

最新屋面防水工程合同(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

屋面防水工程合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起____日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质

量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表：

甲方代表：

联系电话：

联系电话：

住址：

签字日期：_____年____月____日

屋面防水工程合同篇二

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商,就甲方决定委托乙方进行综合楼楼顶及厕所防水一事达成协议,内容如下。

1. 工程地址：湖北随县开发区
2. 工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。
3. 施工内容：甲方要求乙方,防止楼顶。厕所地面漏水,漏雨的目的。
4. 承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

1. 屋面sbs每平米8元(含燃气)

2. 厕所丙纶布每平米元

1. 施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应协商解决。

2. 工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外,还应当达到甲方要求的质量标准:施工后,楼顶整体平面平整,无鼓包,接口牢固,密封好,排水口流水通畅,室内外各处无任何漏水痕迹。

1. 工程时间:自20xx年10月26日开工,至20xx年10月30日竣工。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

1. 工程完工后付工程款70%，甲方保留5%工程款作为工程维修押金，

2. 工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责。2. 施工结束后，由公司派人施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

第五条：合同生效：本合同双方盖章、签字后生效。。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

屋面防水工程合同篇三

(简称甲方)

(简称乙方)

本着友好磋商、互相配合、互惠、互利的原则、甲方同意将办事处屋面防水维修工程承包给乙方施工、为了明确双方的职责、确保无密码防水维修工程按质期完成、根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的

原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

一、工程概况：

- 1、工程地点：文三西路2号古荡街道办事处
- 2、工程名称：屋面防水维修工程
- 3、工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材
- 4、承包方式：包工、包料
- 5、承包价格：28200元

二、乙方职责：

- 3、质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修（如自然灾害、人为破坏不在保修之列）

三、甲方职责：

- 1、甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通
- 2、协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工程顺利进行

四、付款方法：

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款（不包括任何税金）

五、法律责任：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

屋面防水工程合同篇四

发包人(全称)：_____ (以下简称甲方)

承包人(全称)：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房拆除，新做泵房配电室，主楼地下室新做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星维修改造工程(包括以上所有工程的土建、电气、安装工程)

二、工程承包范围

承包范围：屋面防水工程

三、合同工期：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、结算方式

根据图纸和工程量签证单计算工程量，依据_____年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进行结算，人工单价的调整执行晋建标字(_____)89号文件。

六、付款方式

竣工后付到95%，质保期(质保期为五年)满后全部付清。

七、工程保修

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 防水工程为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为
6. 给排水设施、道路等配套工程为保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质保金为工程总价的5%，工程保质期满后五年后，甲方将质保金返还乙方，在保修期发生的工程质量维修费由乙方承担。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

屋面防水工程合同篇五

随着法律观念的深入人心，合同的地位越来越不容忽视，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么常见的合同书是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的屋面防水工程施工热门合同，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、工程名称地点及材料

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程材料：根据公司工程联系单位通知要求，屋面、室内防水工程采取用**b4.0**厚施工。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包安全文明施工、保进度等总包方式。

三、工程造价：按每平方米元计算。

四、双方责任：

1、甲方责任

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任；

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场。材料运输、安装乙方自理。

(2)配合公司整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修___XXXX___年。

五、付款方式：

2栋楼完成付已完工程量80%，验收合格付工程总造价的85%，
审计结算后付总造价的95%，剩余5%为保修金，按国家规定保
修期为__XXXX__年，保修期满一次性付清。

六、其它：

本通用版合同式二份，各执一份。甲乙双方签字(盖章)交纳
定金后生效，具同等法律效力，如有未尽事宜，双方共同协
商解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

屋面防水工程合同篇六

住所地： _____

法定代表人： _____

施工单位： 法定代表人：

一、工程名称：

二、工程内容： 项目以附后预算项目为准。

三、承包范围：

四、承包方式：

五、质量标准： 合格。

六、合同价款： 人民币大写_____（含施工安全措
施费）。小写_____元。

七、工期：_____年____月____日至_____年____月____日。

八、甲方权利和义务。

1、协调提供施工用水、电源。

2、对乙方安全措施监督检查。

3、对乙方所进场的材料进行验收签证。对施工质量进行分项签证。参加工程竣工后的验收。

4、按照合同约定对乙方施工安全及工程质量实施全面的监督，若出现安全隐患和质量问题有权及时提出处理意见，乙方必须服从甲方管理。否则，甲方可对乙方实行经济处罚及停工处罚。

九、乙方责任：

1、遵守国家有关法律法规，施工期间若发生违法违规事件，一切责任由乙方承担；

3、服从甲方管理，按甲方要求随时保持文明施工现场；

4、施工所发生的水、电费由乙方承担。

5、施工过程中所有的施工用料进场后需报请甲方现场管理人员验收签证，方可使用。若未经甲方验收的材料按不合格材料处理，已使用的拆除全部已施工的工程量，未使用的在甲方的监督下全部清退出场，以上所发生的全部费用由乙方承担。甲方并对乙方处以不合格材料价值两倍的罚款。施工的每个分项完工后需经甲方验收签证后方可进行下道工序施工，否则按不合格分项处理。即拆除所有分项工程量进行重修，拆除重修费用由乙方承担。

