

# 建筑承包合同(优秀9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 建筑承包合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

依照及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

### 第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围\_\_\_\_\_

### 第三条工程工期

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

### 第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_

## 第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

## 第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_

## 第七条甲方责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
- 4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

## 第八条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到

对甲方的谅解。

## 第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第十条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第十一条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容：

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

## 第十二条结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_ %。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_ %，余款\_\_\_\_\_ %待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_ %的劳务管理费。

## 第十三条施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量

不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

#### 第十四条 工程保修

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

#### 第十五条 保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

#### 第十六条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2、2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2、3仲裁机构要求停止合同工作；

2、4法院要求停止合同工作。

## 第十七条 合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

## 第十八条 不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十九条 合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

## 第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_份。

## 第二十二条补充条款

## 第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑承包合同篇二

建设方：（甲方）

承包方：（乙方）

甲乙双方经过协商，本着自主经营，自负盈亏的原则，乙方在认可并执行合同各项条款的基础上，结合本工程具体情况，双方在平等自愿、协商一致的情况下，达成下列协议：

1、工程造价：\_\_\_元/吨，共计\_\_\_吨，共计\_\_\_元。

2、付款方式：完工后一次性付清。

1、若甲方不按合同付款，乙方有权停止施工，乙方所造成的误工及一切经济损失，由甲方赔偿一切经济损失。

2、乙方在施工前，甲方必须保证乙方施工中的水、电、路三通，水电必须到施工现场。

3、在施工期间，工地所出现的工伤事故由乙方自己承担。

4、乙方若没按设计要求施工和出现质量问题所给甲方造成的一切损失，由乙方全部承担。

5、在施工期间个别天气和个别情况，工期可以顺延，因乙方原因，不按合同交工，甲方有权罚乙方工程总造价的2%罚款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑承包合同篇三

建设单位(甲方):

承包单位(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,甲乙双方本着平等协商、诚实守信的原则,签订本合同,共同遵守。

1、工程名称:循环水零车间改造工程

2、工程地点:

3、工程内容:施工图纸设计改造内容,主要包括弧形筛池、气浮池、第四级生物滤池、车间防滑地面和排水沟改造、设备间改造。

本工程施工工期40日历天,因设计变更、恶劣天气或其他不可抗拒因素影响,经双方协商一致,工期可相应顺延。工期无故延迟一天,扣工程款总额的5%。

本工程采用包清工的方式进行承包,所有工程原材料及施工辅助材料由建设单位提供。

本工程不得转承包。

本工程合同施工费51.5万(伍拾壹万伍仟)元整。如有设计变更或工程量增减,以实际发生工程量参照承包方报价进行调整。

- 1、工程质量标准：合格
- 2、施工单位确保按设计图纸施工，建设单位确保原材料质量。
- 3、隐蔽工程及单项工程竣工后，施工单位应立即提交验收通知，有建设单位进行工程质量验收。

#### (一) 甲方

- 1、及时提供详细的施工图纸。
- 2、及时供应原材料并保证质量。
- 3、派驻工地代表，对工程用料、质量、进度进行监督检查，协调现场发生的各类事宜。
- 4、按合同约定支付工程款，承担因拖欠工程款所造成的一切后果。

#### (二) 乙方

- 1、施工界区内的用水、电线路架设。
- 2、严格按照设计图纸进行施工，确保工程质量和进度。
- 3、积极配合甲方，协调解决现场发生的各类事宜。
- 4、文明施工，工具材料摆放整齐，保证材料合理使用。造成原材料浪费，应按价赔偿。
- 5、严格按照安全生产操作规程施工。如因违章操作发生工伤事故，自行负责，甲方不承担任何责任。
- 6、按照建筑工程施工要求，提供施工日志，出具国家正式税务发票，并配合甲方做好验收工作。具体事宜由双方根据实

际情况协商。

完成全部合同内容，付至合同价款的95%。其他5%作为质量保证金，竣工之日起一年后不计息付清。

双方发生争议，应协商解决。如协商不成，可向莱州市人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方代表签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

## 建筑承包合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，签订房屋建筑施工承包合同。

一、甲方将座落在榔梨 住房建设工程交给乙方施工建设。

二、工程结构：全框架，墙体采用粘土空心砖砌筑。

三、工程款结算方式：本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全。按建筑面积乘以平方米单价。建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内没有任何预算外资金。

四、施工工期： 年 月 日至 年 月 延，乙方承担违约责任。

五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工。第七层按标准层进行施工。除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外。内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。外墙砖要粘贴牢固美观。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强弱电弱电的电线管、按线盒、开关盒、防雷、落水管等，其余材料如电缆、开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

