

最新公司房屋租赁协议(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

公司房屋租赁协议篇一

甲方(租赁人)：身份证号：联系电话：

乙方(承租人)：身份证号：联系电话：

一、租赁房屋

甲方将位于北京市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

三、租金

- 1、月租金为1200元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。
- 2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。
- 3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。
- 4、甲方不向乙方收取任何押金。

四、费用负担

- 1、电费由甲方单方负责。
- 2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。
- 3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。
- 4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

五、与房主纠纷处理

- 1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果

加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

六、其他事项

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

七、本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

公司房屋租赁协议篇二

甲方： _____（出租方）

乙方： _____（承租方）

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

甲方将位于北京市_____区_____栋_____单元四楼_____门的出租给乙方做为日常居住使用。

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方（因未被提前告知而受到损失的一方）一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

1、月租金为1200元，于阳历每月的____日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主（即出租本房屋给甲方的人）承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，

不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的（包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等），乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

公司房屋租赁协议篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

一、甲方将_____店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、双方约定半年租金共计_____元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：_____乙方：_____

代表（签名）_____代表（签名）_____

____年____月____日____年____月____日

公司房屋租赁协议篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、出租房屋座落：_____，面积：___平方米。

二、租赁期限

租赁期限：从_____年__月__日至_____年__月__日。承租方有以下情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让和租借的。
- 2、承租方利用房屋进行非法活动，损害国家和社会公共利益的。
- 3、若租赁合同期满承租方需续租，出租方应在同等的条件下优先照顾承租方，但承租方需提前一个月通知出租方。

三、租金及其他费用的付款方式

- 1、年租金(人民币元(大写金额：))。
- 2、办公设备及水电等其他费用押金：(人民币。(合同终止按照实际情况退还给承租方)
- 3、租金付款方式：
- 4、物业管理、水电费及其他对于出租物业所产生的一切费用

由承租方承担。

四、出租方与承租方变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出卖房屋，须提前三个月通知承租方。

五、违约责任

若一方违约，违约方赔偿人民币_____元(大写金额：_____)给对方。

六、争议的解决方式

本合同未尽事宜，经合同双方友好协商解决。合同在履行中如发生争议，经双方协商不成，双方一致同意提交xx仲裁委员会仲裁。

七、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

公司房屋租赁协议篇五

甲方：

乙方：

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经协商，达成如下协议条款：

一、租赁房屋及用途

甲方愿将坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方作_____使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超出经营范围从事活动。

二、租赁期限

乙方租赁甲方房屋期限为____年____月____日起至____年____月____日至。

三、租金

年租金为_____元，大写_____元。签订协议时，一次性交给甲方房款。

四、甲方的义务和权力

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙承担的费用。
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时交付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得损坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、其他约定

1、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

2、乙方租赁期间，因方发生的一切费用由乙方承担。乙方提前解除合约，甲方不退还房屋租金。

3、乙方在租赁期间发生一切人为地事故，有乙方自行承担。

七、本协议书经双方签字后生效。本协议一式两份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

公司房屋租赁协议篇六

身份证号： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证号： _____

根据《民法典》相关规定，现甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜自愿达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____

省_____市_____县_____

路_____号_____幢_____单

元_____号(不动产登记号_____)。

房屋设施清单:_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,共计_____月(年)。

第四条 租金

该房屋每月(年)租金为_____元整。

第五条 付款方式

1、该房屋租金为人民币_____一年。每月(年)支付一次,每次交付租金时间为下月(年)到期前_____天交付甲方,不得拖欠。乙方向甲方首次支付租金合计人民币_____元整。

2、乙方于本合同签订之日交房屋押金_____元整。合同到期后甲乙双方都未违反本合同相关规定,甲方将押金退还给乙方。

第六条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 _____日内,将该房屋交付给乙方使用。

甲方给乙方配备钥匙一把,乙方在租赁期满,迁出时,须退还钥匙。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

第八条 维修管护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋修理费用由甲方承担,房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方故意或重大过失造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担。

第九条 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,装修费用由乙方自理。

第十条 房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间,水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任。

第十一条 租赁期满

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,在同等条件下,甲方应优先将该房屋租赁给乙方,并续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

第十三条 合同终止

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前_____天通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签

订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____天书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 违约责任

赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十五条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向当地人民法院起诉。

第十七条 本合同一式2份，甲、双方各执1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

甲方： _____

_____年_____月_____日

乙方： _____

_____年_____月_____日

公司房屋租赁协议篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于，面积平方米出租给乙方办公使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

二、本房屋月租金为人民币(大写：_____元整)，一次性结算。乙方在合同签订之日向甲方支付全部租金_____元整。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

九、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

公司房屋租赁协议篇八

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经协商，达成如下协议条款：

一、 租赁房屋及用途

甲方愿将坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方作_____使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超出经营范围从事活动。

二、 租赁期限

乙方租赁甲方房屋期限为____年____月____日起至____年____月____日至。

三、 租金

年租金为_____元，大写_____元。签订协议时，一次性交给甲方房款。

四、 甲方的义务和权力

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙承担的费用。
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用。

五、 乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时交付租金及其

他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得损坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、其他约定

1、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

2、乙方租赁期间，因方发生的一切费用由乙方承担。乙方提前解除合约，甲方不退还房屋租金。

3、乙方在租赁期间发生一切人为地事故，有乙方自行承担。

七、本协议书经双方签字后生效。本协议一式两份，双方各持一份。

八、其他约定事项：取暖费双方协商，有线电视费用由乙方承担。

公司房屋租赁协议篇九

出租方(简称甲方)： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方(简称乙方)： 身份证号码：

地址： 电话：

为了提高单位或个人的.房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的 市 区 的房屋(建筑面积 平方米)，出租给乙方作 使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整，乙方每个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整，并于每 个月的 日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 仟 佰 拾 元整的室内财物 押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房 屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞纳金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三

方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

房屋座落、间数、面积、房屋质量、房屋内设备与设施

第二条 租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条

租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 合同范本其他约定事项

第十条

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本____份，送____单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）： 鉴（公）证意见

地址： 地址：

法定代表人（签名）： 法人代表人（签名）：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行： 经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话： 鉴（公）证机关

电挂： 电挂： （章）

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

有效期限 至 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

公司房屋租赁协议篇十

乙方：_____

根据相关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的. 市区_____的房屋（建筑面积_____平方米），出租给乙方作使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即_____个月）。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方每_____个月向甲方缴纳租金_____元整，并于每_____个月的_____日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳_____元整的室内财物_____押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由_____方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的_____%加收滞纳金拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人（或委托代理人）：_____

承租人（或委托代理人）：_____

签名（盖章）：_____ 签名（盖章）：_____

_____年_____月_____日