

2023年房屋建筑承包施工协议书 楼房建筑 施工合同(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋建筑承包施工协议书篇一

建设方：（以下简称甲方）

承建方：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方在加层建设过程中的职责和义务，本着自愿、公平、互利互惠的原则，特签订本合同，以使双方共同承诺，合作愉快。

一、工程名称及规模：在现有四楼半的基础上，增加二楼半及梯间的主体工程。

二、工程地点：龙泰四街(30号)。

三、承包形式：包工不包料，即甲方负责增加楼层所需的一切建筑材料，乙方负责施工所需的设备、工具及劳力(含木工)。

四、承包单价：建筑面积56.00元/平方米(含木工、模板、铁丝、铁钉等以及施工所需的一切)，工程完工后据实计算。每层楼施工完后，室内打扫干净。以上单价不含顶层现浇完成后罩面及砌女儿墙人工工资。

五、付款办法：乙方每完成一层主体，甲方付承包单价的90%，乙方完成主体工程，无违背承建合同及工程质量问题，由甲方一次性付清余下施工工资给乙方。

六、甲方负责水电材料的供给，确保乙方正常施工。

七、乙方在施工过程中，必须安全、文明，按建安操作规程施工，杜绝安全事故、技术隐患发生。一旦出现安全事故和技术失误，概由乙方负责。在施工中，甲方若发现有不安全因素，要及时给乙方提醒、整改。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋建筑承包施工协议书篇二

发 包 人：(以下简称甲方)

承 包 人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第1条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容： ，总建筑面积约 平方米。

1.4承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修的方式履行建筑施工承包责任。

第2条：承包范围

2.1乙方承包范围：

2.

1.1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除 工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.

1.2未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.

2.1首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合

同，乙方须承担配合施工的责任。

2.3 甲定生产厂家乙负责采购的材料：

钢筋：

水泥：

防水卷材：

门窗：

第3条：工程质量标准

3.1 工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2 保修期自本工程竣工验收合格之日起计。

第4条：保修期

4.1 本工程保修期为：

1、基础工程及主体结构工程为设计年限。

2、防水工程_____年。

3、管线设备工程_____年。

4、装修工程_____年。

5、缺陷责任期：6个月。

第5条：工期

5.1总工期： 天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的专业工程的工期)。

5.2开工日期：_____年___月___日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3节点工期：

5.4合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.

5.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

5.6因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

第6条：承包方式

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

6.2在施工期间,其它有需要由乙方承包施工的项目(合同外项

目、图纸会审变更部分和有关变更文件、资料及所包含的内容),以甲方的书面通知为准,相应费用、工期应经双方确认后调整。

第7条：合同价

7.1工程款计价方式：

7.2付款方式：

预付款：

工程进度：

工程结算款：

第8条：合同生效

8.1合同订立时间：_____年___月___日。

8.2合同订立地点：_____。

8.3本合同自双方签字并盖章后生效。

8.4本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份；各份均具同等法律效力。

第9条：其它约定

9.1甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资；若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费

专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费；因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋建筑承包施工协议书篇三

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

按照国家有关法律规定和主管部门的要求，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，订立如下合同。

- 1、工程名称xx村农民文化技术学校校舍。
- 2、工程地点村委会办公室东100米处。
- 3、工程内容与承包范围本工程建筑面积360平方米，1栋7间；工程造价拾贰万元人民币。承包范围详见本合同所附工程具体项目表。
- 4、开竣工日期总工程一期完成。二〇**年五月十五日开十一月十五日前交工。
- 5、承包金额与付款时间、办法本工程承包金额为贰万壹仟陆佰元人民币。工程验收后，二**〇年十二月三十一日前一次现金交付。

一、瓦工工程

- 1、基础工程毛石砌得平直，泥浆饱满；上、下梁中钢筋摆放距离合理，混凝土配料比例适当，捣固严密，凝固力强。
- 2、主体工程主体墙、间壁墙横平竖直，泥浆饱满，缝隙均匀。
- 3、抹灰工程室内抹灰平实，棚面不露棱迹，与墙面垂直；喷浆均匀；隐蔽电线安装符合有关部门统一标准；室外勾缝均匀；黑棚不透光。
- 4、上瓦工程瓦片摆放平整、规范、美观。
- 5、地面工程地面与墙面垂直，水磨石凝固时间掌握及时，做到平整、光滑。

