

# 最新建筑工程合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建筑工程合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，国家及工程所在地标准和规范的要求，遵循诚实守信的原则，甲乙双方就工程施工事项，订立本协议。

### 一、工程概况和内容

1、工程名称：

2、工程承包范围：

3、工程地点：

4、承包方式：包工不包料，单价见附页清单1(辅料、机具设备乙方自备)

### 二、合同(暂估)价款

金额：人民币元(大写：)(附清单1)

### 三、工期

1、开工日期：本承包工程定于年月日开工；

竣工日期：本承包工程定于年月日竣工；

协议总工期为：天。

本承包工程工期需满足甲方项目总工期的需要，若根据实际情况需调整本承包工程的工期，由甲方向乙方发送书面文件，乙方若有异议应在收到后四十八小时内书面提出，若未提出，视为已同意新的工期进度安排。

2、工期要求：工程不能按合同工期竣工或超出发包方、甲方同意顺延的工期竣工，乙方承担下列违约责任：

(2)节点工程逾期：若节点工期发生延误，每逾期一天按该节点工期内的工程量造价的万分之五支付违约金，且甲方按各节点进行考核，可累计扣罚。若通过积极施工总工期最终能按期完成，对原节点的扣罚款项甲方可予以返还。

3、若因甲方或第三方的原因造成工程逾期竣工，甲方要同意顺延工期竣工，甲方同时承担下列责任：

(1)若因甲方工程款项和材料不到位造成乙方无工作面可展开施工而导致停工，甲方需承担乙方每日产生的所有损失(所有工人误工费三日内不计)。停工累计超过1个月以上，乙方可提出终止合同，并要求甲方赔偿乙方产生的损失。

(2)若因甲方原因而造成质量问题或其他问题(工地现场交错施工)，工期延误由甲方负责。如果是由乙方原因而造成工期延误责任由乙方负责。

4、不可抗力

(1)双方关于不可抗力的约定：不可抗力包括战争、动乱、空

中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及暴风雨、洪水、地震等自然灾害。

(2)因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下方法承担：

- 1、甲乙双方人员伤亡由其所属方负责，并承担相关费用；
- 2、乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；
- 3、延误的工期顺延。

四、施工质量标准：

质量标准：合格

质量目标：省优

安全文明标准：省文明工地

1、工程质量必须达到本合同所约定的工程质量标准，质量的评定标准按照甲方与业主/土建总包/其他管理方(以下统称为发包人)所签订的施工合同相应质量条款履行。乙方必须严格按国家、施工地当地政府部门有关标准、规范和设计的要求以及甲方的指令施工，因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方应立即无条件返修整改，一切返修费用由乙方承担并赔偿由此给甲方造成的损失。

2、乙方在开工前，必须编制施工工艺、施工进度报甲方审查、批准。工程的检查、交接验收等程序条件必须满足总包合同或甲方的质量标准和质量要求，乙方必须自检，并提供自检依据，自检后以书面形式通知甲方并允许及接受甲方进入现场进行工程交接验收、检查。乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人所签订施工合同中所应承担的一切义务。

3、已完工工程的成品保护：施工未经验收或未正式交付的工

程，由乙方按甲方或发包人要求负责保护，如果出现损坏，必须无条件立即修复。

4、质量保修：工程竣工验收交付使用后，乙方应按国家有关规定对工程出现的缺陷进行保修，在保修期内出现质量问题，乙方必须在48小时内派人提供免费维修。逾期维修或经通知后不进行维修，甲方有权在应付款项中扣除相应的维修款，并有权要求乙方承担与维修款等额的违约金。

## 五、甲乙双方的项目负责代表

1、甲方委派代表为，姓名：职务：

2、乙方委派代表为，姓名：职务：

上述各方项目负责代表人根据各方授予之职权按本合同约定行使各自的权利，履行各自的义务和职责。乙方需在开工前3日内，将委派代表的授权书提供一份给甲方备案，若未按时提交授权委托书备案，视为乙方代表的一切行为均已获得其本单位的授权。

