

最新正规租房合同(优质7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

正规租房合同篇一

乙方（出租方）：_____

乙方在_____有一套住房，
即_____室，现出租给甲方使用，
经甲、乙双方充分协商，协议如下：

1、租房时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日；中途甲、乙双方不得违约。否则，违约方赔偿守约方人民币_____万元整。

2、租金支付：本套房租金每月_____元，每年租金_____元。
_____年合同期内租金不变。否则，乙方无条件赔偿甲方全部投资损失。租金从签字之日起，甲方一次付清第一年租金，以后每年提前一个月付清当年租金。即每年的五月十一日为付款日。

3、押金支付：甲方一次性支付乙方租房押金_____元整，该押金在租期的最后一年抵冲房租。甲方在合同签字之日起一次支付给乙方。

4、甲方不承担乙方的物业费；水、电、网费从签字之日起往后均由甲方承担；以前由乙方承担。

5、乙方现有家具等设施，由甲方使用，合同期满后，甲方退给乙方。清单附后。

6、甲方有权对现有装璜进行变更，但不得破坏房屋的主体结构。甲方增添的相关设施，如空调等，合同期满后，所有权归甲方，甲方有权处置，乙方不得干涉。合同期满后，同等条件下，甲方有优先承租权。

7、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，中人一份。

8、房屋业主身份证和房产证或购房合同复印件附后。

甲方：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

正规租房合同篇二

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：_____，面积为：_____。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况（详见合同附件一）

第二条 租赁期限、用途

1、本合同租赁期限为月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是_____年_____月_____日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：_____。

第三条 合同押金、租金、租赁期相关费用及税金

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金_____元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起_____日内退还乙方全部押金。

2、乙方应每月交纳租金，租金为：_____元/月，标准是：_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条 房屋维修及改造

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1) 法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供相应的证明

文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

正规租房合同篇三

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共___平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元;租金总额为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

5、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋,须在_____个月前书面通知乙方,在征得乙方同意后方可实施,在同等条件下,乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。

8、房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋:

(1)未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋,在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

1、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间，甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额____%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4) 拖欠房租累计 个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用

的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。 8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

正规租房合同篇四

甲方：

乙方：

现经甲乙双方充分了解协商，一致达成以下租房合同。

一、该房屋位于_市_号经甲方同意出租给乙方使用。

二、租金约定第一年为人民币1200元/月，以第二年开始每月

递增5%。每一年乙方向甲方交一次租金，先付后住，第一次乙方应于甲方将房屋交付同时将租金交付于甲方，第二次以后的租金应提前一个月付清。

三、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元。到期结算多退少补。

四、租赁期间的其它约定事项。

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证件。

2、甲方提供完好的房屋设施、设备，甲方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设施、设备，否则应照价赔偿。

3、租赁期间的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、卫生、工商、税务等管理费都由乙方自行支付，所有费用应按时付清。

4、房屋甲方只限由乙方使用，乙方未经甲方签字认可不得单方将房屋转租或改变使用性质或提供非法用途，否则甲方有权中止合同，收回房屋。租金不予退还。

5、甲方在乙方租赁期间有权将房屋变卖、抵押，但有义务提前30天通知乙方，并退还其剩余房屋租金，若有造成乙方经济损失，乙方不得追究甲方责任。

6、乙方因违法经营导致无法履行合同时甲方有权终止合同，收回房屋并不退还租金。乙方因违法经营导致的一切后果，将由乙方承担责任。

7、甲乙双方约定，乙方如需开房屋发票，因此产生的税费由乙方支付。

五、次合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，

补充条款与本合同同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成可诉诸当地人民法院裁定。

六、本合同经双方签字(盖章)生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： _____

正规租房合同篇五

身份证号码： _____

承租方（以下简称乙方） _____

身份证号码： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

房屋地址： _____

房屋室内设施： _____

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金： 每年____元人民币；

3. 付款方式： 一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价（如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金）

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交_____人民法院解决。

本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年____月____日

正规租房合同篇六

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

联系地址：联系地址：电话：电话：

身份证号：身份证号：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方将其拥有的市的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用。该房屋附属设施：

1、该房屋租赁期限自年月日至年月日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币元整/月。由乙方承担并在签定本合同同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及xx对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担违约责任。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用；以至发生人身伤亡的，乙方自行负责。由于不可抗力及非乙方原因造成的损坏由甲方负责维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

签约日期：年月日

正规租房合同篇七

承租方：_____（乙方）身份证：_____

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为____，自____年____月____日起至____年____月____日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为____元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按____个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付第____个月租金____元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计____元须于____月____日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前____日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币____仟____元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前____个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：_____

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签章）：_____电话（签章）：_____