二、木工工程

- 1、房架比例与图纸一致，坚固结实。

- 2、门窗卯严、边直、面光。
- 3、棚面与墙面垂直，棚方、灰条间隔合理，结实牢固。
- 4、房堡板平齐，瓦带均匀。
- 5、小五金安装坚固、美观，破璃安装严整。
- 6、油漆均匀，整洁。

一、甲方

- 1、甲方提供设计图纸和工程具体项目表；提供所有建筑材料及水源。
- 2、甲方提供的材料必须符合国家统一规格标准，并及时运到乙方指定地点，保证施工正常进行。
- 3、甲方为乙方施工提供方便，及时清除场地障碍物。
- 4、甲方派一名质量检查员随时对工程质量进行监督指导。
- 5、甲方不负责施工中出现的乙方人身安全问题，而对乙方施工中造成甲方人员的安全问题，要追究责任。

二、乙方

- 1、乙方按照甲方提供的图纸和质量要求施工，接受甲方质量检查员的指导与监督。
- 2、乙方自带施工中所用一切劳动工具。
- 3、乙方要合理使用材料，不得浪费或偷工减料。
- 4、乙方负责人要教育施工人员遵纪守法。如发现乙方人员偷

窃甲方财物，甲方要追究经济责任。

5、乙方负责清除建筑垃圾。

1、甲方材料供应不及时，影响施工进度，迟一日向乙方交人民币叁佰元。

2、甲方不按期交付承包费，迟一日向乙方交人民币叁佰元。

3、乙方因技术问题不能保证工程质量，造成损失，要向甲方按价赔偿，并负责拆除重建。

4、乙方不能按期交工，迟一日要向甲方交人民币叁佰元。

5、对验收中出现的不符合要求，但又不大影响工程质量的问题，乙方负责修补，甲方不另追加工时与工资。

1、甲方随时进行质量检查和验收。对隐蔽工程，必须经检验合格后，方可隐蔽和继续施工。

2、工程结束后，由投资方、发包方、承包方代表组成验收小组进行集体统一验收。具体方法包括观察、触摸、敲击、用仪器测量等。

本合同一式三份。甲乙双方各一份，公证机关一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

房屋建筑承包施工协议书篇四

发包方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

依照《中华人民共和国民法典》和其他有关规定，就_____工程交由乙方施工内容的达成如下协议，并遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程编号：

3、工程地点：

4、工程范围：

5、工程造价：

6、付款方式：

7、工程期限：

二、工期顺延

1、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设

备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

4、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

5、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建

三、双方权益

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件；

3、解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；

4、应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

5、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；做好一切施工准备。

四、工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____标准

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

五、施工与设计变更

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在_____天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

六、工程分包

- 1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。
- 2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

七、违约责任

甲方的责任：

- 1、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。
- 2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。
- 3、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。
- 4、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定支付逾期违约金。

乙方的责任：

- 1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。
- 2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

八、纠纷解决办法

合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任

何一方均可申请相关部门进行调解；解决不了的，可选择下述第（）项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向合同履行地人民法院起诉。

九、 附则

1、本合同自双方代表签字、盖章后生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

2、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方：

责任人：

联系电话：

_____年____月____日

房屋建筑承包施工协议书篇五

发包单位：（甲方）承包单位：

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称：英华小学教学楼建设地点：英华小学校内

第二条、建设规模、面积和承包工程的范围及内容：

第三条、本合同所承包的工期定为283个日历天，计划工期起止时间为：20__年08月01日开工，20__年05月10日竣工。

在履行过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期，甲、乙双方签证确认后工期顺延。

第四条、工程质量标准及保修条件、期限，按本条第(一)、(二)项执行：

(一)、按照国家及省、市的有关规定执行。

(二)、确保合格等级，力争优良。第五条、承包方式：

包工包料、包质量、包安全、包验收承建施工。

第六条、工程总造价按上述承包范围和方式，合计含税金总包价为人民币950万元，大写玖佰伍拾万元，合同为工程包干造价，不作任何材料价的升降调整。税票按报建使用的市财政部门核定的工程总价款额开具。

第七条、甲方负责完成下列工作：

在开工前3天完成“三通一平”（包括进场道路），接通水、电和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工(安装)图纸与说明和有关的技术资料各6份；地质勘探资料3份；建筑(安装)许可证和报建审核意见书及监督计