## 六、材料使用和利用

(1)乙方必须提前一周将材料名称、品牌、规格、数量计划交给甲方审核，材料到场后由乙方按甲方要求领用保管，由于保管和使用不当产生的损失由乙方承担。

(2)乙方必须精打细算，节约用料，基层材料在不影响质量效果的情况下使用，零星材料尽量利用，如果发现材料浪费现象，每发现一次则处以浪费材料部分双倍的.经济处罚。

(3)乙方领用发包人供应材料的，应向甲方提供材料领用单，如发包人发现本合同所涉工程部分存在超领材料的，甲方有权要求乙方返还超领部分的材料或直接在乙方剩余工程款中

予以扣除相应材料款;如工程完工后, 发包人发现本合同所涉工程部分存在超领材料并在甲方工程款直接扣除超领材料金额的, 甲方亦有权向乙方在未结付的款项中予以扣除相应金额, 不足扣除的部分, 乙方应在收到甲方通知后7日内予以返还。

## 七、工程量的确认

乙方应于每月日向甲方提交已完工作量的报告, 经甲方相关代表初步审核, 工程竣工后最终以实际完成的工作量予以确认。对由于乙方原因造成工程返工的工程量甲方不予认可。

## 八、付款方式

1、乙方每月凭甲方确认的工程量报告向甲方申请工程款, 甲方次月日按审定价的70%支付。甲方延迟支付超过一个月的, 乙方有权解除本合同。且甲方应承担未付金额每天千分之一的违约金。

2、附页清单1中, 其他补贴费用项目(1到8项), 根据施工合同进度同比例%支付, 其余按竣工后决算价比例付款。其中其他补贴费用第8项, 剩余竣工后施工质量整体观感效果不得低于其他班组观感质量, 如整体观感质量低于其他班组, 甲方保留第8项剩余30%补贴费用支付的权利。

3、如本项目经甲方确定为重点或精品工程, 且乙方在历次检查中质量都能达到甲方项目部要求, 甲方在月度付款、项目结算时给予适当提高付款比例的優惠。

## 九、安全文明施工

1、乙方必须对全体施工作业人员进行安全文明施工教育

(1)乙方应当建立健全建筑安全生产教育培训制度未经安全生

产教育培训或者考核不合格的职工，不得上岗作业。

(2) 乙方必须为其施工人员提供符合安全、卫生标准的生产环境、作业条件、机械设备和安全防护用具等。在乙方施工范围内，因安全防护、文明措施等发生的费用，由乙方承担。

(3) 安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电。

(4) 凡需电焊、气割的动火作业，必须申办好动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

(5) 在悬空交叉作业时，离地超过2米者，上岗人员应戴安全带，工地施工人员应戴安全帽，帽带扣紧。

(6) 对施工现场搭设的脚手架必须经验收合格后方可使用。

(7) 特殊工种必须持证上岗、严格按规范操作。

2、乙方必须认真贯彻安全第一、预防为主的方针，确保施工过程中人身和设备安全。一旦发生安全事故，应立即报告项目部、维护好现场、采取应急措施，根据事故、事件，查明原因，分清责任并承担相应的损失。如果属乙方违规操作，一切责任由乙方承担。

3、乙方必须遵守甲方各种“奖罚制度”。

4、乙方在工地严禁吸烟，上班须带胸卡，穿工作服。

## 十、竣工验收及结算

1、工程施工完毕，由乙方通知甲方验收。甲方应在乙方通知后十五日内组织竣工验收，乙方予以配合。验收日期内甲方不组织验收的，视为验收通过。凡竣工验收未能通过且属乙方原因的，乙方负责立即修复，并承担全部或部分费用。乙

方的竣工日期以甲方向乙方出具验收合格证明上注明的日期为准。如甲方未及时组织验收的，竣工日期为乙方通知甲方验收后的第十日日期为准。

2、工程总体竣工验收通过，乙方即可进行工程竣工决算；经公司内审部复核确认后，在当年年终时付至结算价的90%，留5%竣工后一年内结清，竣工后第二年内剩余5%结清。

## 十一、争议及其解决方式

双方在履行合同时发生争议后，可以和解或协商解决，但双方应该继续履行协议，保持施工的连续性。发生争议期间，乙方不得采取擅自停工或采取其他方式拖延施工、不施工，如因此造成的损失及不利后果则由乙方全部承担。

