

# 2023年小产权屋购买合同(模板10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 小产权屋购买合同篇一

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将自愿将坐落的房地产〔房屋建筑面积平方米〕出售给乙方。

乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。

等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。

其他税费按有关法律规定负担。

乙方一次性将房款交付甲方。

三、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

## 五、违约责任

1、甲方应当于交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过个月时，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过个月时，甲方有权解除合同。

解约时，乙方已付房价款的作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第种方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双

方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方(签章)：

联系电话：

乙方(签章)：

联系电话：

见证人：

联系电话：

日期：

## 小产权屋购买合同篇二

买方(受让方)：(以下简称甲方)

卖方(转让方)：(以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置： 区

2. 房屋套型， 建筑面积平方米， 结构楼层， 用途。

3. 该房屋的销售价格为每平方米元人民币， 总计房价拾万千百拾元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》， 如买卖该房屋引发产权纠纷， 概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：

西：

南：

北：

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的%，计元的定金或元的预付款，其余%，计元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

1.

2.

3.

4.

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份，成都市房地产交易中心执存份。

十、买卖双方情况

买方

姓名(签章)

现户籍所在地

身份证号

工作单位

电话号码

登记人

共有人

代理人

卖方

登记人

共有人

代理人

甲方(签字) 乙方(签字)

签定时间：二0年月日

### 小产权屋购买合同篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

### 一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款\_\_\_\_\_万元整（即\_\_\_\_\_元）。

第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利（如开发商赠与的阳台、花园等）相应转让给乙方；乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款（已收款）的\_\_\_\_\_ %赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

读书破万卷下笔如有神，以上就是为大家带来的6篇《房屋买卖合同书（小产权房）》，希望对您的写作有一定的参考作用，更多精彩的范文样本、模板格式尽在。

## 小产权房购买合同篇四

联系电话：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

### 第一条 转让标的

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：\_\_\_\_\_。土地使用权证号：\_\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_\_，登记建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

### 第二条 房地产产权现状



该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

### 第三条房地产租约现状

该房地产所附租约现状为第项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及交予买方。

### 第四条附着于该房地产之上的户口

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起30日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

### 第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：

（小写：元）。

### 第七条税费承担

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的`损失。

### 第八条付款方式

买方于月日前一次性付清全部房款

## 第九条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，合同继续履行。

## 第十条房地产交付

卖方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

## 第十一条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，合同继续履行。

## 第十二条附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

## 第十三条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同7日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起7日内，买方须按本约

定办理交纳税费的手续。

#### 第十四条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之10%的违约金。

#### 第十五条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

#### 第十六条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

#### 第十七条合同附件

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

#### 第十八条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

#### 第十九条合同数量及持有

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

## 第二十条合同生效

本合同自买卖双方签署后立即生效。

## 小产权屋购买合同篇五

见证方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方位于私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米(位置、面积都以“甲方与签订的合同”为准)。

第二条双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况，转让价格定为万元人民币，大写人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件原件及复印件：

- 1、身份证、户口簿、结婚证；
- 2、购房合同、购房发票及相关的缴税(费)凭证；
- 3、房屋共有人同意或委托出卖的证明；
- 4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。 注：如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

#### 第四条甲方的承诺保证：

2. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。
3. 甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。
4. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利(如抵押等)，否则造成不良后果由甲方出面解决。
5. 甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。
6. 若发生与甲方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。
7. 由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：建房单位在日后统一办理房屋产权证时，甲方及时办理房屋产权证，在\_\_\_日内与乙方办理房产过户手续，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如能变更正常，办理房产证的费用由乙方负责。
8. 在签订本合同后，房屋价格上涨或下跌均由乙方承担，与甲方无关。
9. 甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

第五条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(水费、电费、天然气费等)由甲方负责。在第二次付款后，甲方必须将购买房屋的所有相关手续全部交给乙方。在双方在场

的情况下，甲乙双方征对房屋对以下项目进行交接：甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡等给乙方，交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第六条付款方式：

第一次付款：在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方向乙方收取房屋定金\_\_\_\_\_元，作为房款的一部分。

第七条违约责任甲方必须配合乙方提供过户时所需的相关资料，如在办理过户手续之前出现任何甲方或见证人违约，甲方须即时无条件归还乙方所交纳的全部费用，并承担元违约金，如无法联系上甲方或甲方故意拖欠，则须由见证方在收到乙方书面通知3个工作日内先行替甲方承担违约的全部费用，如超过3个工作日见证方未支付违约金和本金予乙方，则逾期\_\_\_\_日须交纳以上款项的千分之五作为滞纳金。

第八条甲、乙双方任何一方违背此协议任何一款或有欺诈行为者均视为违约，另一方有权解除合同，违约或欺诈方将付房款百分之拾的罚金给对方，且负担对方由此而引起的损失和费用。

