

# 2023年小区物业安全生产月总结报告(精选5篇)

报告是指向上级机关汇报本单位、本部门、本地区工作情况、做法、经验以及问题的报告，报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 小区物业安全生产月总结报告篇一

绿海物业管理分公司在物业总公司的统一部署和领导下，按照工作目标的要求，结合物业公司的实际，贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，本着“安全好、经营好、服务好”的管理宗旨，在绿海物业分公司全体员工的共同努力下，勇于面对挑战，积极克服逆境，通过加强综合管理，增收节支，强化素质教育，完善制度建设，致力于构建和谐企业，在安全生产、租赁经营、服务管理、教育培训等方面均取得一定成效，较好的完成20xx年度安全工作任务，确保各项安全工作的有效进行。主要的工作有以下几方面：

## 小区物业安全生产月总结报告篇二

消防监控室值班记录。当发现隐患时及时整改，下发整改通知单，落实整改责任人和整改期限。按计划组织员工进行消防常识培训、灭火实战技能演习，在培训中员工掌握了基本的消防常识。与工程部配合每月对消防设备进行测试、保养、维护，保障在紧急情况下消防设备的灵敏度。

3月12日早晨6点半，惠民二区保安在巡视中发现垃圾桶着火，这个垃圾桶旁停放着一辆机动车，如果火势扩大，这辆机动车就有可能起火爆炸。保安当机立断，发现着火后迅速把火扑灭，避免了一场火灾，挽回了业主的损失。

6月27日，绿海物业结合安全生产月活动，在会议室组织了一次交通、治安、消防的安全培训，到场的干部职工共33人，其中有分公司领导靳长青、李进，以及科级以上领导干部，此次培训特地邀请了区消防中队刘参谋，为职工进行了消防安全培训。区消防中队的刘参谋结合近年来的火灾案例特别是小区高层建筑、电气火灾案例等以视频的形式直观的展现给大家。刘参谋把消防日常管理、平常检查、遵守以及疏散逃生的基本常识、消防火灾的应急和预防、消防器材的种类和操作方法进行了深入浅出的讲解。培训中员工结合自己工作和生活中所接触到的消防安全隐患积极提问，区消防中队的刘参谋一一予以解答；他又列举了大量实例和现场的图片，警示缺乏消防意识和消防知识的严重危害。最后结合实际，对火灾特点、预防火灾的基本常识，火灾发生、发展、熄灭的基本规律和特点等方面知识进行了讲解，传授了防范措施和如何对初期火灾进行扑救，以及如何组织人员疏散、火场自救逃生方法等知识。

为切实做好党的十八大胜利召开前的安全工作，绿海物业管理分公司积极响应党委号召，层层落实责任，努力消除不安全、不和谐的因素加强员工思想素质教育，对全体员工进行逐级安全培训，为党的“十八大”的胜利召开营造安全稳定的企业氛围。

（一□20xx年10月13日，绿海物业全员安全培训考试共有39名员工参加，成绩全部都达到优秀。考试的内容包括了消防、交通、生产这三方面的内容。通过培训考试，员工切实增强党员干部政治意识、大局意识、忧患意识、责任意识，并集中精力抓好各项重点工作。以优异成绩迎接党的十八大召开。

这些消防知识学习的更加透彻了，从而切身的把自己的能力从原来的理论层面晋升到实际的操作中。在平时的工作中会查看中控控制器，会查找故障原因。系统报警设备发出火警警报时，值班人员持通讯工具和灭火器到现场，根据现场情况确定是误报警或火警，并会做出相应的处理措施。员工更

加细致的了解了干粉灭火器的组成和使用方法及注意事项。

（三）为了落实“预防为主，防消结合”的消防工作方针，切实提高员工安全防范意识，11月8日，绿海物业安保部组织部门员工在惠民家园进行了一次消防安全现场演练。演练现场，安保部的史部长就有关消防安全知识和消防实战技术以及如何使用灭火器进行了指导，参加演练的员工逐一手持灭火器进行了现场实际操作和演练。为了让员工掌握更多的消防安全知识和消防实战技术，物业管理中心已将这项活动纳入日常工作，每年举行一次消防演练，不断让员工了解工作场所与值班环境火灾的危害性和预防的重要性。