若双方对争议无法达成共识时，双方同意提交泰州市仲裁委员会裁决解决，并适用该仲裁委员会的仲裁规则。

## 十二、工人工资发放的保证条款

1、乙方必须自行加强考勤管理，并严格执行甲方要求的工人考勤制度及工人工资发放管理制度，严禁虚假考勤，一经发现按虚报工作量情形处理。

3、如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事或向有关部门投诉的，甲方有权从剩余工程款中直接支付，同时乙方仍应承担如下违约责任：

(1) 向甲方支付相当于垫付工资等额的违约金；

(3) 如构成刑事责任的，提交相关部门处理。

## 十三、违约及协议解除

1、乙方有下列违约情况之一时，甲方可以解除协议：

(1) 未经甲方允许，乙方擅自与发包人或监理工程师发生直接工作联系的(包括直接发函、直接接受发包人或监理的指令等)。

(2) 因乙方原因逾期竣工超过10日的；

(3) 工程质量达不到约定的质量标准并经返工后仍不符合质量要求的；

(5) 出现工人因工资问题闹事的。

2、乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人签订合同中所应承担的一切义务。因乙方的原因导致工程发包人对甲方进行违约处罚，乙方需承担由此给甲方造成的损失。

3、乙方应承担的赔偿金额及违约金甲方可在应付乙方的款项中抵扣，不足部分另行追偿。

4、因乙方原因导致合同解除的，乙方承担合同价款10%的违约金。

5、因乙方原因导致合同解除的，乙方人员及施工设备必须于接到甲方解除协议通知后3日内无条件退场，并向甲方或甲方指定管理人移交工程，逾期未移交的，每逾期一日，乙方向甲方支付违约金10000元。乙方已完成的合格部分的工程量，参照本合同约定的价款方式予以结算。

6、若因甲方工程款项和材料不到位造成乙方无工作面可展开施工而导致停工，甲方需承担乙方每日产生的所有损失(所有工人误工费三日内不计)。停工累计超过1个月以上，乙方可提出终止合同，并要求甲方赔偿乙方产生的损失。

十四、其他未尽事宜由双方另行签订补充协议确定。

本合同自甲乙双方盖章或授权代表签字并由丙方代表签字后生效。本合同如需要手动修改或增加，均需要加盖丙方的印章或由丙方代表签字确认后生效，否则对合同各方均不具有约束力。本协议一式肆份，各执贰份，均具有同等法律效力。

十五、其他约定：

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

## 建筑工程合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方同意将所承包的工程楼所有的. 模板制作，安装人工费分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

第一款：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：框剪结构

4、合同工期：按总包方的要求确定。

第二款：承包范围

施工图纸上所有的模板的制作、安装、人工及大型裁板机及小型电锯和钉子、铁丝，具体包括以下内容：

- 1、模板现场内制作、安装、拆除的所有工序和所有机械，圆盘锯不能上楼。
- 2、场内地面和楼层的全部模板、架料及所有配件的运转、模板拆除(包括二装支模的拆出，但费用另计)后楼层间的上下传递，每层刷一道隔离剂。
- 3、清理模内杂物，拆模后清理模板、架管、扣件、蝴蝶卡，对拉杆并堆放到指定地点。
- 4、协助工长抄平放线，每次不得少于2人，安放预埋件，预留空洞及插筋，混泥土浇注时的值守看模。
- 5、柱、墙的定位，钢筋焊接内撑的安装。
- 6、如天棚不能达到相应的刮腻子条件，剔打由乙方负责。

### 第三款：承包价款

- 7、本工程模板分项部分的承包单价为按图纸、会审记要及设计变更计算出的模板接触面积计算，如造成乙方返工由甲方补标面积或时工补贴。地下室模板按模板接触面积以计算。  
3.2+0.00以上按模板接触面积 计算。

