

2023年简单标准门面出租合同书(大全6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

简单标准门面出租合同书篇一

北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自____年__月__日起，将北京市____(地点)建筑面积____平方米的房屋及其设备租给____国驻华大使馆(以下简称乙方)作馆舍之用，如房屋结构、装置或设备有缺陷，由甲方负责修理，并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按年度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币，或外汇兑换券____元)乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的房屋租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方按有关部门的规定缴付费用。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情

减收相应的费用。

第三条

甲方对出租的房屋进行定期检查，及时维修，保持房屋的结构牢固，设备和装置完好。甲方将负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
3. 管道堵塞，阀门、水咀和水箱零件失灵，热力系统和卫生设备的修理和更换；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换，配电室的维护和清扫；
5. 围墙、栅栏歪闪酥裂，庭院道路破损；
6. 房屋外部的油漆粉刷每四年一次。

乙方应将房屋发生损坏或危险的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，

《标准的. 简单门面出租合同范本》()。甲方进行上述工程前，应征得乙方同意；乙方应给予必要的方便和协助。

第四条

由于甲方检查不周，维修不及时，造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供另外的房屋，乙方应按期从承租的房屋中迁出。如

果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。

房屋危及乙方的安全或者健康的，即使乙方订立合同时明知该房屋质量不合格，乙方仍然可以随时解除合同。

第五条

乙方对承租的房屋、设备及庭院内的附属建筑物、树木等有爱护保管的责任。对保管不善、使用不当造成的损失或损坏，乙方应负责修复或赔偿。乙方对房屋、设备、装置的自然损耗不负赔偿责任。

第六条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的房屋进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等时，应负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房屋。

简单标准门面出租合同书篇二

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

二、租赁期限：从_____年____月____日——_____年____月____日。

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收_____元整；其他税收，水电费用由乙方承担。甲方收乙方押金_____元整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方_____年或_____月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单标准门面出租合同书篇三

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将自有位于，建筑面积平方米出租给乙方，协议具体内容如下：

- 1、租期年，自年月日至年月日止。第一年租金元/年整，大写。以后租金随周围其他房屋的租费随行就市上调或下降，房产税由甲方承担。
- 2、甲方为乙方提供畅通的水、电、暖等设施，乙方在租用期间发生的税费和相关的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。
- 3、乙方要爱惜出租房屋内的一切设施，因此造成的损坏，由乙方承担维修或恢复原状；乙方保证不在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。
- 4、乙方不再租用甲方的房屋时，所装修的固定设施，如门、窗、地面、墙面、屋顶不得拆除。
- 5、在租期内，乙方不得从事非法经营活动，甲方不得干预乙方的正常经营活动。甲方不得提前终止合同，否则赔偿一切损失。
- 6、在租期内乙方不得将房屋转租给他人，在征得甲方书面同意后可以转租。
- 7、合同到期后，如果出租方将此房继续出租，在同等条件下，

乙方有优先使用权，但乙方必须在租用期满二个月前提出，租金重新商定并签订合同。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜双方另行约定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单标准门面出租合同书篇四

出租方：___市___路门面房___号房东(简称甲方)

承租方：身份证号：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：___市___路门面房___号

二、租赁期限：从年月日——年月日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收()元整;其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_万_千圆整()

四、乙方无权将房子转让;乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方_年或月，逾期十天不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然

灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙_把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

简单标准门面出租合同书篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方将其拥有的坐落于xx门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共xx平方米。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为xx年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

1、第一年租金为xx元（大写□xx□□然后每年租金在上年的基础上递增xx%□租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金xx元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

简单标准门面出租合同书篇六

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有坐落在宿迁市宿城区

二、租赁期限为年，自年月日至年月日止。年租金合计元。租金一年一付，下一年租金应在前两个月支付。

三、乙方在租赁期间，不得转租转让他人。

四、双方的义务与责任：

1、室内装饰费用由乙方负责，装饰过程中不得改变房屋结构。

2、合同期满，保证附属设施、设备完好无损，否则照价赔偿。

3、乙方在承租期间，水电按实际费用足额缴纳，物业管理及工商税务等规费按期足额缴纳，租用期间不得有违法行为，否则承担全部的民事、刑事责任。

4、乙方付甲方述约定情况下，甲方应将元押金归还乙方。

五、协议期满，乙方需继续承租，应提前一个月通知甲方续签合同并缴纳房屋租金，在同等条件下乙方享有优先权。

六、未尽事宜双方协商解决，可附上补充条款与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____