇五

本方(拜托方):

签约工夫:

乙方(动土方):

签约地方:

为标准住房粉饰装修动土，掩护单方的非法权利，依据《中华群众民主国合约法》、《中华群众民主国消耗者权利掩护法》、建立部令第110号)《住房室内粉饰装修治理方法》以及其余相关纪律、法规规则的准则，联合本工事的详细状况，单方达到如次协定，单独恪守。

一、工事详情

1、甲乙单方的环境:

本方装修住宅系非法寓居。乙方为我市经工行政体理单位核准注销，并获得房产治理单位颁发的住房粉饰装修天分单据的部门。

2、粉饰动土地方: 区 路(小区) 幢号(单元)室。

3、人家构造: 室 厅 构造，建造面积公顷。

4、粉饰动土形式: 详见备件一《动土形式表》

5、承包形式: (包工包料，包清工，全体承包)。

6、本工事由 设想。

7、工期: 工事期间 天，从 年月日完工，至 日月 日完

工。

二、工事价款及预算形式

1、总价款：(大处落墨) 元(内中：设想费元，治理费(%)，税金(%))。经单方肯定变卦动土形式的，变卦全体的工事价款另计。

元。工事完工验光象样后两日内，本方领取总价款的5%，计元。

三、动土预备及单方的责任

(一) 本方任务

1、本方完工前，应向物业治理部门或者财产权部门注销备案；确需改观屋宇构造和运用本质的，该当请具有呼应天分的部门出示鉴定和加固计划，经房产治理单位核准后，支付住房装修答应单。

2、本方应正在完工前 天，向乙方停止当场交底。凌空屋宇，肃清反应动土的阻碍物，对于只能全体凌空的屋宇中所滞留的家电、摆设等采取掩护措施。向乙方需要动土需求的水、电，并注明运用留意须知。

3、办好动土中暂时性运用专用位置操作以及发生反应邻里联系等行止的谐和任务。

4、指派 为本方专人，担任合约实行，对于工事品质、速度停止监理、验光、变卦、注销手续和其余须知。

(二) 乙方任务

1、对于本方停止动土图纸或者做法注明的当场交底，拟定时刻和速度方案，交本方把关。

- 2、指派 为乙方专人，担任合约实行。按请求机构动土，保质、保量、按期实现动土使命，处理由乙方担任的各项事情。
- 3、一经本方赞成和所正在地房产治理单位同意，没有得随便改观屋宇构造和运用本质。
- 4、与所正在地物业治理部门签署《住房室内粉饰装修治理效劳协定》。
- 5、严厉施行相关动土当场治理的规则，没有得扰民及净化条件。

四、资料的供给

- 1、本方需要的资料：详见备件二《本方需要的资料、设施清单》本工事本方担任推销供给的资料、设施，应为相符设想请求的象样货物，必需相符国度规范，有品质环保测验合格证书实和有中文标识的货物称号、规格、型号、消费厂厂名、厂址等，没有得用国度禁令淘汰的建造粉饰装修资料和设施。并应按时供给到当场，乙方应操持验光手续。如本方供给的资料、设施发作品质成绩或者规格差别或者无奈需要相关证实的，乙方应及时向本方书面提出，本方仍示意运用的，经书面肯定，可接续运用，由此形成工事丧失的，义务由本方承当。
- 2、乙方需要的资料：详见备件三《乙方需要的资料清单》乙方需要的资料，必需相符国度规范，有品质环保测验合格证书实和有中文标识的货物称号、规格、型号、消费厂厂名、厂址等，没有得用国度禁令淘汰的建造粉饰装修资料和设施，并应失去本方肯定，用来本合约规则的住房粉饰，非经本方赞成，没有得挪作他用。如乙方需要的资料系伪劣货物的，应按需要资料价款的双倍弥补给本方。

乙方需要的资料、设施，如没有相符品质环保请求或者规格

有差别，应制止运用，如已运用，对于工事形成的丧失由乙方担任。

五、保险消费

本方需要的动土图纸或者做法注明及动土当场地应相符防火。防事变的请求，次要囊括电气、通信路线、天然气弹道、自来水和其它弹道疏通、象样。乙方正在动土中应采取多余的保险防护和消防措施，保证工作人员及相街坊民的保险，预防相街坊民住宅的弹道阻塞。渗渗水、停电、物件保护等事变的发作。装运修进程中构成的各族液体、可燃固体等宝物，该当按规则的地位、形式和工夫堆放和清运。如上述状况发作，属本方义务的，本方担任抵偿；属乙方义务的，乙方担任修补和抵偿。