六、建筑材料要求：所有建筑和安装材料均为正规厂家的合格材料，原材料的合格证及进货凭证必须保留备查。所有水泥为“印山台”牌水泥，所用钢料为涟钢、湘钢、冷钢品牌出厂钢材，钢筋为现场配架，落水管为联塑pvc排水管。混凝土为商品混凝土，砖为合格粘土多孔砖。

七、施工安全：

1、乙方应遵守工程建设的.施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人、个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险。甲方不承担任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若姓重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上

报有关部门，同时按政府有关部门要求处理。事故发生的费用一切由乙方承担。

八、工程价款：

九、工程款支付方式：

- 1、签定合同，乙方向甲方支付拾万元的质量保证金后进行开工建设。
- 2、基础完工、验收合格后，
- 3、工程款支付每完成一层楼面，甲方付给乙方 。
- 4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达
- 5、外墙砖验收合格后，甲方向乙方总计付款至 。
- 6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，另3%作为质量保证金，一年后全部付清。

十、其他要求：甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超过部分只计材料成本。乙方必须具备相应工程的建筑资质。配备合格的技术员和施工作业人员。确保优质、高效的建设好本工程。乙方所需一切机械设备、工具、模板等生产生活设施均由乙方自备。乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和合理建议。乙方应与榔梨工业园工程管理人员多交流、多沟通，协调好周边关系。确保工程的顺利进行。工程用电、用水费用由乙方承担，并积极与供电、供水部门沟通好。

十一、违约责任：

- 1、乙方必须在规定的时间内完工。如有托延，按合同日期每日罚款壹仟元(1000元/天)，甲方如未按合同要求付款，按2%

的应付款额向乙方支付违约金。若乙方在施工过程中毁约、停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、甲于甲方工程款应未及时到位，引起的工人工资、设备租金由甲方负责承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

甲(方签名)： 乙方(签名)：

年 月 日：

## 建筑承包合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：泥工班组长：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方把x工厂的职工宿舍楼及办公楼包给乙方施工，为了尽快地把职工宿舍楼及办公楼按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将职工宿舍楼及办公楼的砼、砌体、粉刷、装饰及桩基砼工程以包工的形式包给乙方施工，按建筑面积每平方米元整。

二、甲方只提供卷扬机、搅拌机、翻斗车、振动泵，其它机械及小型工具由乙方自负。

三、工期：从20xx年8月15日至12月30日，总工期135天，乙方必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

四、付款方式：每层完工后，按工程量付给乙方50%的工程款，

封顶后付到总价的80%，余款年前一次付清。平时每天每人拾元生活费。

五、乙方必须服从甲方的管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸及施工规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料，有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

六、乙方要文明施工，不得偷东西、打架，否则按项目部处置条例执行。

七、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故安全责任和经济损失甲方概不负责，由乙方承担。

八、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签字生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

## 建筑承包合同篇六

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_北京\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：居民楼

二、工程地点：

三、工程范围：全部工程建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米(最终按

实际发生面积计算)。

四、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元。(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

## 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

二、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期，顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 因天灾或人力不能抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

## 第三条 工程款结算

一、工程款拨付与结算法，按现行规定办理(详见下表)

## 第四条 施工与设计变更

一、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经由甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3、在施工中，如遇停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

二、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

三、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经银行，做为结算工程款之依据。

## 第五条 安全施工与检查

1. 承包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随意接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。

2. 发包方不得要求承包方违反安全管理的规定进行施工。因发包方原因导致的安全事故，由发包方承担相应责任及发生的费用。

## 第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工。

三、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行进攻验收和办理移交手续。

四、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审批。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经银行审定拨款。

五、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。

六、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管不闷，进行调节；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑承包合同篇七

防水工程施工承包商（以下简称为乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程合同条例》为明确双方责任、权利、义务、和经济关系，确保质量、工程进度、工程安全的原则，经甲乙双方友好协商达成一致，特订立本合同以至甲乙双方共同信守。

