

# 最新房屋中介欺骗签合同(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋中介欺骗签合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关规定，然后为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元，由乙方在每的前\_\_\_日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。然后乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 乙方能够正常使用。
2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，然后因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。
3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。
2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。
3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，然后乙方负责赔偿或给予修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

## 房屋中介欺骗签合同篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元，按年结算，自合同签订之日一次性交付房租。房租到期后需提前30日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，甲方确认房屋无损坏无违约后押金退回。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，甲方不得终止合同，乙方终止合同须提前一个月通知对方，房租金不予退回；如果甲方转让该房屋，需提前三个月向乙方告知，乙方有优先购买权。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 房屋中介欺骗签合同篇三

本合同双方当事人：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

预出租方（甲方）：

预承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_（出租/预租）的\_\_\_\_\_（房屋/商品房）事宜，订立本合同。

位）\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）。该房屋\_\_\_\_\_（【出租】实测/【预租】预测）建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件（一）。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_；[证书编号：\_\_\_\_\_]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_]。

1—2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_（房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人）与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_（已/未）设定抵押。

1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现

有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2—1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

3—1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3—2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4—1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_\_

币）\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_（年/

月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4—2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的,逾期一日,则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4—3乙方支付租金的方式如下: \_\_\_\_\_

5—1甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为\_\_\_\_\_个月的租金,即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

5—2租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。其他有关费用,均由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。

6—1租赁期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

6—2租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修房屋中介公司租房合同范本房屋中介公司租房合同范本。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

6—3租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护,应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6—4除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_（甲方/甲方委托乙方）报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

7—1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米（\_\_\_\_\_币）向甲方支付该房屋占用使用费。

7—2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8—1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8—2乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8—3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8—4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：



预出租方（甲方）：

预承租方（乙方）：时间：

## 房屋中介欺骗签合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，然后为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米）米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。租赁期限自二〇〇\_\_年\_\_月\_\_日到二〇〇\_\_年\_\_月\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元，由乙方在每的前\_\_日交付给甲方。  
付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。然后乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 乙方能够正常使用。

2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，然后因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，然后乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5. 乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

身份证： 身份证：

镇江市兄弟房产买卖公司(盖章)： 经办人(签章)：

劳动仲裁协议书-仲裁协议书

仲裁协议书样本-仲裁协议书

仲裁协议书模板-仲裁协议书

仲裁协议书范文-仲裁协议书

渔业争议仲裁协议书-仲裁协议书

仲裁协议书格式-仲裁协议书范文

仲裁和解协议书-仲裁协议书范文

和解协议书

收养协议书



## 房屋中介欺骗签合同篇六

委托人(简称甲方):

受托人(中介人, 简称乙方):

甲乙双方为实现委托中介服务事项, 根据国家法律、法规的有关规定, 本着平等、自愿、诚信、有偿的原则, 在充分协商的基础上订立如下协议:

1. 委托事项: \_\_\_\_\_。
2. 中介服务权限和范围: \_\_\_\_\_。
3. 佣金的数额和支付时间: 甲方全部完成乙方的委托事项, 可得佣金\_\_\_\_\_元。
4. 违约责任: 甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同, 都视为违约。违约方应向对方支付佣金\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的, 应由违约方赔偿。
5. 合同的有效期限: 本合同自双方签字之日起生效, 至合同全部事项清结时终止。
6. 纠纷的解决方式: 本合同如发生纠纷, 双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时, 可通过\_\_\_\_\_ (仲裁、诉讼) 途径解决。
7. 其他约定: \_\_\_\_\_。

双方当事人签字盖章

甲方    乙方

合同订立时间：年月日

## 房屋中介欺骗签合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关规定，然后为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元，由乙方在每的前\_\_\_日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。然后乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 乙方能够正常使用。
2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，然后因甲方延误房

屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，然后乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5. 乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经

双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

## 房屋中介欺骗签合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方...

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。租赁期限自二〇〇\_\_年\_\_月\_\_日到二〇〇\_\_年\_\_月\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元，由乙方在每 的前\_\_日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：



1. 乙方能够正常使用。

2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5. 乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委

员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

身份证： 身份证：

镇江市兄弟房产买卖公司(盖章)： 经办人(签章)：

## 房屋中介欺骗签合同篇九

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《\_\_\_\_\_省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中

介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况甲方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_，  
国籍\_\_\_\_\_，[身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_，地  
址\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，联系电  
话\_\_\_\_\_。

乙方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_，国  
籍\_\_\_\_\_ [身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_，地  
址\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，联系电  
话\_\_\_\_\_。

丙方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_，联系电  
话\_\_\_\_\_。注册地址\_\_\_\_\_，营业执照注册  
号\_\_\_\_\_，资质证书号\_\_\_\_\_。经办人姓名\_\_\_\_\_，  
身份证号\_\_\_\_\_，经纪人资格证号\_\_\_\_\_，联系电  
话\_\_\_\_\_。

二、房地产状况房产情况：房屋[所有权/共有权]人  
名\_\_\_\_\_，权属证书号\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_套，房  
屋地址\_\_\_\_\_，设计总层数\_\_\_\_\_层，本房屋所在层  
为\_\_\_\_\_层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/  
商住两用/\_\_\_\_\_]，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋  
装修情况\_\_\_\_\_。其他设施：附属用房有[自行车库/汽车  
库/\_\_\_\_\_][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及  
附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：\_\_\_\_\_。  
土地情况：国有土地使用权人名\_\_\_\_\_，土地使用权证  
号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

三、中介服务内容

## 四、费用及支付

## 五、房屋交付

## 六、权利义务及违约责任

第九条甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十一条丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十五条本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；第

十六条本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起\_\_\_\_\_日内应丙方要求提供相应证件。丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

## 七、争议处理

第十八条本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十九条房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

## 八、相关性事宜说明

第二十条本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二十一条本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共\_\_\_\_\_页，有以下几件：\_\_\_\_\_。

第二十二条本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条本协议自签字之日起生效。

备注：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日