### **小区物业安全生产月总结报告篇三**

1、金厦物业公司在春节期间，进一步落实了24小时值班制度和领导带班制度。明确要求各部门主要领导及有关人员通讯设备要畅通无阻，确保值班工作的正常运转和联络畅通。

2、认真做好值班信息的报送工作，及时把握情况沟通信息，遇有重大情况按规定及时、如实上报。

3、认真做好应急救援措施的制定和落实，确保应急设施和人员一旦发生重大安全事故，能按规定及时启动应急预案，快速反应，妥善处理。

### **小区物业安全生产月总结报告篇四**

1、从元旦开始，金厦物业利用南门的大屏幕和地下车库的滚动屏，提示大厦业主严禁将烟花爆竹及各类危险品带入大厦，并加强携带物品的检查。

2、积极配合当地公安分局和派出所的管理要求，在大厦周围悬挂条幅，向市民宣传安全燃放烟花爆竹的警示标语，告知市民不许在大厦广场范围内燃放。

3、物业公司内务部安排值班人员每隔一小时巡逻一次，发现在重点部位附件燃放烟花爆竹的随时予以制止，发现安全隐患的及时报告，物业公司采取措施加以解决。

## 小区物业安全生产月总结报告篇五

\_\_物业济南分公司积极响应济南市住房保障和房产管理局《关于在物业管理区域内开展“查隐患、促整改、保安全”行动的通知》文件精神，结合\_\_物业总部下发《关于开展20\_\_年“安全生产月”活动的通知》要求，组织各项目开展以全面落实企业安全生产主体责任为重点，以面对面安全宣传咨询为手段，以排除安全隐患和开展应急演练为举措，深入开展安全生产专项工作，较好地完成了目标，全面弘扬“生命至上、安全发展”的思想，提高广大业户和各级员工的安全意识，截至6月30日所有活动圆满结束，现将本次活动总结如下：

### 一、制定\_\_物业济南分公司活动方案

根据济南市住房保障和房产管理局《关于在物业管理区域内开展“查隐患、促整改、保安全”行动的通知》文件精神及\_\_物业总部下发《关于开展20\_\_年“安全生产月”活动的通知》要求，\_\_物业济南分公司结合实际情况编制安全生产月活动方案。

### 二、开展安全生产宣传及培训

#### (一)强化安全生产宣传

各项目通过网络、宣传栏、led屏、海报、条幅等宣传载体开展多方位开展安全生产宣传活动，完成海报张贴98张，条幅悬挂55条，营造活动氛围。

#### (二)公司召开专题启动会

为全面贯彻安全生产月“生命至上、安全发展”主题精神，形成人人参与，齐心共建良好局面，济南分公司召开专题启动会，公司领导班子、职能部门负责人、条线负责人及各项项目经理列席参加，深入解读学习相关活动通知，联合品质开展危险源识别培训，会后形成会议纪要并下发。

### (三)项目组织安全生产动员会

会后各项目组织召开安全生产动员会，传达公司“生命至上、安全发展”安全生产月启动会会议精神，深入学习相关通知要求，统一思想，明确各活动责任人，积极铺排安全生产月相关工作，切实营造安全舒适的园区环境。

### (四)组织安全生产专题培训

1、各项目组织员工学习《安全生产法》、《山东省安全生产条例》等法律法规和安全知识，开展职业健康安全、突发灾害事件(暴雨、台风、高温等)的应急处理培训，邀请济南消防大队、人防办公室等开展专题培训，累计组织51次培训，覆盖865人次，提升全体员工的'安全生产责任意识，推动落实安全生产责任。

2、各项目组织员工观看《沉重的代价》、《119对你说》等警示教育片，并组织专题讨论，对典型事故进行剖析，深刻吸取教训，完善制度措施，防范同类事故发生。

## 三、活动开展情况

### (一)持续落实安全生产主体责任

济南分公司持续落实安全生产主体责任，逐级签订《安全生产责任书》，厘清与各协作单位的安全生产关系，划清与进驻商户的安全生产责任界限，把安全生产责任有效传递给各协作单位及进驻商铺;出现人员更换、合作单位变动及商铺变