### 一、合同约定事项

本合同主要约定事项有：工程概况、开竣工日期、防水工程

施工材料名称

## 二、工程概况

1、工程承包地址与范围：

2、承包方式：

## 三、开竣工日期

1、开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：四、防水工程施工材料名称、材料型号、工程单价

1、地下室车库采用材料名称及材料型号：\_\_\_\_ 单价：\_\_\_\_元 / 平米。

2、厨卫、阳台采用材料名称及材料型号：\_\_\_\_ 单价：\_\_\_\_元 / 平米。

3、屋面采用材料名称及材料型号：

## 四、工程施工质量要求

1、乙方确保防水工程质量达标，不漏水。

2、乙方要求甲方前提施工：涂膜工程确保平整均匀、干净、不起皮、不空鼓、不露点、与基层有一定粘合，达到不漏水等符合国家验收规范要求。

3、乙方防水完工后，甲乙双方进行闭水24小时，不漏水为合格完工，甲方必须及时加做水泥砂浆保护层。

4、乙方找到平层开裂，基础沉陷，造成材料断裂或人为损坏，

不属于乙方防水保修范围。

## 五、双方责任

- 1、甲方应提前提出施工计划，以便配合乙方施工，并将工作面整理干净，卫生达到防水施工标准提交乙方施工。
- 2、在施工过程中甲方应负责协调交叉作业所产生的施工间的矛盾。
- 3、甲方负责提供施工的垂直运输及有关的大型器具设备、水电、材料库等便利条件供乙方使用。
- 4、防水完工并验收后甲方应建立交接手续，甲方有加强保护责任，谁损坏谁负责。
- 5、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。
- 6、乙方应严格按照防水工程规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修壹年。
- 7、如遇到不可抗拒的因素（包括战争、动乱、空中飞行物坠落、风、雨、洪、雪、气温5摄氏度以下等自然灾害）造成工期延误，不属于乙方责任。
- 8、因甲方重大设计变更造成工期延误，不属于乙方责任。

## 六、付款方式

- 1、本合同签订之日起生效，乙方材料进场后甲方先预付80%的材料款给乙
- 2、乙方防水工程一栋完工后，甲方支付全部工程量总工程款的80%给乙方，竣工验收合格后，十天内按总工程款的.97%一

次性付给乙方，留3%作为质保金，一年后的一个月內甲方应一次性全部付清剩余工程款。

3、防水施工总面积及结算按甲方实际图纸面积为准。

4、工程所有款项必须打入乙方指定账户，未经乙方书面授权，甲方不得向乙方员工支付任何款项，否则视为甲方未向乙方支付款项。

七、此合同所报单价不含税收和个人所得税，不包施工配套费，若甲方要求以含税形式结算，甲方应另加相应的税率补给乙方。

八、待一年保修期满后，甲方结清所有余款后，本合同自动失效，未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签章之日起生效，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑承包合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留质保金，一年后若无质量问题，质保金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担赔偿责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按

每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签)：\_\_\_\_\_

## 建筑承包合同篇九

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

就甲方道路建筑工程，经甲乙双方到现场查看后协商，乙方自愿以包工包料形式承包甲方该工程。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着互惠互利、公正、公平的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方于20xx年11月 日在农机饭店510房间协商，达成以下合同条款：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程建筑规模及范围：以本工程设计图纸的规模和范围为准。

第四条：工程承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。

乙方应包该工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

第五条：工程承包总价款：工程承包总价款为 元整（： 元）。

第六条：工程承包范围：本工程设计图纸范围内全部工程。

第七条：工程材料供应：

本工程甲乙双方约定的道路施工所用的材料由乙方按设计和有关质量验收标准要求自行采购，各种材料进场时需经甲方现场监理和技术人员进行质量检验合格后签字同意方可使用，甲方检验认为不合格的应在材料进场2日内向乙方及时出具书面意见，若甲方逾期出具书面意见或不及时进行验收的，视为甲方验收合格。

第八条：工程施工工期：

1、本工程施工工期为：年月日一年月 日，共 天。

2、乙方必须在保证工程质量的前提下按期完成。若因乙方原因导致的工期延期达2天以上，甲方将有权从第3天开始按每延期一天处罚1000元，罚款最多不超过工程造价的5%。如因甲方原因造成乙方不能正常施工，工期顺延。

3、发生以下情况的，工期予以相应顺延：

- (1) 遇人力不可抗拒因素造成停工的；
- (2) 停水停电原因造成停工的；
- (3) 工程进行设计变更或工程量变更的；
- (4) 其他非乙方原因造成停工的。

4、如因甲方人为所造成乙方损失的由甲方完全负责赔偿，工期顺延。

#### 第九条：工程质量标准：

本道路工程的质量验收按现行《道路工程质量验收标准》验收合格，如因乙方的材料或施工质量问题，导致的工程质量不能顺利验收，乙方应无条件返工处理至合格要求为止（如甲方认定的材料出现质量问题由甲方负责）。

#### 第十条：工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方技术人员和监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、因工程质量不合格而造成返工时，一切责任和费用均由乙方负责承担。

