

# 农村荒山承包合同(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 农村荒山承包合同篇一

转包方：\_\_\_\_\_

接包方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转包面积

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地转包给乙方从事\_\_\_\_\_生产经营。

### 二、转包期限

转包期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转包价款

转包土地的转包金为每年\_\_\_\_\_元人民币。

### 四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转包金。

1. 现金支付转包金的方式，支付时间为\_\_\_\_\_。

2. 实物支付转包金的方式，实物为：\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_。

## 五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转包土地\_\_\_\_\_或一次性全部交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3. 甲方有权在转包期满后收回土地承包经营权。

4. 转包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7. 乙方不得改变转包土地的农业用途，不得用于非农建设。

8. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用、使用转包土地的，应服从国家或集体需要。
2. 乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
3. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。
4. 乙方在转包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

## 八、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。
2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_乡政府农村经营管理机构备案后生效。

## 十一、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

乙方代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_

鉴证人：\_\_\_\_\_

签证日期：\_\_\_\_\_

## 农村荒山承包合同篇二

合同编号：

（本合同适用于同一集体经济组织的农户）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权互换及相关事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、互换土地基本情况及用途

甲方将承包的位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的  
的\_\_\_\_\_亩土地（详见附表），互换给乙方从事（主营项目）  
\_\_\_\_\_生产经营。

乙方将承包的位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的  
的\_\_\_\_\_亩土地（详见附表），互换给甲方从事（主营项目）  
\_\_\_\_\_生产经营。

### 二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_或实地一

次性全部交付。交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 三、互换双方的权利和义务

1. 甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。
2. 甲乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
3. 土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡（镇、街道）人民政府（办事处）土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。
4. 经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。
5. 甲乙双方在互换后的土地上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。
6. 甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得有造成土地永久性损害等行为。
7. 因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：

□

### 四、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

## 五、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

## 六、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 七、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 经协商，决定\_\_\_\_（是或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（\_\_\_\_\_份）。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

发包方（签章）： 鉴证单位：（签章）

负责人（签字）： 鉴证人：（签章）

## 农村荒山承包合同篇三

合同编号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

### 一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于\_\_\_\_\_等地共\_\_\_\_\_亩  
(详见下表)，互换给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

#### 甲方用于互换土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北



北

1

2

3

4

合计（大写）                      亩                      （小写）  
亩

## 二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。交付时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

## 三、互换双方的权利和义务

1. 甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。
2. 甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
3. 土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡（镇、街道）人民政府（办事处）土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4. 经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5. 甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6. 甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7. 因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：

□

#### 四、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

#### 五、其他约定

1. 如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2. 因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，协商不成的，可以请求村民

委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

3. 本合同自签订之日起生效。经协商，决定\_\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4. 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

5. 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：  
（签字）：

乙方

身份证号：  
身份证号：

## 农村荒山承包合同篇四

转包方：三道桥镇人民政府（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场 亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块 块，名称 ，坐落在 。

二、承包期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日。

三、承包价格为每亩每年 人民币，总计 人民币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或政府占用土地，乙方无偿将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)：

承包方签字(盖章)：

证明人签字(盖章)： 年 月 日

## 农村荒山承包合同篇五

甲方将其承包经营的位于  
镇 村  
组 亩土地 (详见下表)向乙方入股，从事  
(主营项目) 生产经营。以上入股土地折  
合股份为 股或折金额 元。

入股土地详细情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）  
写） 亩

亩 （小