动及时补签。

## (二)组织“安全宣传咨询日”活动

济南分公司组织各项目在6月16日同步开展“安全宣传咨询日”活动，联合消防单位、街道办及辖区派出所现场与广大业主面对面宣传居家消防安全知识、防灾救灾常识、自救互救应急避险技能等，把“生命至上、安全发展”的思想转化成公众的自觉意识与行动，宣扬“人人都是安全大使”理念，全面提高全民防灾减灾和应急处置能力！

## (三)全面检查消防系统设施设备

联合工程管理部对项目消防系统设施设备进行全面检查，对发现故障的消防设施设备及时制定完善的修复计划，明确责任人并按期完成修复。

## (四)建立健全《项目安全巡查重点部位清单》

组织各项目建立健全《项目安全巡查重点部位清单》，共计323个重点部位，及时安排每个安管班组在当班期间有效落实对重点部位的安全巡查工作。

## (五)开展安全防范自查工作

安全及环境管理部梳理安全防范清单并下发，各项目按照清单排查，共检查出问题246项，其中现场整改244项，2项因涉及施工方进场施工，已列出整改计划，拟于7月10日全部整改完成。

## (六)加强综合应急演练，提高应急处置能力

### 1、应急预案更新维护

组织各项目建立和更新《突发事件应急处理预案》共计916个，

通过相关实操演练验证其有效性和实用性，同时让各级员工熟悉要求、熟练操作，具体情况详见下表：

## 2、安防物资管理配置

按期进行物料检查是保证在突发事件发生时将损失降到最低的关键举措。“安全生产月”期间各项目检查盘点安防应急物资共43次，补充、更换应急物资10类，共2956件，金额为32957.5元。

## 3、应急演练组织开展

积极做好防火、防盗、防破坏、防自然灾害等安全事件的应急演练工作，提高了员工的应急处置能力和风险防范能力。预案演练注重多条线的协同配合，多项目的组团联动，另外在演练种类数量和演练次数上的增加使得员工能够更熟练的对突发事件做出有效反应，保证了安全生产的有序进行。“安全生产月”期间各项目共组织演练56场，累计参与914人次。

### (七)举办“安全乘梯、幸福万家”活动

为保障电梯的运行安全，宣传倡导乘梯人员文明乘梯、安全乘梯，\_\_物业济南分公司协同三菱电梯、通力电梯开展“安全乘梯、幸福万家”大型电梯安全知识宣传系列活动，提升业主对电梯运行、管理的感知度及满意度。

### (八)不定期推送安全小知识

组织各项目通过业主qq群、微信群、订阅号等网络交流平台，定期向业户推送消防安全小知识，尤其是在重要节假日前及重点防火季节期间(高温天气、干燥天气等)，广大业主反馈良好。

## (九) 比学赶超强技能，\_\_物业筑精工

为进一步强化济南分公司安管团队管理服务标准，提高团队整体素质和技能，树立榜样，激发员工争先创优热情，打造规范专业、素质过硬的队伍，济南分公司组织开展“练精兵·强技能·树典范”\_\_物业济南分公司20\_\_年安管技能大比武，近90余名安管员工参与，经过实操比武及知识竞赛两个环节紧张激烈的评比，最终评选出一等奖1名，二等奖2名，三等奖3名。以比促学强技能，扎实规范练精兵！

## 四、公司领导和安全及环境管理部检查、指导

为保证各项目“安全生产月”活动顺利开展，公司领导史总、安全及环境管理部多次对项目进行检查、指导，励志，对现场问题及时给出整改意见，确保各项活动有效开展。

## 五、“安全生产月”活动检查及发文通报

为检验“安全生产月”活动开展情况，6月25日至28日期间，安全及环境管理部组织对济南地区住宅项目“安全生产月”活动开展效果、现场问题及完成情况进行全面检查，根据现场实际情况给出科学合理指导意见，提出现场管理工作要求，依据现场问题对各项目进行排名通报。

## 结语

截至6月30日，\_\_物业济南分公司顺利完成”相关工作，全面弘扬了“生命至上、安全发展”的思想，增强了全民的安全防范意识，提升了公众的防灾减灾和应急处置能力。活动的结束不代表安全生产工作的结束，济南分公司将持续不断地开展安全生产管理工作，防患于未然，健全突发事件处置的联动机制，不断提高自有员工及业主的安全防范技能与应急处置能力，将安全工作落实到位，确保安全生产，为公司的生产经营保驾护航。