

夫妻婚前财产协议书(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

夫妻婚前财产协议书篇一

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

乙方(女)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

甲、乙双方于_____年____月____日办理了结婚登记手续，但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智的协商，就婚前财产协议达成如下协议：

一、货币存款

1、甲方拥有货币存款人民币_____元，外币_____元，股票市值_____元。

2、乙方拥有货币存款人民币_____元，外币_____元。

元，股票市值_____元。

二、婚后，货币存款视作共同财产，因存款取得的利息收益夫妻双方人所有，购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损亦视作婚后夫妻共同财产，之后分手，该财产收入平均分割。

三、债务

1、甲乙双方婚前无债务;若婚后发现任何一方在婚前有上述未列明的个人负债的，由负债一方个人承担偿债义务并承担因此产生的法律责任。

2、甲乙双方婚后为满足夫妻共同生活所负的债务为夫妻共同负债，由双方共同负担。

四、本协议在履行过程中发生争议的，由双方协商解决;协商不成的，依法向人民法院起诉。

五、本协议自双方办理结婚登记之日始生效。

甲方：_____乙方：_____

夫妻婚前财产协议书篇二

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成协议如下：

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在按揭住房一套;房屋的详情况如下：

1、住房产权地址位置：_____

2、 房屋户型： _____

3、 房屋建筑面积： _____

4、 购房合同款： _____

5、 购房合同编号： _____

6、 附件一 《商品房买卖合同》 复印件

7、 附件二 购房发票复印件

1、 住房归双方共同所有；财产所有权的分配比例： 甲乙双方各占50%；

2、 甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租赁、借用等其它用途；

3、 婚前贷款由甲方还， 此部分作为甲方个人财产；

4、 婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

三、 本协议一式两份， 甲乙双方各执一份；

四、 此协议双方无任何争议；

五、 本协议经_____见证(或公证机关公证后生效)。

婚前房产约定协议的注意事项

四、 避免签订婚前财产协议的误区误区

(1) 夫妻双方对口头协议的效力均无异议。

(2) 能证明双方有口头形式的协议且一直履行。 误区

五、有效

夫妻婚前财产协议书篇三

甲方于_____年_____月_____日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积平方米，总价款元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于年月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生

效。

_____年_____月_____日

夫妻婚前财产协议书篇四

夫妻婚前财产约定协议书怎么写?有哪些内容, 需要注意什么。下面本站小编给大家带来夫妻婚前财产约定协议书范文, 供大家参考!

甲方: 男, 汉族, 年月日生, 身份证号码: 现住地

乙方: 女, 汉族, 年月日生, 身份证号码: 现住地:

甲、乙双方经自由恋爱, 准备依法登记结婚。现根据自愿、诚信原则, 对双方的婚前财产作以下约定, 以供婚后共同遵守。

一、甲方的婚前财产有:

二、乙方的婚前财产有:

三、乙方认可甲方就婚前个人房产婚后还贷部分的钱款属于甲方个人财产, 乙方在任何时候均放弃对此还贷部分钱款的共有权、分割权等主张。

四、甲、乙双方婚前财产的所有权, 归甲、乙各自所有。若发生离婚等原因致婚姻关系终止, 任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

五、甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，一方如何使用、处置(包括出租、转让、赠与他人、变卖等)完全由产权所有方独自行使，另一方不得以任何理由加以干涉。

六、甲、乙双方对各自所有财产处置(包括出租、转让、赠与他人、变卖等)所产生的权益归各自所有，甲乙双方各自所有财产所产生的孳息均由各自所有，如房屋租金等。

七、婚后甲、乙双方各自使用个人所有而非双方共同共有的资金投资开发的商业项目、添置新的财产均属投资方独自所有。双方共同投资项目和添置新的财产均属于双方共同所有。

八、甲、乙双方婚前各自所产生的债务均由各自独立承担，另一方不负清偿责任;婚后各自因投资、个人消费所产生的债务均由投资方独立承担，另一方不负清偿责任;甲、乙双方共同投资、共同消费而产生的债务由双方共同承担。