乙方正在动土日期应增强保险消费，野蛮动土。凡是发作工伤及出生事变均由乙方自行担任。

六、动土形式和工期的变卦

正在动土进程中，本方提出设想修正看法及增减工事名目时须提早与乙方联络，正在签署《工事名目变卦单》后(详见备件四)，方能停止该项手段动土，由此形成用度增减或者工期改观的，由甲乙单方约定。凡是本方私下与工人约定更改动土形式所惹起的所有前因，本方自傲，给乙方形成丧失的，本方应予抵偿。

七、工事品质及完工验光的方法

1、本工事以动土图纸、做法注明、设想变卦和《住房粉饰装修工事动土品质事业标准》为品质评定验光规范。

2、粉饰装修工事完工后，工事品质和环保请求该当相符国度相关规范。

3、因为本方缘由形成的工事品质成绩，其窝工用度由本方承当，工期顺延。

4、因为乙方缘由形成品质事变，其窝工用度由乙方承当，工期没有变。

5、乙方应及时告诉本方操持隐秘工事和两头工事的审查与验光手续(见备件五《工事品质验光单》)，本方没有能按预定规则日子参加验光，由乙方机构人员停止验光，本方应予书面否认。

6、工事完工后，乙方应及时告诉本方验光，本方自接到验光告诉七日内停止验光。

八、守约义务

1、本合约签署失效后，甲乙单方应实行合约所规则的各项条目(囊括经单方确认的合约备件、估算及图纸等)，没有得私自变卦或者消除，要不守约方将付给对于方工事估算总造价的10%的守约金，并承当因而形成的其余经济丧失。

2、因为本方缘由招致延期完工或者半途复工，本方应弥补乙方因复工。返工所形成的丧失。每复工或者返工一天，本方领取乙方工事价的1‰;本方未按合约的商定付款的，每过期一天，按工事价的1‰领取守约金。

3、因为乙方缘由形成过期完工，每过期一天，乙方领取本方工事价的1‰。

4、本方一经乙方赞成，本方私自改观屋宇构造和运用本质，由此发作的丧失或者事变(囊括罚金)，由本方担任并承当丧失。

九、工事保修

1、凡是包工包料的“双包”工事，从完工验光象样之日打算，保修期为二年。保修期自住房室内粉饰装修工事完工验光象样之日起打算。

2、因为乙方缘由形成品质成绩，乙方无环境地停止培修。

3、因为本方运用没有当形成保护，或者没有能畸形运用，没有属保修范畴。

4、保修单须甲、乙单方批阅加盖后无效。

十、纠葛解决

住房室内粉饰装修工事发作纠葛的，能够商量或者许调停处理。没有愿商量、调停或者许商量、调停没有成的，当事者可按下列第种形式解决。

(1)提交台州仲裁委员会仲裁；

(2)守法向群众人民法院起诉；

十一、其它商定须知

1□

2□

十二、本合约一式贰份，存正在等同纪律效能。合约备件为本合约的组作成体。

本方：乙方：

名称(签名)： 部门称号(加盖)：

地点：法定专人人：

地点： 拜托代理人：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

工商停业许可证记号：

住房装修企业天分单据记号：

开户银号：

帐号：

税号：

年月日备件一： 动土形式表(略)

备件二： 本方需要的资料、设施清单(略)

备件三： 乙方需要的资料清单(略)

备件四： 工事名目变卦单(略)

备件五： 工事品质验光单(略)

备件六： 工事保修单(略)

家庭居室装饰装修工费指导价篇六

发包人： 住所： 委托代理人： 联系电话：

承包人： 地址： 法定代表人： 电话： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话： 施工负责人： 电话：

1.1 工程地点：

1.2 工程承包方式：双方商定采取下列第 1 种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限 日(以实际工作日计算)。

开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为人民币(大写)： 元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费人民币(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

7.2由承包人提供的材料、设备(详见附表'：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和 design 变更；

