

最新标准版转让商铺合同协议(汇总6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

标准版转让商铺合同协议篇一

本站后面为你推荐更多商铺转让合同协议！

甲方(转让方)： 身份证号码：

乙方(受让方)： 身份证号码： 鉴于：

2. 甲方保证该商铺经营手续齐全，并具有经营药品所需的全部行政许可，且甲方欲对外转让该商铺经营权，乙方自愿受让该商铺经营权。

鉴此，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，经平等自愿协商，甲乙双方达成如下协议，以资共同信守。

一、商铺概述

1.1该商铺位于处，工商执照登记字号为： 。

1.2该商铺中设备、设施及商品、药品详见附件一。

二、转让价款及支付方式

2.1该商铺转让价款为人民币元)，该价款包括该商铺经营权以及该商铺中所有设备设施、商品药品及甲方已付所有房租。

2.2甲方已将房租支付至年月 2.3甲方支付商铺交接前所产生

的所有水电费、税费、物业费的一切费用。

三、商铺的交接

甲方应于 年 月 日前向乙方交接该商铺及其中设备、设施、药品、物品，双方应制作交接清单并在交接清单上签字。

四、甲方保证

甲方保证该商铺不存在任何纠纷(包括但不限于产品质量纠纷、药品质量纠纷及其他纠纷)，商铺交接前产生的一切纠纷均由甲方负责。

五、违约责任

5.1如甲方不能按时向乙方交付商铺及其中设备、设施、商品、药品，甲方应按转让价款的20%向乙方支付违约金，且甲方有权解除合同。

5.2如该商铺交接前存在任何纠纷(包括但不限于产品质量纠纷、药品质量纠纷及其他纠纷)，由此产生的一切法律责任均由甲方承担，且甲方应赔偿由此给乙方造成的所有损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、保全费、公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费)。

5.3如乙方不能按时支付甲方商铺转让价款，乙方应赔偿甲方全部损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、保全费、公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费)。

六、其他

6.1本协议自双方签字摁手印后生效。

6.2协议一式肆份，双方各执壹份。【以下无正文】

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

标准版转让商铺合同协议篇二

在快速变化和不断变革的今天，协议使用的频率越来越高，签订协议是解决纠纷的保障。那么协议的格式，你掌握了吗下面是小编为大家整理的商铺转让协议合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

转让方(甲方)：身份证号码：

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为____元人民币(大写：____)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在____年月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____，(大写：____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的'一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：____年____月____日

乙方签字：

日期：____年____月____日

标准版转让商铺合同协议篇三

转让方(甲方)：身份证号码：

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为____元人民币(大写：____)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的`装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在____年月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____，(大写：____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：____年____月____日

乙方签字：

日期：____年____月____日

标准版转让商铺合同协议篇四

经双方协商，甲方现将壹辆车转让给乙方，车牌号为，发动机号码，车架号码。

第一：双方商定转让价格为人民币，乙方将该车的产权、使用权等所有权全部买断。

第二：甲方须保证该车证件齐全有效(包括车辆行驶证、购置证)，无假牌、无假证，并且没有抵押给他人，如经查实该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将退还所有的购车款给乙方。

第三：该车在年月日转让前，甲方在外所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

第四：在年月日转让后，该车的支配权和使用权归乙方所有，乙方以后所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与甲方无关。乙方应在壹个月内办理车辆转户手续，由甲方协助办理，乙方自负费用。

第五：转让时随车交付的证件有：行驶证本，购置证本以及.

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

身份证：身份证：

标准版转让商铺合同协议篇五

甲方：_____

乙方：_____包装设计大赛组委会

甲、乙双方就参加第_____届_____包装设计大赛的_____包装设计作品版权转让事宜达成如下协议：

1. 甲方确认是_____包装设计作品_____（以下简称“_____包装设计作品”）唯一的合法版权所有人。
2. 甲方保证该_____包装设计作品为其合法拥有并且不涉及侵权或泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

3. 甲方自愿将其拥有的对该_____包装设计作品的以下权利转让给乙方：(1)汇编权；(2)印刷版和电子版的复制权；(3)网络传播权；(4)发行权。

4. 该_____包装设计作品版权归_____包装设计大赛组委会所有。

5. 除《中华人民共和国著作权法》第二十二条规定的情况外，在本合同第3条中转让的权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方可以在其非商业盈利用途中，引用该_____包装设计作品的部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6. 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自双方签字之日起生效。

7. 其他未及事宜，双方将协商解决；若协商不成，则按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

8. 本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方代表：_____ (签名) 乙方代表：_____ (盖章)