十、结算付款办法：由乙方先垫资施工，施工完成并验收合格后，一次性付清全部合同款项。

十一、工程保修；工程竣工后一年内若出现质量问题由乙方在48小时内到场维修，费用由乙方承担。

十二、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

建设单位（甲方）：

___年___月___日

施工单位（乙方）：

___年___月___日

屋面防水工程合同篇七

乙方（承包方）：_____

甲乙双方在平等、自愿协商的基础上，就甲方_____工程的防水施工事宜达成如下协议：

第一条：工程名称：_____

第二条：工程地址：_____

第三条：工程内容：_____

第四条：发包方式：_____

第五条：工程期限：_____

第六条：甲乙双方责任：

甲方：

- 1、协助乙方按时进场施工。
- 2、提供乙方施工用电、用水。
- 3、为乙方提供材料放置空间等方便。
- 4、协助乙方及时处理施工中与各方关系的协调。
- 5、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工程进度和质量。
- 6、保证施工基层与作业环境符合国家相关规范。

乙方：

- 1、严格按施工方案及有关规范组织施工，保证工程质量。
- 2、精心组织施工，保证施工进度。
- 3、服从甲方工地的管理，但甲方应不妨碍乙方进行正常施工，若甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。
- 4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。
- 5、乙方应为进场的自有人员和财产投保并承担费用，因乙方原因造成的第三方及自有人员的生命、财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条：驻工地代表

甲方：_____

乙方：_____

第八条：工程交验：

- 1、施工完毕后，甲乙双方完成验收、签证工作。
- 2、乙方在施工完毕后出具书面验收申请，甲方应在收到乙方申请之日起5日内组织甲乙双方进行工程验收并完成工程签字与交验。
- 3、如因甲方原因不能在上述期限内共同验收或在共同验收前已进入下一道工序，乙方自检合格视为工程验收合格。
- 4、整体或分段工程交验合格后，不在重复交验。工程交验合格后出现渗漏的，双方按照本合同第十三条之约定处理。

第九条：工程量签证与结算：

整体或分段工程验收完毕后，应进行工程量签证（或结算）。

第十条：工程造价：_____

第十条：工程量变更：

甲乙双方变更（增加或减少）工程量的，应向乙方出具书面工程量变更通知。下列情况视为工程量变更，由乙方出具工程量变更报告，双方应协商增加费用。

- 1、施工过程中因乙方以外的原因导致的防水层破坏或渗漏，
- 2、施工过程中因交叉作业或上下工序返工破坏防漏层（乙方未按施工工序要求施工或未按甲方要求施工的除外）。
- 3、工程整体或分段交验后非因工程质量或材料质量导致的渗漏。

4、其他非乙方原因导致乙方工程量增加的情况。上述情况，甲方在收到乙方工程量变更报告后，应书面回复。甲方不予书面回复的，乙方可以拒绝维修或施工，造成的损失由甲方承担。问题后付15%，余款5%质保金一年内付清。

第十三条：工程维护

1、在工程完工后，因乙方施工造成破坏漏水的质量问题。不在乙方保修范围之内，但乙方同意有偿维修。

2、乙方在正常的情况下，质保三年，三年内如质量原因出现渗漏，乙方免费维修。

第十四条：其他事项及约定

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决。协商不成，按《中华人民共和国合同法》及相关规定处理。

2、本合同自甲乙双方签章后生效。合同生效后，若一方违反本合同约定，则另一方有权要求违约方合同总金额20%的违约金。

3、乙方就施工过程中签发的“施工业务联系单”，交甲方签收，并在三日内做出答复，如不答复，则视为默认。

4、甲乙双方在履行本合同发生争议时，双方应协商解决。协商不成的双方约定由当地人民法院裁决，或由仲裁委员会裁决。

5、本合同正本三份，由甲方执两份，乙方执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

屋面防水工程合同篇八

发包人（全称）：_____（以下简称甲方）

承包人（全称）：_____（以下简称乙方）

一、工程概况

工程名称：_____工程地点：_____

工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房拆除，新做泵房配电室，主楼地下室新做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星维修改造工程（包括以上所有工程的土建、电气、安装工程）

二、工程承包范围

承包范围：屋面防水工程

三、合同工期：

开工日期：竣工日期：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、结算方式

六、付款方式

竣工后付到95%，质保期（质保期为五年）满后全部付清、

七、工程保修

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、防水工程为年；
- 3、装修工程为年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
- 5、供热与供冷系统为

八、合同生效

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

屋面防水工程合同篇九

（简称乙方）_____

本着友好磋商、互相配合、互惠、互利的原则、甲方同意将

办事处屋面防水维修工程承包给乙方施工、为了明确双方的职责、确保无密码防水维修工程按质期完成、根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

1、工程地点：文三西路2号古荡街道办事处

2、工程名称：屋面防水维修工程

3、工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材

4、承包方式：包工、包料

5、承包价格：28200元

3、质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修（如自然灾害、人为破坏不在保修之列）

1、甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通

2、协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工程顺利进行

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款（不包括任何税金）

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

屋面防水工程施工合同篇十

屋面防水工程施工合同 由本站会员“zynzrx”投稿精心推荐，小编希望对你的学习工作能带来参考借鉴作用。

屋面防水工程施工合同

随着人们法律意识的加强，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编收集整理的屋面防水工程施工合同，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的.交接缝全部按长边8c□短边10c进行压缝。

四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等_____年后全部付清。

六、工程保修期限

屋面防水保修期限为_____年，（从该屋面竣工之日计算）_____年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、开工日期

自_____年____月____日起至本月____日止。

九、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲 方□xx有限公司

代表人：

乙 方：

_____年____月____日

屋面防水工程施工合同如果还不能满足你的要求，请在本站搜索更多其他屋面防水工程施工合同范文。

屋面防水施工合同

防水工程施工合同

厂房防水工程施工合同

屋面防水维修维修监理工作总结