第九条交房日期：甲方收到乙方第二次房款。

第十条本合同经公证处公证，在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

## 第十二条

本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十三条此合同与房屋买卖合同同时起法律效力。

第十四条本合同自三方签字之日起生效。

出卖人(签字)：\_\_\_\_\_买受人(签字)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 小产权屋购买合同篇六

甲方：(售房方)

身份证号码：

乙方：(购房方)

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于萍乡市安源区城郊管理委员会流万管理处施家冲高专拆迁安置小区第栋第层的毛坯房(建筑面积144平方米)以人民币拾万仟佰拾元整(\$元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生

的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。本合同签订后，乙方在20xx年12月31日之前分两次将房款交付甲方(付款以实际票据为准)

三、本合同签订后，甲方将该层房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证分摊公共部分损坏所需维修费用。本合同签订后，甲方不得就该层房屋与他人订立《买卖合同》。

五、该层房屋现作为住宅用，乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，甲方不得擅自改变与该房屋有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

六、房屋竣工验收合格后，甲方应以书面或口头通知乙方办理交付手续，乙方按照双方约定按期缴清本合同款项，如乙方超过约定期限三个月未缴清房款，甲方有权处理此房。

七、甲方应积极协助乙方办理水、电、煤气等配套设施开户手续，相关费用由乙方承担。

## 八、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，由双方参照市场及购房款等条件协商解决，并赔偿乙方的房屋装修费用。

3、如该栋房屋需拆迁重建，甲方需在重建楼栋为乙方提供一套面积不少于140平方米房屋，楼层由双方协商确定；该套房屋除土建项目费用外其他补偿款由乙方所得。



九、如遇国家政策变动，相关事项由双方协商解决。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可按下述两种方式解决。

1、提交安源区仲裁委员会仲裁。

2、依法向安源区人民法院起诉。

十一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

## 小产权屋购买合同篇七

买方(受让方)：（以下简称甲方）

卖方(转让方)：（以下简称乙方）

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置： 区

2. 房屋套型 ， 建筑面积平方米， 结构 楼层， 用途 。

3. 该房屋的销售价格为每平方米元人民币， 总计房价拾 万 千 百拾元整。

二、 乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》， 如买卖该房屋引发产权纠纷， 概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、 房屋四界：

房屋 四 界

东：

西：

南：

北：

四、 本合同经甲、乙双方签章， 交成都市房地产交易中心登记后， 由甲方一次性向乙方支付总房价款的 %， 计元的定金或 元的预付款， 其余%， 计 元价款则交成都市房地产交易中心代存， 代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、 资料、 房屋钥匙等交给甲方后， 甲、 乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、 甲、 乙双方互相监督， 不得隐瞒买卖成交价额。 甲方协助乙方办理产权过户手续， 其税费按规定各自交纳。

六、 本合同甲、 乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。 双方均不得违约。 如甲签章违约， 乙方不退还定金； 乙方违

约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、 乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、 其他决定事项：

1.

2.

3.

4.

九、 本协议一式份，甲方执存份，乙方执存 份，成都市房地产交易中心执存 份。

十、 买卖双方情况

买方

姓名(签章)

现户籍所在地

身份证号

工作单位

电话号码

登记人

共有人

代理人

卖方

登记人

共有人

代理人

甲方(签字) 乙方(签字)

签定时间：二0 年月日

## 小产权屋购买合同篇八

卖方：

买方：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在20xx最耐玩最火的手游上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证，经\_\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_\_市经济适用住房销售许可证号为京房内证字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转

让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_

银行账号为：\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的'房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方：

乙方：

## 小产权屋购买合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买卖双方经过协商，确认根据下列条款订立合同，以资共同遵照执行。

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_，铺面面积为\_\_\_\_\_平方米，楼层\_\_\_\_\_层，楼房套房\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_平方米，单房\_\_\_\_\_平方米，车库、一楼门面为框架结构，二楼以上为倒置砖混结构，平面图见本合同附件。

2、房屋价格及其他费用，甲、乙双方协商一致，每平方米\_\_\_\_\_元，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_。（大写：\_\_\_\_\_）

1、本合同设备的到货日期为：合同生效起\_\_\_\_\_个工作日内。

2、本合同实际支付金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_。

3、甲方给乙方的付款方式：支票。

4、本合同经双方签订后正式生效，付款方式：\_\_\_\_\_。

5、甲方未付齐货款全款（100%）之前，货物所有权归乙方所有。

6、定金：\_\_\_\_\_。

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起\_\_\_\_\_个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用缴纳的单据。如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

(五) 甲方发现收到的货物与规定的不符，应在货物到达之后\_\_\_\_\_个工作日内向乙方提出书面异议，乙方在收到异议后应在合理期间内根据产品的具体情况协助甲方解决，直至验收合格。甲方怠慢行使该该项权利，视为产品验收合格。

