

# 车位出租电子合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 车位出租电子合同篇一

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租珠海市斗门区西江月花园地下停车位，车位号码是629号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留路;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品,如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定,如因为乙方原因导致停车场地受损,后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥,以及配合物业公司的管理。

九、租约期满,甲乙双方如不租或续租,都应提前1个月通知对方。在同等条件下,乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等的法律效力,自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

电话:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字):

电话:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位出租电子合同篇二

中国^v^缙云县第十三届代表大会第五次会议经过认真审查,决定批准朱继坤同志代表中国^v^缙云县第十三届委员会所

作的20xx年工作报告。

大会认为，报告紧紧围绕中央和省、市精神，深刻把握新常态下经济社会发展的大逻辑和转型升级的新要求，紧密结合我县实际，立意高远，思路清晰，目标明确，重点突出，措施扎实，汇聚了全县上下的智慧与期盼，是部署落实今年全县经济社会发展和党的建设各项工作的指导性文件。

大会充分肯定了十三届县委过去一年所做的工作。一致认为，这一年来，面对复杂多变的宏观形势和艰巨繁重的改革发展稳定任务，县委团结带领并紧紧依靠全县各级党组织和广大群众，认真贯彻“绿水青山就是金山银山”的战略指导思想，全面落实上级各项重大决策部署，以“产城融合，城乡一体”为路径，深入开展生态经济提质年、美丽乡村深化年、基层治理推进年“三个年”活动，全面深化改革激发发展活力，坚持创新驱动引领转型，强化生态建设改善环境，统筹城乡发展提升美丽内涵，立足民生改善提高人民获得感，加强党的建设提供根本保障，和谐美丽好缙云建设开创了新的局面。

大会一致同意报告提出的20xx年全县工作的指导思想、主要目标和重点任务。大会指出，做好20xx年的工作，必须高举中国特色社会主义伟大旗帜，以马克思列宁主义思想理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，深入贯彻系列重要讲话精神，围绕中央、省委、市委一系列重要会议决策部署，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局的要求，坚持以“五大发展理念”为引领，以“八八战略”为总纲，坚持“发挥优势、补齐短板、讲究方法、追求极致”的工作原则，扎实开展“破题攻坚”、“创优服务”、“草根创业”三大行动，坚定不移推进“产城融合、城乡一体”，努力实现“十三五”发展良好开局，为建设“宜居、宜业、宜游、宜学”的和谐美丽好缙云，与全省同步高水平全面建成小康社会奠定坚实基础。

20xx关于党代会工作报告的决议工作报告。要坚持走“城乡一体”之路，以新型城镇化为主导，统筹推进城乡一体发展，不断优化城乡形态、城乡环境和城乡管理，建设宜居家园。要坚持走“市场引领”之路，以市场导向，遵循市场规律，加大供给侧结构性改革力度，不断优化产业发展环境，真正让市场在资源配置中起决定性作用，打造宜业高地。要坚持走“乡愁旅游”之路，把生态旅游作为战略性支柱产业来培育，全力打造“中国乡愁旅游先行区”，彰显宜游魅力。要坚持走“共建共享”之路，以抓好教育为引领，促进民生工作补齐短板、提升水平，努力让人民群众共享美好生活，放大宜学效应。

大会强调，面对新形势新任务，必须充分发挥党在各项事业中的领导核心作用，全面落实从严治党，进一步强化“党纪党规”意识，践行“三严三实”要求，加强思想建设，狠抓作风改进，夯实基层基础，打造过硬队伍，不断提升党领导科学发展的能力水平。

大会号召，全县各级党组织和全体^v^员要更加紧密地团结在以同志为的^v^周围，坚定不移走“绿水青山就是金山银山”的绿色生态发展之路，进一步振奋精神，开拓进取，扎实工作，确保全年各项目标任务圆满完成，为建设“宜居、宜业、宜游、宜学”的和谐美丽好缙云而努力奋斗！

## 车位出租电子合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利

益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

一、停车位位置

二、乙方车辆型号

三、租赁时间

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

四、承租方式

1、甲方将地上\_\_\_\_层\_\_\_\_号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为：每月\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费，但应提前通知乙方。

3、甲方提供\_\_\_\_智能卡\_\_\_\_张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月\_\_\_\_日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

5、支付方式为下列第\_\_\_\_种形式

(1) 现金支付。

(2) 以银行转账方式向甲方支付费用。

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

## 五、甲方权利与义务

- 1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
- 2、甲方有权禁止任何高度超过\_\_\_\_\_米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。
- 3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。
- 4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

## 六、乙方权利与义务

- 1、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件及\_\_\_\_\_等。
- 2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。
- 3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。
- 4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

## 七、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前\_\_\_\_\_个月书面向乙方提出申请。

## 八、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金支付给乙方。

2、若乙方拖欠租金\_\_\_\_\_天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金支付给甲方。

## 九、其他约定

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

## 十、争议的处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 十一、补充与附件

- 1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成补充协议。
- 2、甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。
- 3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 十二、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 车位出租电子合同篇四