3、在施工现场如发现不足之处时，甲乙双方及时组织有关人员协商，并采取补救措施以防止扩大损失，保证工程质量和工程进度。

#### 第十一条：工程款支付方式：

2、路基工程、路面工程完工，甲方付给乙方工程总价款的30%；

3、工程全部完工，且经有关方面组织验收合格后，30日内，甲方付给乙方工程总价款的40%。其余的10%作为质保金，若无质量问题，甲方满一年后付清乙方。

第十二条：工程施工期间的安全及安全责任：乙方员工在施工期间及上下班途中和住宿地，若发生伤亡及不安全事故，

安全责任和安全经济责任全部由乙方负责并承担，甲方一概不负责和承担乙方员工在施工期间及员工上下班途中和住宿地的一切不安全责任和安全经济责任事宜。

第十三条：工程施工期间甲方的工作及责任：

- 1、积极为乙方排除一切施工干扰、社会干扰及负责周边关系的协调。
- 2、开工前，甲方协调乙方施工期间的用电电源、用水水源，乙方将水、电引到施工场地，水、电费用由乙方支付。
- 3、开工前，甲方提供乙方堆料场地，费用由甲方支付。
- 4、开工前，甲方向乙方提供道路控制桩点坐标及标高。
- 5、开工前，由甲乙双方组织图纸会(不包括路灯、绿化、路缘石工程)审和技术交底。
- 6、甲方派驻工程技术人员和工程监理。
- 7、甲方应按合同约定的工程部位完工情况支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。
- 8、提供乙方要求的有关本工程的技术资料。
- 9、督促乙方做好安全管理，文明施工。

第十四条：工程施工期间乙方的工作及责任：

- 1、乙方在施工期间必须保证足够的建筑材料和建筑机械及施工人员，以保证工程项目的顺利施工和完工。
- 2、乙方应清理施工场地地表层杂物、地下障碍物及耕植土层和平整场地，承担以上工程的支出费用。

3、乙方必须按甲方提供的设计图纸(不包括路灯、绿化、路缘石工程)及相关道路建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准,并按本合同规定的时间完成整个工程项目。

4、在施工过程中,乙方必须接受甲方代表(技术员、监理人员)的监督,加强各施工班组人员的管理。提高安全施工的防范意识,做好安全文明施工工作。如出现不安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失和后果,概由乙方负责承担。

5、乙方必须保持施工场地的清洁,对已完成的工程未交付甲方使用之前,乙方应对成品派专人保管和保护。

6、乙方施工工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责承担。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管,材料品牌、规格、颜色由甲方技术员及监理认可,方可使用。主要建筑材料组织送检合格后方可用于该工程。

8、乙方施工临时设施(包括围挡)、工人住宿、临时工棚、办公室、施工需要的水、电管线及电箱、水电表、照明灯具的安装费用和水电费用由乙方负责承担。

9、乙方协助甲方办理好施工报验等有关手续。

10、乙方在施工全过程,要处理好与部队首长、与当地村组干部和当地群众的友好关系,确保各方协调到位,保障工程如期完工。因乙方组织的施工人员和以上各方面产生矛盾影响施工,后果由乙方负责承担。

11、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款,如乙方拖欠工人工资和材料款,与甲方无关。

12、甲方每次支付乙方工程款时，乙方应向甲方提供工人工资发放(签字)的花名单，否则，甲方有权暂缓支付乙方工程款。

13、工程所有的原材料测试、复验、技术资料、钻探等均由乙方负责实施，费用由乙方支付。

14、工程竣工验收合格后，乙方应尽快为甲方办理好工程技术资料，如若因工程质量原因或资料不全或资料不合格，应由乙方负责承担其后果。

#### 第十五条：工程变更及工程结算：

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而造成某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责承担。

3、如若工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

#### 第十六条：补充说明：

1、水泥及钢材的产地、品牌确定，乙方应征得甲方现场技术人员和监理同意后，方可购进。

2、按设计图纸(不包括路灯、绿化、路缘石工程)进行施工。

#### 第十七条：工程保修：

本工程竣工验收合格后一年内属乙方保修期，保修期间若属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因使用不当的问题不属乙方保修范围。

第十八条：未尽事宜：

施工过程中，若发现与本合同未提及的事项或未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决，或签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十九条：乙方在施工过程中及施工结束前必须负责付清工人工资及材料费。否则，由富平县政府劳动监察部门或人民法院按《中华人民共和国劳动法》和有关法律法规追究其相关责任。

第二十条：本合同在执行中如若发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，向富平县人民法院起诉，进行裁决。

第二十一条：本合同从甲乙双方签字之日起执行。

第二十二条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份。