

# 2023年房屋维修合同简单(优质6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋维修合同简单篇一

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、\_\_\_\_\_室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日做卫生间渗水修复，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间\_\_\_\_\_元/个，三个卫生间，合计\_\_\_\_\_元；外墙防水\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>需做\_\_\_\_\_，合计\_\_\_\_\_元。以上费用\_\_\_\_\_整（大写）。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋维修合同简单篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

### 一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补\_\_\_\_\_，乙方以包干价的形式承包，包干费用\_\_\_\_\_元，大写（ ），待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：\_\_\_\_\_。

### 二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为js防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施

工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

### 三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为\_\_\_\_\_日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为\_\_\_\_\_年。

### 四、人员管理：

### 五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

### 六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 甲方代表： 甲方代表：

联系电话： 联系电话：

住址：

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 房屋维修合同简单篇三

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

## 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、合同工期：开工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

## 二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

## 三、工程总价

暂定为人民币万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

## 四、结算方式

工程完工验收合格后付清全部工程款。

## 五、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

## 六、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价%的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到

的损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金),乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

## 七、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施,承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果,乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故,均由乙方承担责任。

## 八、施工责任

- 1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利,并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。
- 2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木,不能损坏。
- 3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。
- 4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点,保持施工现场的清洁,并在甲方要求的时间内清除,竣工前做好卫生清扫和处理工作,否则,甲方有权委托他人清理,所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。
- 5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督,为检查、检验、监督提供便利条件,并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改,承担因自身原因导致返工、修改的费用。
- 6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成,未经甲方同意,乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三

人完成，否则，甲方有权解除本合同。

## 九、其它

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋维修合同简单篇四

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

付款方式：工程总价款270900元(大写：贰拾柒万零玖佰元整)自本合同签订后甲方预付首付款170900元(大写：拾柒万零玖佰元整)该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

#### (1) 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

#### (2) 乙方义务

- 1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

#### (3) 工程质量及竣工验收的方法

- 1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

#### (4) 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。



## (5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋维修合同简单篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

### 一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补\_\_\_\_\_，乙方以包干价的形式承包，包干费用\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：\_\_\_\_\_。

### 二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为js防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

### 三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为\_\_\_\_\_日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为\_\_\_\_\_年。

### 四、人员管理：

### 五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

### 六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

甲方代表： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋维修合同简单篇六

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利，协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》的规定，并结合办公楼雨棚的具体情况，订立本合同。

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地址： \_\_\_\_\_

三、工程承包方式和内容： \_\_\_\_\_

1、承包方式： 包工包材料、安装制作及安全、进度、质量等。

2、工程内容： 门厅雨棚外立面铝塑板面的维修。

四、合同价格： 综合包干价每平方米伍拾元整（50元/平米）  
（最终以实际测量面积计算为准）。

上述综合单价包含： 主材费、辅材费、人工费、施工脚手架费用、机械切割加工费、运输费、半成品及成品保护费、利润、提供合规税务发票等一切费用。

五、工期：总工期定为\_\_\_\_\_天，工期从进场之日开始计算。工期只能提前，不能退后。每推迟一天处以500元的违约金。

六、付款方式：工程全部完成并验收合格后，乙方上报结算单，甲方于接到结算的三日内出具核算单并支付至核算金额的95%工程款。余款于质保期满后三日内一次性付清。质保期为壹年，从本工程竣工验收合格之日起算。

七、工程质量：乙方应按国家施工标准施工，质量达到国家关标准。凡不符合标准而由此产生的返工、维修问题，乙方承担一切经济损失及相关责任。

八、甲方责任：

- 1、提供施工用电源。
- 2、提供材料堆放场地及加工场地。

九、乙方责任：

- 1、乙方按甲方要求合理安排组织施工，派出有组织施工和协调能力的领队指挥现场施工，确保工程进度及质量。
- 2、乙方必须接受甲方的管理，如有管理人员及工人不服从甲方的管理，甲方有权提出有关人员离开工地，同时及时选派有经验的人员进入工地。
- 3、乙方负责自管施工人员的安全、消防工作、现场管理及社会治安工作，其人员发生的任何事件均与甲方无关，责任由乙方自己承担。
- 4、乙方施工人员的安全完全由乙方负责。

十、其他：

1、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。自双方签字盖章之日生效。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

代表：\_\_\_\_\_（签字） 代表：\_\_\_\_\_（签字）