承租方：\_\_\_\_\_ (身份证： )，以下简称乙方；

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 一、租赁内容：

甲方将位于\_\_\_\_\_小区的洋房区域\_\_\_号楼与号楼之间地库车位出租给乙方使用。

甲方租赁给乙方的车位号为\_\_\_\_\_号。甲方同意乙方所租地库车位作为停放小汽车专用，不得它用。

乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法使用。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收回车位，终止合同，同时乙方赔偿由此给甲方带来的一切损失。

## 二、租赁期限：

租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租车位交付乙方使用(起始时间以甲方配合乙方在小区物业登记车辆号牌，乙方登记车辆能正常进入车位为准)，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、租金和保证交纳方式：

租金：甲乙双方议定年租金为\_\_\_\_\_元整，大写人民币叁仟陆佰零拾零元整；小区物业所收的车位管理费等费用均由甲方承担。

租金缴纳方式参考\_第一条，按年缴清\_\_\_\_\_为准。

第一条：租金每年度支付一次交清，应在上一年度租期到期一个月之前支付下一年度租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止的租金\_\_\_\_\_元整，先付后用。

第二条：租金每6个月支付一次，应当在预付租金到期前一个月，缴纳后半年租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的.租金\_\_\_\_\_元整，先付后用，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日缴清\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的租金1800元整，先付后用。

以上租金是不含税价，如有需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(包括但不限于开发票的税费)。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金元整，大写人民币\_\_\_\_\_元整(不另开收据，不计息)。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方;若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

#### 四、合同解除：

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回车位，乙方应按照年租金\_\_\_\_\_的标准支付违约金，且已交租金不予退还：

1、未经甲方同意，擅自将车位转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；

2、从事违法活动，或将车位私自作它用的；

3、不管乙方与第三方有任何协议与纠纷，与甲方无关，甲方有权在逾期\_\_\_\_\_日未支付租金时，收回该车位。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

合同提前解除，如果是甲方主动提出提前解除合同，那甲方应退还乙方当年剩余租赁期间的租金，并退还保证金；如乙方提前解除合同，则不退已支付租金并支付违约金给甲方。

#### 五、续租：

合同期满后，如甲方仍继续出租车位的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。但需提前一个月提出书面的续租要求，并与甲方协商重新签订合同。否则合同到期自动终止。

#### 六、租赁期间的车位管理和修缮：

乙方对所租车位及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。车位安全、防火由乙方负责。在乙方租赁期间造成失火或者财产物品丢失、损坏，所造成的损失由乙方自己承担，甲方不承担连带责任。

#### 七、租赁双方的变更：

2、租赁期间，乙方不得擅自将车位进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租车位，不退还已支付租金及保证金。

#### 八、租赁场地的交还：

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，在合同终止、解除租赁关系时，车位及配套设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，乙方应保持车位及其配套设施良好，无偿交还甲方，如有损坏，造成的损失由乙方承担。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

#### 九、特约事项：

本合同如有未尽事项，经双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请车位所在地物业管理部门调解或人民法院裁决。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同正本共2页。

#### 十、补充内容：

---

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位出租电子合同篇五

在日常生活中，车位可以地简单分为两种，一种是能办出产权证的，另一种是不能办出产权证的。所以在大家购买车位的时候一定要擦亮眼睛了解清楚，你签署的是《机动车位购置协议》，还是《车位租赁协议》或《使用权转让协议》。

常见的不能办出产权证的车位也可以地简单分为两种。一种是已经列入公摊面积的车位。只要列入了公摊，从法律上来说就属于不能办出产权证的车位，因为是全体业主共有。因此该类车位不可以购买产权但可以租赁。另一种是人防车位。人防车位不同于其它车位，有着其特殊性。因为人防车位所占的面积属于人防工程，而人防工程又是属于人民防空工程建设的，根据有关规定，国防资产属于国家所有。此外<sup>1</sup>相关条例已明确规定，作为人防工程的地下室不计入公用建筑面积。因此，人防车位既不属于开发商，也不属于全体业主共有，该类车位也不可以购买产权。

那人防车位可不可以进行租赁呢？对人防车位的租赁主要有两种观点：

- 1、部分法院认为，任何单位和个人无权出售和转让人防工程的产权和使用权，转让人防工程车位的行为损害了国家利益和买受人利益，即使双方签订了车位使用权转让协议，该协议也是无效的。

- 2、按照“谁投资谁受益”的原则交由开发商开发管理的，开

发商可以通过租赁人防车位获得租金，但使用人防工程必须办理登记手续。

因此，如要租赁人防车位最好先取得人防部门的许可。而且，租赁人防车位存在着因战争、自然灾害等不可抗力导致该车位被政府部门无偿征用的可能性。