

# 2023年坡屋面防水卷材施工工艺流程 屋面防水做法心得体会(优质10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇一

屋面防水是屋面施工中非常关键的一项工作。它在屋面建造中起着至关重要的作用，可以保障房屋的安全和防止雨水渗漏。然而，在实际的施工过程中，屋面防水也存在一定的技术难题和挑战。经过长时间的实践与总结，我对屋面防水做法有了一些心得体会。以下将从选材、施工工艺、维护保养等方面进行探讨和总结。

首先，屋面防水做法中选材非常重要。选材的质量将直接影响屋面防水的效果和寿命。在选择防水材料时，应选择具有良好的耐候性和耐久性的材料，以确保在各种气候条件下的长期使用。同时，要注意材料的防水性能和耐腐蚀性能，以及是否符合防水工程的相关标准和规定。此外，还需要根据屋面的结构和材质来选择合适的防水材料，以确保其与建筑物的结构完全契合。

其次，屋面防水的施工工艺也是至关重要的。在施工过程中，要做到细致入微，尽可能减少施工中的瑕疵和漏洞。首先，要做好屋面的基层处理工作，清除表面油污和杂物，保证基层的平整度和粘接性。其次，在涂层的施工中要注意均匀涂抹，避免出现厚薄不均的情况。还要注意施工过程中的密封处理，确保屋面各个部位的链接牢固。最后，在施工完成后，要及时进行验收和修补工作，确保屋面防水的效果和质量。

此外，屋面防水在日常维护保养中也需要用心。屋面防水施工完成后，需要定期进行检查和维护工作，检查屋面是否有损坏、老化和裂纹等问题。如果发现问题，要及时进行修补和维护，以免出现更大的问题。同时，要定期清理屋面和排水系统，防止杂物和污物堵塞排水管道。定期的维护保养工作可以延长屋面防水的使用寿命，并且减少日后的维修和维护成本。

总之，屋面防水做法是保障房屋安全和防止雨水渗漏的重要工作。在选材、施工工艺和维护保养方面都需要做到经验丰富和细致入微。通过实践和总结，我深刻认识到屋面防水在整个施工和维护过程中的重要性，并且对屋面防水的做法有了更加全面的认识。希望通过自己的努力和学习，能在屋面防水的施工和维护中提高自己的技术水平和综合素质，为建设更加安全可靠的建筑做出应有的贡献。

## 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人

工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

### 三、工期及保质期：

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

### 四、人员管理：

### 五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

### 六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表：

甲方代表：

联系电话：

联系电话：

住址：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇三

（简称乙方）

本着友好磋商、互相配合、互惠、互利的原则、甲方同意将办事处屋面防水维修工程承包给乙方施工、为了明确双方的职责、确保无密码防水维修工程按质期完成、根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

### 一、工程概况：

- 1、工程地点：文三西路2号古荡街道办事处
- 2、工程名称：屋面防水维修工程
- 3、工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材
- 4、承包方式：包工、包料
- 5、承包价格：28200元

### 二、乙方职责：

- 3、质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修（如自然灾害、人为破坏不在保修之列）

### 三、甲方职责：

- 1、甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通
- 2、协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工程顺利进行

### 四、付款方法：

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款（不包括任何税金）

### 五、法律责任：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇四

### 承建方乙方：

根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

- 1、工程名称：神府经济开发区医院楼顶防水
- 2、工程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。
- 3、承建方式：由乙方包工包料。

4、保修办法：免费保修期为5年，自年月日至

年月日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7. 付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方

乙方

20xx年4月日：神府经济开发区医院：

## 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇五

甲方：

乙方：身份证号码：电话：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

### 一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

## 二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

## 三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

## 四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

## 五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

## 六、工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

## 八、开工日期

自20xx年三月十二日起至本月二十日止。

九、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇六

甲方：：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信。双方就湖北理工新型材料有限公司10kv配电房屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