### 第四款：质量要求

- 1、乙方必须按照国家 and 地方现行的《模板工程施工及验收规范》进行施工，保证此工程剪力墙不抹灰。如果因乙方原因达不到剪力墙不抹灰的标准，所有的人工费、材料费由乙方全部承担。
- 2、如果因乙方质量多次达不到要求，且屡教不改，并导致总

包单位要求更换班组，甲方有权单方面解除合同。乙方应在甲方解除合同通知后三天内无条件退场。乙方退场后甲方将对乙方的产品进行质量检查和工程量核算，检查合格付已完工的60%，余款六个月付清。

## 第五款：工程工期

- 1、乙方必须按照总包方劳务项目部的工期安排组织劳动力，并按时完成承包范围内的工作。
- 2、如乙方在施工过程中不能达到甲方的工期要求，且经甲方多次要求增加劳动力未果，甲方有权抽调其他班组参与施工，该班组与甲方直接结算，结算费用从乙方的工程款中扣出，结算单价是乙方承包价的1.2倍，如拖延工期达到48小时，班组无条件付给劳务公司租赁费和管理费。
- 3、如果因乙方原因不能按时完工并影响工期，甲方有权依照总包方的处罚规定对乙方进行处罚，且有权不退还保证金。如因材料原因造成工期延后，乙方可要求甲方相应顺延工期。

## 第六款：安全施工

- 1、乙方进场时必须协助甲方对其工作人员进行上岗安全培训并填写三级教育卡。
- 2、上班时必须戴安全帽，高空作业必须系挂好安全带。
- 3、乙方必须按照施工安全操作规程的要求足额、保质的配给工作人员劳动保护用品，并接受劳务项目部的检查。
- 4、如因乙方工作人员自身原因(违章操作或未配备相应的防护措施、物品等)造成自身或他人伤、亡、残的所有一切费用由乙方自行负责处理。

5、轻伤事件3000.00元以内班组自行负责处理并承担。

### 第七款：文明施工

1、乙方必须按照甲方的要求组织文明施工，做好木工施工范围内的场地清理、材料堆码，必须做到工完场清。

2、工作人员不得在施工现场打架斗殴，(打架每次双方各罚5000元)，不得酒后上班，寝室每天必须清理打扫干净。

3、班组长及工人要服从甲方安排，如乙方乙方违反文明施工规定的，按甲方与总包方的协议进行处罚。

4、乙方应积极配合相关部门定期或不定期的文明施工检查，如文明施工检查不合格造成的罚款由班组承担。

### 第八款：甲方责任

1、指定 为本工程驻工地负责人(联系电话： )，对工程质量、进度、成本、安全、文明施工进行指导、监督和检查，并负责验收、变更和工程量审核等工作。

2、配合总包方将施工所用的水、电线路接至施工现场内。

3、按合同的约定向乙方支付工程款。

4、负责协调同总包单位和其他有关单位的关系。

### 第九款：乙方责任

1、指定 为本工地的现场代表(联系电话： )，负责模板工作劳动力组织和模板工程的质量、进度、材料租赁、安全文明进行严格的控制，并做好施工现场的各种协调工作。

2、按照合同约定的质量和工期要求完成所承揽的工程。

4、对工作范围内的安全负责，并承担因安全事故而产生的全部费用。

5、严格按施工图纸、会审纪要、设计变更、施工规范、安全操作规程的要求施工，做好各项质量验收记录。

6、下道工序施工前，负责对所做工作的成品保护。

#### 第十款：付款方式

1、工程+0.00以上二层砼浇筑完后按所做工程量的工程款 % 支付，其余付款与甲方与施工单位签定的主合同为准(每月工程量所涉及工程款%支付)，主体封顶后15个工作日内支付所做全部工程款的 %。

