

最新宅基地转让合同协议书电子版(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

宅基地转让合同协议书电子版篇一

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于_____宅基地转让给乙方,具体位置编号_____和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币_____万元,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造, 房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理, 所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后, 在法律政策许可的前提下, 甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下, 所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后, 任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元, 并偿付违约金_____万元, 如造成乙方损失的, 还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分); 如乙方反悔, 则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份, 双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日

宅基地转让合同协议书电子版篇二

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜, 经自愿友好协商, 达成如下转让协议:

一、甲方将坐落于 的宅基地转让给乙方, 具体位置位于 ,

该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。南北长 米，东西长 米，共 平方米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元(大写：拾万零两千元整)，乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

签字地点：

宅基地转让合同协议书电子版篇三

甲方：(委托方)

乙方：(婚车车队)

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系、经双方协商一致，

在自愿、平等的基础上达成如下协议，共同遵守。

一、车辆租借

1、租车型号和价格

收费标准：市区(墟沟)10公里、时间3个半小时内，为260元/台，超出部分每10公里或半小时加20元。市区起点为华联，墟沟起点为明珠万豪。

租车数量：____辆____车辆

颜色：____色

车辆型号：____租借价格：____元/辆

租费总额：____元

2、用车时间：____年____月____日，根据甲方要求在早上____前准时到达。

3、用车地点：

4、乙方提供的婚车服务每车配司机壹名，含带费用：汽油费、汽车清洗费、路桥费、司机餐费。

二、行程安排：

乙方根据甲方要求路线行使，行使路线如下：

以上行程路线若有变动，甲方应提前三天告知乙方。乙方应当按照甲方要求的路线行使，若未经过甲方同意擅自改变行车路线的，造成损失由乙方负责。

三、支付方式：

合同签订当日，甲方向乙方支付____元整作为订金，乙方需出具相应的收款凭证。剩余款项____在用完车辆后的当天，甲方一次性付清，乙方在收取全额费用后应开具收款凭证交于甲方。

四、违约责任：

- 1、如因甲方原因退车的，扣除甲方所付预付车款作为违约金。
- 2、婚车必须在协议时间内到达规定地点，凡乙方车辆因故障或特殊原因不能按原约定发车，需提前30天通知甲方换车，或乙方提供同级别或同级别以上的车辆代替，如甲方要求退车，则全额退款。乙方未能提前60天通知的，而婚车在婚庆活动当日未能按时到达协议规定地点，造成甲方损失全部由乙方承担，并赔偿甲方违约损失费及精神损失费____元整。

五、附加条款

1□_____□

2□_____□

本合同一式两份，具有相同的法律效力。本合同自双方签字后立即生效。

甲方：

乙方：

日期：____年____月____日

宅基地转让合同协议书电子版篇四

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

受让人：_____身份证
号：_____。

第二条 出让人确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给受让人；受让人确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条 出让人出让给受让人的土地位于_____，出让土地面积为_____。土地四至及界址点坐标见附件。

第四条 本合同项下出让土地的用途为_____。出让方负责办理_____。

第五条 出让人同意在___年___月___日前将出让土地交付给受让人。

第六条 本合同项下的土地使用权出永久转让，无年期限限制。

第七条 本合同项下土地的土地使用权出让价款为_____；受让人同意按照本条下列规定向出让人支付上述土地使用权出让价款。

第八条 本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付人民币_____元作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让价款。

第九条 受让人在受让土地内进行建设时，出让方负责协调有关用水、用电、污水及其他设施引入工程的办理。

第十条 受让方有权按照法律规定在受让土地上进行房屋的翻建、改建、扩建等房屋建设。并拥有土地上所有建筑物的产权。

第十一条 如遇国家集体征收，应当依照法定程序报批，与该宗地有关的所有赔偿归受让人。

第十二条 受让人按照本合同约定已经支付土地使用权出让价款取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租。

第十三条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第十四条 本合同自双方签订之日起生效。本合同正文___页，附件___份___页，共___页。合同一式___份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执___份。

第十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

宅基地转让合同协议书电子版篇五

甲方：，身份证号码：

乙方：，身份证号码：

在充分协商的基础上，本着公平公正的原则，甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿，平等，友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋及土地概况：该地块位于 组，地块一：左邻： ， 右邻： ， 前止： ， 后止： ， 长约米，宽米，地面面积约平方米。地块二：左邻： ， 右邻： ， 前止： ， 后止： ， 地面面积约平方米。

二、款项支付方式及时间约定：

本合同正式签订后支付万元，一次性付清。

三、双方权责：

1，甲方出卖给乙方的土地，在本协议签订之前的所有问题全部由甲方负责，与乙方无关。

2，甲方保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

3，自本合同签证生效期起，该宅基地的所有权，处置权，以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

四、违约责任：

甲乙双方必须严格履行本合同，若擅自违约或者终止本合同，使本合同无法正常执行的，违约方除承担已经产生的全部建设直接费用、其它间接隐形开支外，还要按对方已付资金数额支付双倍的违约赔偿金。

五、未尽事宜，双方可协商解决。

六、本合同一式叁份自签字之日起生效，双方各执一份，希共同遵守。

甲方： _____ 乙方： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____