1、工程地点：宜昌市猇亭区下马槽宜化循环经济工业园区

2、工程名称：湖北理工新型材料有限公司10kv配电房防水屋面处理

3、工程内容：新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

### 三、主材选用及工程价款等：

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：采用外3mm厚“sbs”防水卷材

4、全部包工包料，单价为27元/平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

### 四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

### 五、工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-20xx)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

### 六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积27元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

## 七、工程款支付办法：

1、当屋面防水施工完毕经甲方验收后办理工程结算按工程量90%计量，余下10%作质保金。

2、承包人剩余10%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 十、安全施工文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始

前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，

其余由承包人承担。

## 十一、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

## 十二、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

## 十三、工程质量保修

本防水工程的保修期为三年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 十四、违约责任：

1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材

料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、在保修期间(保修期为三年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

7、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

8、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

## 十五、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方负责人签字: 乙方负责人签字: 签约日期: 签约日期:

## 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇七

甲方: 联系人身份证:

乙方: 联系人身份证:

本着友好磋商、互相配合的原则、甲方同意将屋面防水维修工程承包给乙方施工。为了明确双方的职责。确保该工程按质期完成。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则,认真商议应共同遵守,严格履行以下条款:

### 一. 工程概况:

1. 工程地点:

2. 工程名称:

3. 工程内容: 基层清理、修补残损屋面及女儿墙水泥砂浆抹灰层、铲除原屋面破损防水层、新作改性沥青卷材sbs防水层、垃圾清运。

4. 承包方式: 包工、包料

5. 质量要求: 按照国家防水验收规范达到

6. 承包价格: 经甲方验收合格, 以实际施工面积元/平米

### 二、乙方职责:

3. 质量保证，乙方所施工的'屋面维修工程，在三年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修(如自然灾害、人为破坏不在保修之列)

三、甲方职责：

1. 甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通

2. 协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保工程顺利进行

四、付款方法：工程开工后，乙方材料进场后甲方应支付维修面积总价的%、待工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内除预留3%保修金外一次付清工程款(三年保修期满后如无质量问题，保修金全部返还乙方)。

五、法律责任：

3. 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，以上条款望双方共同遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方签字盖章生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇八

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，

确保双方共同遵守执行：

一、 施工地址： \_\_\_\_\_

二、 施工标准： \_\_\_\_\_ 施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、 施工面积： \_\_\_\_\_ 以屋顶实际施工面积为  
准，经双方共同测量确认施工面积为平方米。

四、 单位面积收费标准： \_\_\_\_\_ 元人民币/平方  
米

五、 施工工程总金额： \_\_\_\_\_ 人民币元整

六、 施工期限： \_\_\_\_\_ 自年月日起至年月日止。  
如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并  
签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾  
期一日，日罚金人民币整。

七、 施工方式： \_\_\_\_\_ 乙方包工、包料。

八、 施工要求： \_\_\_\_\_

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。

3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。

4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

九、 付款方式：\_\_\_\_\_甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合人民币。

十、 质保责任：\_\_\_\_\_

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。

2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

3. 质保期责任：\_\_\_\_\_自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为三周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、 其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十三、 本合同自签订之日起生效。

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇九

建设单位：（以下简称为“甲方”）

承包单位：（以下简称为“乙方”）

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

1、工程名称：四川省法制办屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a□屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b□墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。

c□具体做法详见施工图。

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期5年。

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

1. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方

与甲方主动协商解决。

2. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

合同价暂定：18.5万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

合同签订乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的3%在工程竣工一年以后支付。

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 坡屋面防水卷材施工工艺流程篇十

建设单位：（以下简称为“甲方”） 承包单位：（以下简称为“乙方”）

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

## 一、工程概况：

1、工程名称：四川省法制办屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a□屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b□墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。

c□具体做法详见施工图。

## 二、工期和质保期：

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期5年。

## 三、承包方式：

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

#### 四、甲方责任：

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

#### 五、乙方责任：

1. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

#### 六、合同价：

合同价暂定：18.5万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

#### 七、付款方式：

合同签订乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造

价的3%在工程竣工一年以后支付。

八、违约责任：

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日