2、工程余款内外抹灰全部完工，经甲方验收合格40天内支付。

第十一款：如因甲方原因停工，乙方工人车旅费及相应的人工费均由甲方负责。

#### 第十二款：解决争议：

发生争议由甲方双方协商解决，如协商解决不能达成一致，可委托仲裁机构调解，调解不成则可申请法院裁决。

第十三款：未尽事宜由甲、乙双方共同协商解决。

第十四款：本合同经甲乙双方签字盖章生效，合同一式四份共五页。甲乙双方各执两份。

甲方：

甲方代表：身份证号码：

乙方：

乙方代表： 身份证号码：

年 月 日

## 建筑工程合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及本行业法律、法规的有关规定。遵循平等、自愿、公平和诚实的原则、双方就朗香邸项目木工工程事宜，经双方协议，达成一致，特订立本合同。

### 第一条：工程概况

1、工程名称：朗香邸

2、工程地点：沈阳市于洪地区。

3、承包范围：木工工程及现场范围内附属工程中的木工工程，木工所用铁钉及铁线。（含各种预留洞口留置及封堵、其它工种的配合，止水板的安放，木材装卸车，木工所用材料装卸车、拆下来的模板、木方在甲方规定的位置分类堆放整齐。木工周转材料的修整、起钉。因涨模造成的凿毛。临时设施及文明施工的工作内容）

4、承包形式：人工费。负一层每平方米元。一层以上每平方米元。（吊车工、升降机工由甲方通一配备，费用按比例分摊）

第二条：单价与付款方式：

- 1、\_\_年付完成工程量的，主体六层封顶验收合格后付完成工程量的80%
- 2、主体全部封顶验收合格后付到90%。
- 3、竣工验收合格后付95%。
- 4、保修期满付至100%。

第三条：工程期限：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条：甲方的责任范围

- 1、监督乙方按工期进入现场，按要求完成施工任务。
- 2、甲方负责向乙方提供施工过程中所使用的各种施工机械和使用工具、材料和图纸。做好施工前的施工技术交底和技术指导。
- 3、甲方派专人对施工过程中进行质量监督。
- 4、按合同付给工程款。

第五条：乙方的责任范围

- 1、乙方服从甲方统一管理。
- 2、乙方派工地代表、负责处理施工过程中的有关事宜，按甲方要求组建质量管理班子，严格执行甲方的施工计划，施工要求、按时完工。
- 3、乙方严格按照图纸和甲方的技术交底精心施工，派专职人员对每一天的工程质量进行检查验收。

4、乙方不得随意损坏和浪费甲方材料，木方、木支撑、模板等在甲方备有近似尺寸原料情况下，不得随意截断。违者每次罚款0元。卡具，拉墙螺栓等周转材料给予3%损耗量。超出部分按原价赔偿。特种工具用完及时交还，丢失按原价赔偿。维护好自己所使用的工具，保护好自己使用的材料，做到工完场清，文明施工。

5、乙方按甲方请款程序填表请款，如资料不齐责任由乙方负责（含请款单、现场工作人员已签名的实名工资表）

6、因乙方支模不严造成的.跑浆，漏砣由乙方负责清理。如清理不及时造成损失由乙方赔偿。

#### 第六条：工程质量要求：

1、本工程的质量为优质。

2、在施工工程中，若乙方造成质量事故由乙方负责全部费用。甲方根据事故的轻重处以罚款。

3、本工程根据国家颁发的《施工验收规范》和《建筑安装质量检验标准》为依据进行工程验收。

#### 第七条：工程维修

本工程保修期从工程办理交工手续之日起计算。期限为一年。在保修期内、由于施工原因造成的质量缺陷，乙方应及时修理。如不维修或维修不及时甲方将派人维修，所发生费用在保修金中扣除。

#### 第八条：甲乙双方对安全生产应负的责任

##### 一、甲方应负的责任

1、组织对进入现场的乙方施工人员进行遵章守纪、规章制度

的安全教育。检查乙方的施工队长及特殊工种作业人员，必须经上级有关部门培训考试合格后持证上岗。

2、对新进场的乙方施工人员，进行“三级教育”，考试合格后方可上岗。

3、甲方提供一切安全设施和安全工具，委派专人检查安全设施，对各项分部工程进行交底。

4、对乙方职工的操作行为实施安全检查，对违章违纪人员进行查处。

## 二、乙方的责任

1、抓好安全生产文明施工、实行标准化、规范化施工现场，服从甲方人员管理，配合甲方管理人员对各项工作的检查监督。对违章作业主动接受处罚，发现隐患及时整改，对施工中遇到的安全问题及时向甲方人员汇报。如因自身的原因造成的安全事故由乙方负责，所发生的任何费用均由乙方自己承担。

