

驾校场地租赁合同标准(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

驾校场地租赁合同标准篇一

合同履行期间，双方必须按照合同全面履行，违犯以下条款的，视同违约。违约一方将承担违约责任。违约方支付对方最高不超过租赁费用20%违约金。

(一)：乙方超过合同约定逾期支付场地租赁费的。

(二)：一方出具虚假证件欺骗对方的，无过错一方有权终止合同，过错一方应向对方赔偿由此造成的损失。

十三：本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

十四：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五：本合同在履行过程中，双方发生纠纷应积极、及时协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院裁决。

十六：其他约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

驾校场地租赁合同范文3

甲方：

乙方：

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，

东西宽米共计亩。(四至平面图附后)

二、租赁期限：年

自二0一一年月日至二0年月日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于月日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于月日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款元，该款乙方于20月日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充

条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

驾校场地租赁合同标准篇二

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

- 1、甲方自愿将楚王城(平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。
- 2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。
- 3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。
- 4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年_____元(大写：)，_____年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在_____年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用（以实际投资费用为准）。

6、甲方如_____年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

驾校场地租赁合同标准篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地的事项经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地，面积约22.5亩。平房6间带围墙，水井一口。

第二条 租赁期限

自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

第三条 租金

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整整每三年递增20%。

租金支付时间为：每年12月1号

第四条 甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施（水电）和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 3、应守法经营

第六条 其它违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条 免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

第九条双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。附件与本合同具有同等效力。

第十条本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为2.5米。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房屋场地租赁合同

仓储场地租赁合同

厂房场地租赁合同

舞蹈场地租赁合同

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

驾校场地租赁合同标准篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方就租赁场地的事项经协商达成协议如下:

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地,面积约22.5亩。平房6间带围墙,水井一口。

第二条 租赁期限

自xx年x月x日起至xx年x月x日止。

第三条 租金

本合同租金标准为:每亩每年壹万贰仟贰佰元整整每三年递增20%。

租金支付时间为:每年x月x号

第四条 甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施(水电)和经营条件,保障乙方正常经营,不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

3、应守法经营

第六条其它违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因(包括政府同意规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

第九条双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。附件与本合同具有同等效力。

第十条本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为2.5米。

甲方(公章)□xx乙方(公章)□xx

法定代表人(签字)□xx法定代表人(签字)□xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

驾校场地租赁合同标准篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于龙华新区的部分土地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

1、甲方就拥有管理的位于的部分土地面积平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁土地，可用于合同约定用途；

1、总租赁期暂定x年，（建设期45天不在租赁期内）。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方个月的免租期，自年月日起开始计租。

甲方就现有的土地按乙方要求划出面积平方米租给乙方使用，合计土地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约平方米的使用面积。

1、第一年的租金每个月每平方米元，合计每月租金约为人民币元。

2、第二年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。

每月结算一次。乙方应于每个月的5日前向甲方支付当月租金。

甲、乙、双方签订合同后三日内，乙方即向甲方交纳人民币作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方45天的时间作建设期(年月日至年月日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

驾校场地租赁合同标准篇六

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城(平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年元(大写：)，_____年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在_____年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如_____年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

租赁场地合同范本