(2)不可抗力；

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.2发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：（1）材料验收；（2）隐蔽工程验收；（3）竣工验收。

9.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第十条 工程款支付方式

10.1双方约定按以下第种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过半指：装饰装修工程木工完工，油漆工进场前。

10.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后2日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

11.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金元。

11.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由装饰行业主管部门、消费者协会等有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 1 种方式解决：

(一) 提交济宁市仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)元(此费用不在工程价款内)。

14.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

14.2本合同签订后工程不得转包。

14.3本合同一式两份，双方各执一份

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

家庭居室装饰装修工费指导价篇七

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

本工程设计人：

联系电话：

施工负责人：

联系电话：

工程项目：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同）：

第一条：工程概况

- 1、_____室，计_____平方米；
- 2、_____厅，计_____平方米；
- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；
- 5、_____阳台，计_____平方米；
- 6、其他（注明部位） ，计 平方米。

总计：施工面积 平方米。

三、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工图

四、工程承包方式，双方商定采取下列第__（2）____种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料（见附表：乙方提供装饰材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方提供全部材料（见附表：甲方提供装饰材料明细表）。

五、工程开工日期：__年 月 日

六、工程竣工日期：__年 月 日。工程总天数： 天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）一整 。（其中包括装修辅料费、人工费、设计费、装修垃圾清运费、搬卸费、电梯运货费、管理费、装修出入证工本费及押金等。）

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

三、质量检查监督部门：重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

五、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

一、乙方须严格按照国家有在价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

二、按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表：乙方提供装饰材料明细表），双方共同验收，材料进场时要甲方签字认可方可进行施工；如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

三、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场（见附表：甲方提供装饰材料明细表），双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不

当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

一、合同一经签订甲方即应支付施工费_____（大写_____）；当工期进度到_____并经甲方验收合格时，甲方第二次支付施工费_____（大写：_____）当工期进度到_____并经甲方验收合格时，甲方第三次支付施工费_____（大写：_____）。甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后结算，金额_____（大写：_____）。

二、剩余尾款_____（大写：_____）部分，作为装修风险金，在三个月后无工程隐患再支付（注：施工费包括装修辅料费、人工费、设计费、施工清运费、搬卸费、管理费等）。

三、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，（在工程进行中甲方所付款项，乙方收取需开收据。）

四、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清约定工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

一、因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其它情况。

4、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

5、因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延。

6、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每日按工费的1%作为违约金。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

四、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，乙方不承担责任，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

五、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1) 以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》。

2) 双方约定。

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认

证所需费用由责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

3、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应添写工程验收单。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内未组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

5、工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在三天内结清约定款项。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年。验收合格签字并结清约定款项后，填写工程保修单。

7、验收不合格，乙方负责返工，甲方不得使用，否则使用房屋视为合格。

8、因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

9、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担责任。

第八条：其他事项

一、甲方工作

- 2、负责提供水源、电源为乙方使用；（仅为施工专用，工人不得用于私用）
- 3、负责协调装饰公司与邻里之间的关系；协助乙方做好现场保卫、消防等工作。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。
- 4、如需原建筑物或设备管线，负责到有关部门办理响应的审批手续，并承担有关费用；

二、乙方工作

- 1、指派（姓名）为工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有关乙方负责的各项事宜。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工现场应配备干粉灭火器。
- 3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。
- 4、保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

- 5、未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。
- 6、工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 7、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起三年。

三、安全生产和防火

- 1、甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。
- 3、由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范导致发生火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。
- 4、由于乙方在施工生产过程中违反有关有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的

前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发标向重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

第十条：几项具体规定

- 1、因工程而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将立即运到物业指定的地点。
- 2、施工期内，甲方将进户门钥匙把交给乙方代表一负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方负责安装交付使用。
- 3、乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，需乙方同意，否则乙方可不予办理。

第十一条：合同的变更和终止

一、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同（包括合同附件、补充合同）一式 份，甲乙双方

各执壹份。

第十三条：附则

一、本合同签定后工程不得转包。

二、合同附件：

1、乙方施工工艺步骤；

2、甲方提供装饰装修材料明细表；

3、乙方提供装饰装修材料明细表；

甲方（业主）： （签章）

乙方： （签章）

住所地址：

企业地址：

工作单位：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：