(六) 该房屋毁损、灭失的风险，自房屋正式交付之日起转移给乙方。

1、今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积，如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

2、本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

1、双方约定由于水灾、火灾、地震、台风、战争等不可抗拒的原因，导致合同不能全部或部分履行（或适当履行）的，免除相应的违约责任。

2、受到上述免责事项影响的一方，应在\_\_\_\_\_天内通知另一方。

3、如果受上述免责事项的影响，使本合同只要义务之履行延迟的时间超过\_\_\_\_\_天，则任何一方均有权接触合同而不承担任何后果，也可有双方协议采取其他补救措施。



1、甲方逾期付款的，应每日向乙方支付合同标的金额\_\_\_\_\_的违约金。

2、乙方逾期交货的，应每日向甲方支付合同标的金额\_\_\_\_\_的违约金。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交通费等相关合理费用。

1、甲、乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密，包括本合同文本，相关技术文件、相关数据，以及其他有关信息。

2、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应五个工作日内回函，否则视为无效。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签订地点：

签订时间：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_

出卖人（甲方）：身份证号码：

身份证号码：

买受人（乙方）：身份证号码：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期三个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不能按本合同规定的付款日期及方式履行的，按其欠款部分加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的扣除损失赔偿金后退还。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住安全和使用的，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区（县）人民法院起诉。

甲方： 乙方：

年月日年月日

见证人： 见证人：

# 小产权屋买卖合同篇十

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

根据国家和天津市法律、法规和有关规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖事宜达成如下协议:

## 第一条 房屋的基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(以最终取得的产权证记载为准);该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

2、甲方同该房屋开发商签订《商品房买卖合同》(编号: )，但该房屋尚未取得房地产权证。

3、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

## 第二条 房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为《商品房买卖合同》(编号: )所记载面积。如房屋最终取得房地产权证的面积与《商品房买卖合同》(编号: )不一致，则以房地产权证记载为准。

2、如房屋最终取得房地产权证的面积与《商品房买卖合同》(编号: )不一致，每平方米价格保持不变，房价款总金额按房地产权证记载面积计算。

### 第三条 房地产权证办理的约定

如本合同项下房屋已具备办理房地产权证的条件，甲方应积极予以办理，其中产生的税费由甲方承担。如在前述条件具备的前提下甲方一个月内未予办理，则逾期一日按合同金额的1%向乙方支付违约金。

### 第四条 价格

暂按《商品房买卖合同》(编号： )记载面积计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_元人民币(大写： )，总金额为\_\_\_\_\_元人民币(大写： )。

### 第五条 付款方式

- 1、乙方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整(合同总金额的20%)，定金最终抵作房款。
- 2、待该房屋取得房地产权证后，甲方与乙方办理产权过户手续，剩余房款按照法律及相关部门规定通过房款资金监管账户支付，甲方已收取定金应用于办理房产过户和资金监管手续。

### 第六条 房屋交付

- 1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方使用，并于交付当日办理完毕配套交接手续。
- 2、乙方可对房屋按自己意愿进行装修。
- 3、如房屋需办理物业、入住或管理等手续甲方应于配合办理。

### 第七条 关于产权登记的约定

甲方应于本合同项下房屋取得房地产权证后7日内与乙方办理

产权过户手续;如该房屋有贷款则应于取得房地产权证后7日内办理贷款清偿及房产过户等手续。

## 第八条 违约责任

1、如因甲方原因，造成该房屋不能过户到乙方名下或发生债权债务纠纷的，乙方有权选择解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、如甲方单方解除合同，应双倍返还定金。

3、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付乙方使用，自本合同规定的交付期满次日起，甲方迟延交付一日则应向乙方支付本合同价款1%的违约金;逾期超过\_\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权选择以下方式追究甲方的违约责任：

(1)终止合同，在支付迟延交房违约金的同时甲方还应双倍返还定金。

(2)甲方迟延交付一日则应向乙方支付本合同价款1%的违约金，合同继续履行。

4、如发生本条1至3款的违约情况，导致合同无法履行或最终解除的，甲方还应赔偿乙方对房屋的装修损失。

6违约方应赔偿守约方为买卖本合同项下房屋支付的中介费。

## 第九条 税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的\_\_\_\_\_税费由甲方承担，\_\_\_\_\_税费由乙方承担。

## 第十条 声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权签署并有能力履行本合同，如为代理人则代理人已经过权利人的授权。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

### 第十一条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

### 第十二条 争议的处理

- 1、本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意将争议提交乙方所在地法院通过诉讼解决。

### 第十三条 不可抗力

- 1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，应在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内书面通知对方，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。如导致合同不能履行双方均不

视为违约。

2、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

#### 第十四条 合同的效力

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：