农村个人耕地租赁合同协议(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村个人耕地租赁合同协议篇一

乙方：_____

_____甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于乡_____村面积_____亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为。

租赁期限为年，从年月日起至年月日止，共年。

租用土地价格为每亩元/年,每年总计元,租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系,积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的`耕地使用权。

4、租赁期内,甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、在租赁期内,乙方有权对所租赁土地进行联营,转租等行为。

5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

1、双方协商解除的;

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的;

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同,除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：_____

___年___月___日

乙方代表：_____

___年___月___日

农村个人耕地租赁合同协议篇二

乙方：_____乙方委托人:_____

甲、乙双方均系_____村民，甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的’原则，通过协商，现将土地租赁事宜签订合同如下：

一、租赁范围

经甲、乙双方协商，甲方将甲方所属集体耕地租赁给乙方耕用，耕地位置为_____北地块，_____路南侧。面积为_____亩,(南北长：_____米东西长_____米)

二、租赁年限

租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如若续约，需提前半月与甲方商定。

三、土地租金事项

四、约定事项

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金;

2、租赁期内乙方不得将耕地转租他人耕用或卖给他人获取非法收益;

3、不得种树、挖土，仅限用于粮食作物和农村经济作物耕种;

4、不得违建建筑或用于其他用途;

5、在合同到期日若不续租，乙方需清理作物，不影响当年的小麦播种;

6、因国家政策变化不能继续耕用，甲方收回耕地，乙方所有投入损失自负;

7、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

五、法律效力

本合同经甲乙双方协商确立，一式两份，甲、乙双方各持一份。签字按指印生效，甲方委托人签字按指印同样有法律效力。签订于_____村。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

农村个人耕地租赁合同协议篇三

乙方：_____乙方委托人：_____

甲、乙双方均系_____村民，甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过协商，现将土地租赁事宜签订合同如下：

经甲、乙双方协商，甲方将甲方所属集体耕地租赁给乙方耕用，耕地位置为_____北地块，_____路南侧。面积为_____亩，（南北长：_____米东西长_____米）

租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如若续约，需提前半月与甲方商定。

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金;

2、租赁期内乙方不得将耕地转租他人耕用或卖给他人获取非法收益；

3、不得种树、挖土，仅限用于粮食作物和农村经济作物耕种；

4、不得违建建筑或用于其他用途；

5、在合同到期日若不续租，乙方需清理作物，不影响当年的小麦播种；

6、因国家政策变化不能继续耕用，甲方收回耕地，乙方所有投入损失自负；

7、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同经甲乙双方协商确立，一式两份，甲、乙双方各持一份。签字按指印生效，甲方委托人签字按指印同样有法律效力。签订于_____村。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

农村个人耕地租赁合同协议篇四

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲

乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的_____市县镇_____村____亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况总面积：_____亩其中：
田：_____亩，土：_____亩；地块共数：____块二、租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为___年。从_____
年___月___日至_____年___月___日。

三、租金标准乙方按每亩_1500___元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____.四、土地用途地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（五）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

（二）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见（盖章）：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年月日签约地点：

租赁农村房屋租赁合同

农村房租租赁合同

农村个人房屋租赁合同

农村山场租赁合同

农村房屋租赁合同范本

农村个人耕地租赁合同协议篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于乡_____村面积_____亩（租地面积以实际丈量为准）农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为。

租赁期限为年，从____年_____月_____日起至____年_____月_____日止，共年。

租用土地价格为每亩_____元／年，每年总计_____元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的____月_____日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

（１）甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

（２）租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

（３）甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

（４）租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

（１）乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

（２）在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

（３）乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

（４）在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行为。

（５）—乙方可在该地块建设与约定用途有关的′生产生活设施。

（６）承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

（１）双方协商解除的；

（１）乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

（２）甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

（１）本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

（２）双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

（３）本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

盖章：

盖章：

签订日期：____年_____月_____日

签订日期：____年_____月_____日

农村房屋租赁合同范本

农村鱼塘租赁合同范本

耕地合作开发合同

农村厂房租赁合同范本

农村山场租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

耕地承包合同范本

农村个人耕地租赁合同协议篇六

农村耕地租赁合同怎么写?下面小编为大家推荐医农村耕地租赁合同范本，欢迎大家阅读哦!

甲方:

乙方:

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项:

一、租赁范围和用途

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于乡_____村面积____亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。

乙方租赁土地的用途为 。

二、年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年,每年总计 元, 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系,积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

4、租赁期内,甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设

施。

4、在租赁期内,乙方有权对所租赁土地进行联营,转租等行为。

5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

1、双方协商解除的;

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同,除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

八、其他

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：乙方代表:

盖 章：盖 章:

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

出租方：_____(以下简称甲方)

承租方：_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。

土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____.(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为_____ .

2.承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。

每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的'所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。

甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。

同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。

违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。