九、本协议正本一式贰份，由甲、乙双方各持壹份。

十、本协议自甲、乙双方签字即刻起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

甲方：(个人详细信息)身份证号码

乙方：(个人详细信息)身份证号码

甲乙双方于x年x月x日履行结婚登记手续，双方愿共同一起生活。婚姻法律关系除涉及人身关系之外，还包括财产关系。为了明确双方婚前个人财产、婚姻关系存续期间个人财产的范围和归属，防止今后可能出现的婚前财产纠纷，经双方平等协商，自愿达成如下协议，以资共同遵守：

一、婚前财产范围：

- 1、甲方的财产有：……；
- 2、乙方的财产有：……；、
- 3、为建立家庭，双方共出资购买了……。

二、婚前财产的权利归属：

- 1、甲方的财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。
- 2、乙方的财产归乙方个人所有。
- 3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值……。

四、三、协议人……、……的个人债务及夫妻共同债务……

五、甲乙双方无其他财产争议：

六、其他：

1. 本协议约定未尽之事宜，双方应另行协商解决；
2. 本协议签订过程中所涉及的公证等有关费用，均由……承担。
3. 本协议书一式叁份，协议双方及公证机关各执壹份，自协议被公证之日起生效。

订立协议人：

甲方：

乙方：

时间

甲方：* *，男，* *年* *月* *日出生，身份证号码：* * * *，家庭住址：* * * * * *。

乙方：* *，女，* *年* *月* *日出生，身份证号码：* * * *，家庭住址：* * * * * *。

我们甲乙双方是夫妻，我们于* *年* *月* *日结婚。乙方* *于婚前即* *年* *月* *日购买了位于广东省深圳市* * *区* *花园* *栋* *号(房产证号为：深房地字第* * * *号)的房产。甲乙双方经协商，约定上述房产的全部产权归甲方* *，乙方* *共同所有，作为夫妻共同财产。现有甲方(或乙方)的存款和动产供*元，归属甲方(或乙方)所有，不属于夫妻共同资产。附存折复印件，动产证明文件。

以上约定均是甲乙双方真实意思表示。

甲方：

乙方：

* *年* *月* *日

夫妻婚前财产协议书篇五

男方：

身份证号：

住所：

电话：

女方：

身份证号：

住所：

电话：

男女双方经自由恋爱相识，并准备依据《_____》之规定结为夫妻。为明确双方婚前及婚后财产的归属，债权、债务的享有与承担，以及其他财产性权益归属及责任的承担，以保障婚后生活的和睦相处、恩爱互助，经双方平等协商，自愿达成以下协议：

男方的婚前财产有：

1、位于/的房屋。

2、于/银行的存款0_____元，此款项若用于婚后共同生活，应予以返还。

3、牌号为/的车。

女方的婚前财产有：

1、位于的房屋。

2、于银行的'存款_____元，此款项若用于婚后共同生活，应予以返还。

3、牌号为的车。

注：以上“/”代表无。

- 1、上述婚前财产归各自所有；
- 2、婚后财产的各自收入所得归各自所有；
- 3、婚后来源于各方亲属的赠与、继承所得，不论是否明确归哪一方所有，均根据来源归各自所有。
- 4、婚前由一方购买，婚后继续由双方共同供款还贷的物业，该物业产权已署一方名字的，不再增加另一方名字，同时根据双方投资比例享有该物业，即婚前投资部分由投资方享有，婚后共同供款还贷部分，按每人承担比例享有该物业。

- 1、婚前各方名下的债权、债务归各方享有与承担；
- 2、婚后因婚姻生活产生的债务由双方共同承担；
- 3、婚后因各方名下的投资，不论所得是否用于婚姻生活，所产生的债权、债务均由各自承担。

本协议一式三份，自双方签字并经婚姻登记机关办理结婚手续后生效，男女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：

女方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日