

最新店面转让协议书(实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

店面转让协议书篇一

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：_____人民币_____元整）

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：_____日期：_____

店面转让协议书篇二

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

甲方乙方本着平等互利，诚实信用的合作原则，就台球室转让事宜达成以下协议：

室”店面转让给乙方使用，建筑面积为门面店三间；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中享有的权利和义务。

二、店面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店主履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后该店面现有的装修、装饰、台球设施及其所有的配套设施（包括甲方叁仟元店面押金）全部归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 万元整，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、台球设

备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、乙方接手前，该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责，不得存在任何替他潜在的或有可能的债务；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划或国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议由双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

店面转让协议书篇三

转让方（甲方）：身份证号码：

受让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的`店铺（原店名为：）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到，年租金为 元人民币（大写：），押金为 元，租金每半年交付一次。店铺

转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、店铺转让后，商铺原有在售商品归所有，门面现有的装修、装饰及相关设备（详见附件）全部归乙方所有，经营权归乙方所有，乙方独立承担商铺的收益及风险。

三、商铺转让费共计人民币 元（大写： ），包括固定设备、剩余房租、押金，乙方应于本合同签订之日向甲方支付 元定金，其余在内付清。

四、甲方在合同签订天内向乙方腾让门面并交付钥匙。在本协议签订之日起内，甲乙双方应一同到当地工商部门办理店名更名手续，商铺登记过户至乙方名下。

五、本协议签订后，原甲方与丙方签订的“商铺租赁协议”作废。

六、若乙方未能在限期内结付转让费，甲方有权收回商铺，并没收定金。若甲方未能按时向乙方交付门面，乙方有权要求甲方赔偿相应损失。如出现单方面毁约，调解不成情况下，双方可诉诸法律。

七、乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（手印）：

联系电话：

日期： 年 月 日

乙方（手印）：

联系电话：

日期： 年 月 日

丙方（手印）：

联系电话：

日期： 年 月 日

店面转让协议书篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省xx县xx社区内（栋单位号门面）的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：_____元
（大写□xxxx□□

三、转让物权有：

1、贵州省xx县中通速递公司经营权；

2、位于贵州省xx县xx社区内的中通速递公司门面资产：门面

装修、门面租金（到期时间为20xx年6月日）、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金20000.00元（大写：贰万元）、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金元（大写： ），甲乙双方至xx公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元（大写），乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通xx公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： _____ 乙方： _____

店面转让协议书篇五

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 _____ 店铺转让给乙方使用，建筑面积为 _____ 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的. 装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币_____元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、备注：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

店面转让协议书篇六

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____元），从_____年_____月_____日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前_____个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），（含至____年____月____日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取）。

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、本合同一式____份，三方各执____份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

店面转让协议书篇七

顶让方（乙方）：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于号的店铺（原为：转让给乙方

使用，建筑面积为__同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、月租金为__元人民币（大写：__），租金为每月交付一次，并于约定日期交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

一）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期__日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

日期：_____日期：_____

店面转让协议书篇八

乙方□xx

丙方□xxx

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于xx年xx月xx日前将位于_____店铺（三层）转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，

与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方（签字）

20xx年xx月xx日