

上学租房合同版(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

上学租房合同版篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

- 1、甲方将其合法拥有的座落在本市弄号出租给乙方使用。
- 2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____。

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期为_____年____月____日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

- 1、该房屋的月租金为万仟租金以
- 2、双方议定首期付月，另付月结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金后，必须开具收据予乙方)。

五、押金与其它费用

- 1、租赁期满后，乙方迁空、清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。
- 2、乙方在租赁期内，实际使用的水、电、煤气、电话、清洁、治安、有线电视费等费用由乙方承担，并如期按单据复印件交于甲方。预期不付的违约责任由乙方承担。
- 3、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

六、甲方义务

- 1、甲方在租赁期内需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用，其所有权归甲方所有。
- 2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。
- 3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

七、乙方的义务

- 1、乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定、不作任何违法行为，不得妨碍和侵犯邻居，如果乙方违法，则视为违约自行负责，甲

方不承担任何法律和经济责任，甲方有权单方终止合同。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用，如有拖欠，则视为违约，甲方有权收回房屋和屋内设施。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租分租，如因乙方的. 过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿或修复。

4、乙方在租房期间，物品遗失由自己负责。应注意防水、防盗、煤气中毒、触电等一切意外事故将由乙方承担一切后果。甲方不需要承担任何责任以及相关费用。

5、乙方在租赁期内，如房屋里所住人员人数与实际(有清单)不符，则视为乙方违约。

6、乙方在租赁期内应注意安全事故，造成的损害由乙方自负。

7、乙方在租赁期内在使用甲方提供的设备受到损坏时，所产生的修复费用由甲乙双方共同承担。

八、合同终止

租赁期间，有下列情况之下而致合同终止的，双方互不承担责任

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

b□该房屋因社会公共利益或城市建设被依法征用的。

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的。

九、违约处理

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后，方可办理退房手续，如违约，则向对方支付违约金人民币_____元大写_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可采取以下二种方式解决：

(一) 申请上海仲裁委员会仲裁。

(二) 向人民法院提起诉讼。

3、本合同连补充条款共有页，一式份。其中：甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

上学租房合同版篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

一、甲方将位于店面(包括二层)租给乙方，租期为年，从_____年___月___日到_____年___月___日。

二、从_____年___月___日到从_____年___月___日，租金为每年元(大写：_____)，房屋租金按年支

付；乙方应按时足额向甲方支付租金，支付时间为每____年____月____日前。从____年____月____日起，房屋租金按照该建材市场整体房屋租金价格及支付方式收取。房屋租金乙方逾期未付清的，甲方有权单方面终止合同并收回店面，没收押金。

三、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

四、租赁期间，水费、电费、物业管理费、工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

五、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体架构及外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方支付，租赁期满装修部分不得拆除。

六、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，否则甲方有权收回店面；乙方在租赁未到期时，解除合同时，甲方将没收乙方押金；如乙方找到他人承租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金；若未经甲方同意，乙方与他人签订的转让协议无效。

七、乙方租赁期满，必须将店面、房间完整无损的交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前三个月向甲方告知，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、本合同订立之日，乙方交押金元(大写：_____)给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

九、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

上学租房合同版篇三

身份证：_____

乙方（承租方）：_____

身份证：_____

一、租房

从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、月租金

以后应提前___天支付。

三、约定事项

- 1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的'意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。
- 2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。
- 3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。
- 4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用

及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水：_____吨气；_____立方电；_____度。

甲方签章（出租方）：_____乙方签章（承租方）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

上学租房合同版篇四

身份证号：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于_____。
合计面积为_____平方米的建筑_____间租予乙方作为_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，

至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之_____的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的。

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前_____个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币_____元整，付款方式为_____付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由_____方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的`修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移

转费及一切权利金。

乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前_____天通知甲方，并支付_____个月租金作为赔偿。

如甲方确需收回房屋自用，也须提前_____天通知乙方，支付_____个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在_____月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成

财务损失和人员伤亡，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付_____个月租金作为赔偿。

如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。

如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

(1) 仲裁委员会申请调解或仲裁。

(2) 房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同正本一式_____份，甲，乙双方各执_____

份，合同签字盖章后生效。

上学租房合同版篇五

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方办公使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲

方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向抚州市临川区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____