2、乙方必须设一名安全员，负责对现场施工的安全生产管理，根据施工组织设计或施工方案做好分部位、分项目、分工种有针对性的具体工作，安全技术交底必须存查。

3、对于项目部或者甲方提供的生活、生产设施、设备，乙方不准擅自拆卸、改动。

4、施工人员合理使用安全帽、安全带等防护用品，否则由此造成的安全事故由乙方负责。

5、在施工现场、生活区严禁打架斗殴，尤其不准打群架。如有违反对双方班长及当事人各罚款1000元，情节严重移送当地公安部门处理。

6、加强防火、不准使用电炉等电热设备取暖，做饭、烧水、不准在楼内大小便。严格遵守治安规定，防火制度，交通法规，服从保卫人员检查管理。

7、现场内严禁偷盗，发现偷钢筋者罚款1000元，发现偷电线者罚款3000元，情节严重者送交当地公安机关。

第九条：违约责任和争议解决。

1、本合同从订立生效日起，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲、乙双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，由责

3、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议时，按国家有关法规和规定解决。

第十条：合同份数

本合同为二份，甲、乙方各执一份。

第十一条：合同期限

本合同经双方签字后生效，保修期满工程款付清本合同失效

甲方：

乙方：

日期：

## 建筑工程合同篇四

用工单位(甲方)：

劳务单位(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,以平等、公平、自愿和诚信的原则,双方就彬县银鑫名苑d□e□f座木工分包之事协商一致,订立本协议,双方共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称:彬县银鑫名苑d□e□f座住宅楼

工程地点:彬县公刘街中段

工程内容:银鑫名苑d□e□f座所有木工工程。

## 二、工程承包范围(人工、包进度、包安全、包工程质量)

1、文明工地配合

2、控制线、小线自理。

3、小机械自理、电源线自理

4、扣件损耗2%,其他按市场价格赔偿。

5、制作、组装、拆除、拔钉、码垛堆放。

6、劳动防护用品自理。

7、食宿自理

8、安全基金合同总价的.2%扣除。

9、工伤事故五万元以内自负,五万元以上双方协商解决。

10、由于无辜停工、劳力短缺影响工程进度，每工日罚款5000元。

11、中途无辜退场，前工程量按30%结算。押金不退还

12、押金50000元整。

### 三、合同价款(不含税)

按建筑面积每平方米元，阳台以1/2计算。二次结构每平米27元。辅材每平米28元

### 四、合同工期

以土建进度为准。

### 三、工程质量验收标准

以施工方案及国家行业标准施工质量验收规范。

文明工地建设省级标准

### 四、付款时间、方式

第三次付款主体验收后支付至80%，竣工后支付至85%，其余结算完后六个月后付清。

### 五、合同签订及生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，承包分项工程完工后合同自动解除。

六、工程结算完后，甲方有权监督乙方付清工人工资，由于乙方与工人发生债权纠纷影响甲方信誉及工程进度甲方将予\_元罚款。

甲方：

乙方：

日期：

## 建筑工程合同篇五

承包人：（全称）\_\_ [以下简称乙方]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_

工程地点：\_\_

工程规模：\_\_

工程立项批准或核准、备案文号：

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围\_\_

### 三、合同工期

开工日期：20\_\_年\_\_月x日

竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_天。

#### 四、工程质量

工程质量标准：\_\_

#### 五、合同价款

合同价款：

(大写)：(人民币)\_\_元；

(小写)：\_\_元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：\_\_元；

(小写)：\_\_元。

其它约定：\_\_

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保

修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：20\_\_年\_\_月\_\_日

本合同订立地点：\_\_

双方约定本合同\_\_生效。

## 十、合同备案

本合同生效后必须送\_\_备案。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：