划。

第八条、乙方负责完成下列工作：

在开工后3天内完成组织施工图会审、编制施工组织设计，并送交甲方，作为甲方检查监督执行施工计划的依据。

第九条、乙方承包的任务，非经甲方同意，不得随意分包第三方，乙方必须严格按照施工图与说明、施工技术规范 and 操作规程进行施工。按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工，在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其在主要形象上拖进度7天、或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确认后，甲方应以书面通知乙方，乙方在3天内必须采取有效措施纠正，否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由乙方负责。

第十条、甲方派为驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定搞好试件、材料试压和各项技术资料及报表整理，负责签证、解决应由甲方解决的问题以及其他事宜。

第十一条、工程所需材料全部由乙方负责，所用的建筑材料必须是送检合格品，钢材必须采用韶钢正厂产品。

第十二条、工程价款的支付和结算必须汇入乙方的开户银行：帐号：户名：，否则由此造成的一切后果由甲方负责。乙方不准将工程款挪作他用。

一、工程进度款按合同附表1执行：余款(除质保金外)在工程竣工验收合格后一个月内付清。

二、工程结算：

1, 乙方应在全部工程竣工验收合格后5天内提出竣工结算, 送甲方审核, 甲方应在接到结算之日起5天内提出意见, 逾期视作同意, 结算尾数。双方对竣工结算确认后5天内, 应进行退补结算。2, 本工程预留质保金为30万元。

第十三条、甲方因生产或使用需要, 确需变更设计时, 应书面通知乙方, 并提供由原设计单位出具的变更设计的技术资料, 按规定办理变更工程手续, 由乙方提出增减工程的工程量清单, 按现行定额结算, 加材差调整为套价依据, 由甲方确认后, 作增加工程造价, 进行调整结算。

附属工程部分如设计图纸与施工现场不符需增加的工程, 按实际产生的增加工程量进行现场签证, 作增加工程结算。

由于设计变更及设计错误造成的返工, 甲方应采取措施弥补或减少损失, 同时经有关部门审定后赔偿乙方由此面造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的损失。

第十四条、工程交工验收

一、工程交工验收, 应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

二、隐蔽工程在隐蔽前当天, 由乙方通知甲方到场检查, 甲方不按时到现场检查, 乙方可自行检查后隐蔽, 并认真如实填写隐蔽记录, 甲方应予承认。若事后甲方复查的, 复查合格, 所有费用和因此造成乙方的经济损失由甲方承担, 所耽误的时间应顺延工期; 复查不合格, 检查费用由乙方承担, 乙方应负责无偿返修, 工期不顺延。若乙方未通知甲方到场检查, 单方完成隐蔽工程的, 甲方有权要求重新检查, 不论检查结果是否合格, 一切费用均由乙方承担。

三、工程(包括单项工程)竣工前五天内,由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后7天内进行,并按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的,双方在《竣工验收备案表》上签章,同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成,由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后,再进行验收,直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期,由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的,除应向乙方偿付违约金外,如验收合格的,按本款规定的验收日期作为竣工日期。工程(包括单工程)未经验收,甲方提前使用或擅自动用,由此而发生的质量或其它问题,由甲方承担责任。

四、工程竣工后,应绘制竣工图。工程变更不大的,由乙方在原施工图上加上注明,提交甲方存档。工程变更较大的,应绘制竣工图。

第十五条、违约责任

- 一、乙方逾期竣工,从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之几向甲方偿付违约金。
- 二、甲方逾期组织工程竣工验收,从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之几向乙方偿付违约金。

第十六条、遇人力不可抗拒的灾害损失,按上级有关部门裁定。第十七条、争议的解决方式:由建设行政主管部门裁定。第十八条、其它事宜:

- 一、有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录,以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录,双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等,都是据以施工和验收的技术资料,也是本合同的组成部分。

二、乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定，否则，因此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

三、乙方应按国家安全生产条例进行组织施工，应对进场工人进行岗前安全教育，施工过程中出现一切质量、安全事故均由乙方负责。

四、本工程的质保金，如无质量问题时，在保质期过后一个月內付清；如有质量问题，在甲方通知乙方后，乙方必须在两天內派人维修，否则甲方有权另行请人处理，所需费用从乙方质保金中扣除。

第十九条、补充条款：

一、因乙方原因造成停工(因质量问题或乙方无理停工)，造成的损失由乙方负责。

二、本工程的材料试验检测费及税费由乙方承担。

第二十条、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，到工程交工验收和付清工程款之日自然失效。

甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表：

年月日年月日