甲方(作者)：_____ 乙方：《中国心理卫生杂志》编辑部 甲、乙双方就论文版权转让事宜达成如下协议：

1. 甲方是论文(以下简称“该论文”) (1)唯一的作者；() (2)作者之一以及其他作者指定的代表人。()

2. 甲方保证该论文为其原创作品并且不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

3. 甲方自愿将其拥有的对该论文的以下权利转让给乙方：
(1) 汇编权(论文的部分或全部)；(2) 翻译权；(3) 印刷版和电子版的复制权；(4) 网络传播权；(5) 发行权。

4. 该论文版权转让期限：自本合同生效之日起到乙方正式出版该论文后第5年的12月31日。 适用地域：世界各地。

5. 除《中华人民共和国著作权法》第二十二条规定的情况外，在本合同第3条中转让的权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方本人可以在其后继的作品中引用(或翻译)该论文中部分内容 或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6. 该论文在乙方编辑出版的《中国心理卫生杂志》(不论以何种形式)首次发表后，乙方将向甲方收取 一次性版面费，数额为人民币 元。

7. 该论文在乙方编编辑出版的《中国心理卫生杂志》(不论以何种形式)首次发表后，乙方将向甲方 支付一次性稿酬(付酬金额另行通知)并赠送样刊。

8. 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效，有效期限同本合同第4条规定 的该论文版权转让期限。

9. 其他未及事宜，若发生问题，双方将协商解决；若协商不成，则按照《中华人民共和国著作权法》和 有关的法律法规处理。

甲方(代表)： 乙方： 《中国心理卫生杂志》编辑部

乙方代表：

年 月 日 年 月 日

甲方：_____

乙方：_____

产品名称：标题：《_____》

产品背景：本光盘系由甲方研制开发的《_____》系列商用光盘之一，已由 出版社出版。

第一条：经双方友好协商，甲方同意出让，乙方同意受让《_____》光盘的著作权，现达成本协议。

第二条：甲方保证拥有本产品的著作权。

第三条：转让金额为人民币 _____万元整。

第四条：付款方式：

1 售付 _____万元 于cd-r交付之日一次性付清。

2 第二次付 _____万元，于 年 月 日前一次性付清。

3 第三次付 _____万元，于 年 月 日前一次性付清。

第五条：甲方权力和义务

1在合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将产品著作权转让第三方或授予第三方代理销售权。

2 甲方对上述产品仍保留署名权。

3 甲方有获取著作权转让金的权力。

4 甲方有权从乙方处按零售价 折进货销售本产品。

5在合同生效之日起 日内，甲方应提供本产品的cd-r□

第六条：乙方权力和义务

- 1 乙方对上述产品有署名权。
- 2 乙方有按时支付转让金的义务。
- 3 成品盘制作完成后，乙方应拨出少量赠送盘，其中提供给出版社样盘 片，提供给甲方样品盘 片。

第七条：甲方同意乙方自行对本产品内容和版本进行修改。但甲方保留署名权和产品标题名称。

第八条：违约条款：

1 甲方逾期 日交付本产品的cd-r□乙方有权解除本合同，并向甲方要求赔偿损失。

2根据上述第四条各项，乙方如延期付款，按每日千分之三向甲方支付延期付款补偿金。如该项付款超过20日，乙方仍未付款，甲方有权解除本合同。并可自由使用著作权，不再受本合同之约束。已收取的款项不再退回，且对于乙方已生产出的成品盘有权按基本成本价格回收。

第九条：双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决，协商不成，诉讼解决。

第十条：本合同自双方签字之日起生效。

著作权转让生效以最后一笔转让费结清之日为准。

第十一条：本合同一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

代表： _____ 代表： _____

年 月 日 年 月 日

标准版转让商铺合同协议篇六

协议双方在转让店面的时候，为了保障双方之间的责任与义务，在本着和平友好、自愿平等的原则下，店面转让协议书的签订有着重要的意义。这里给大家分享一些关于商铺转让协议合同，希望对大家有所帮助。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于__的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为__平方米；

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到__年__月__日止，月租金为__元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元。

甲方在合同签订后在__年__月__日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币__元(大写：__)，先期已支付__元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的`债权、债务负责；

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照__元的标准向甲方支付违约金，超过__天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

转让方(甲方)： _____

身份证号码： _____

顶让方(乙方)： _____

身份证号码： _____

房东(丙方)： _____

身份证号码： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况

下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺永久性转让事宜达成以下协议:

丙方同意甲方将自己位于__街__号的店铺转让给乙方使用, 建筑面积为__平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

该店铺的所有权证号码为__, 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同, 租期到__年__月__日止, 月租为__元人民币。店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有。

三店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四乙方在____年__月__日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写____元, 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无

关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

原房屋租赁合同。

甲方转让给乙方的一切设施清单。

甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。