

2023年承包施工协议 施工承包合同简单(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

承包施工协议篇一

--

乙方代表□_x地址：

一：乙方必须无条件服从甲方管理。如果乙方人员不服从甲方管理。存在违章操作、冒险作业和违反劳动纪律的情况。甲方有权让其停止施工，给予相应处罚直至解除协议。

二：乙方必须严格按《煤矿安全规程》相关《作业规程》和《操作规程》进行施工作业，遵守矿方及上级管理部门的各项规章制度，保证完成甲方给予的安全生产任务。

三：乙方负责采煤工作面所需人员的组织，并接受甲方培训合格，经检查身体符合要求，签订劳动用工合同《劳动合同》送劳动局报备后，方可上岗作业。未经甲方同意，乙方不得随意安排人员上岗作业。未经甲方同意，乙方擅自安排人员上岗作业，造成的一切后果由乙方负责。平时乙方必须无条件配合甲方做好各项迎检工作。(注：体检费用，工作人员工作满1年的，由甲方负责报销，否则自己负责。)

四：工程承包情况：

1、乙方需向甲方提交100000.00元(大写壹拾万元)人民币的工程保证金，且每月扣除工程款的3%作为安全风险低押金和人员稳定保证金，以保证其工作的正常进行，如因乙方不能胜任该工作，或因乙方原因造成该工作不能正常继续进行，甲方不再退还其工程保证金和人员稳定保证金。(特殊情况下离矿人员，经甲方同意，可退还其该人员稳定保证金)如该协议履行完毕，甲方退还其工程保证金和人员稳定保证金。

2、乙方保证完成的采煤产量为：

(1)m29号煤层每月5000吨。采煤工程工资以98.00元/吨计。每月以26个工作天数计算。因甲方原因造成工作天数不足26天的，按比例减除产量。如果乙方超额完成产量，每超出1000吨，所采出的煤炭的采煤工资统一增加2.00元。每超出20__吨，统一增加4.00元，以此类推。同样，未完成产量任务，每少1000吨，统一扣款2.00元/吨，最低以94.00元/吨计。

(2)m18号煤层每月12000吨。采煤工程工资以45.00元/吨计。每月以26个工作天数计算。因甲方原因造成工作天数不足26天的，按比例减除产量。如果乙方超额完成生产任务，每超出1000吨，所采出的煤炭的吨煤工资统一增加1.00元。每超出20__吨，统一增加2.00元，以此类推。同样未完成产量任务，每少1000吨，统一扣款1.00元/吨，最低以40.00元计。

3、采煤工作面前期准备工作的费用由甲方负责，人员由乙方负责组织，切眼贯穿后采面的一切工作由乙方全权负责。包括打炮、放炮、打柱、回柱、移溜、增减刮板、开停刮板、皮带机、采面上失效支柱的更换、运送、进、回风巷工字钢支架的撤除运送、采面所需的支护材料的运送。乙方负责把所采出的煤炭运至煤仓。煤炭在其他地段的运输由甲方负责。

4、采面所需的支护材料由乙方负责。各类损坏的机电设备，由乙方负责运送到井外或其他指定地点且运送费用由乙方承

担。

5、采面整体搬家所需的费用由甲方负责。人员由乙方组织。搬家时回撤采面的材料费用，一般以下列规定标准执行：搬运距离在200m以内的，支柱2.0米以下的10元/棵，2.0米及以上的20元/棵，绞梁10元/棵；刮板机机头三大件以400元/件为准。机尾过渡槽200元/件；溜槽40型30元/块，30型20元/块。搬运距离超过200m的，按比例增加费用。回撤采面材料时，根据回撤时的难易程度双方协商确定价位。

6、采面回撤的失效支柱，损坏绞梁等需送出修理的材料、设备，乙方负责运送到地面。乙方必须负责采面两巷工字钢的回撤，并负责运送到地面。每个采面两巷的工字钢以编号计。工字钢回撤每班由现场管理人员确认后由带班矿长签字认可。丢失的工字钢乙方以300元/架作为赔偿。（经甲方认可正常丢失的，乙方不负责赔偿）如出现特殊情况，双方协商解决。

7、支柱的遗失必须控制在万吨煤5根，绞梁7棵的基数为正常损耗。（特殊情况确实无法回收的支柱超过规定的经甲方确认，责任不在乙方的，乙方不负责赔偿）。支柱遗失超过的部分由乙方负责赔偿。乙方如果在施工期间无支柱丢失现象，甲方给予奖励。

8、采煤产量以实际销售量为准。销售煤除去掘进煤量，为采面所出的煤。（掘进煤以每掘进1米10吨计）。如果甲方在此期间进行矸石粉碎，还应扣除矸石量。

9、乙方必须保证所采出的煤炭的质量。煤矸比控制在千分之二以内，超过千分之五，双倍扣除其产量。

10、乙方在施工期间出现的工伤，非骨折伤，由乙方负责。骨折以上人身伤害的所有费用由甲方负责。出现工伤视其责任，对相关责任人员按《____煤矿安全生产奖惩制度》进行处罚。如乙方履行协议期间未出现伤残等级鉴定为八级以上

伤亡事故的给予安全奖励20000.00元，如出现一例扣除10000.00元，出现两例全部扣除，出现死亡事故取消安全奖，并追究相关人员的责任。

11、工程工资的发放，于次月20日发放上月工资，如遇特殊情况，可延迟发放，但不得超过30日(平时乙方因经济困难，经甲方同意，可以适当借支，但借支额度不能超过余留工资的40%)。

12、如工作期间，乙方无正当理由，造成旷班达一天的扣除乙方1万元赔偿甲方损失，不足1天的按比例扣款。如因甲方原因造成连续停工达3天以上的，矿方每天补助每位工人生活费20.00元。如因乙方原因造成停工的，甲方不负责。

13、甲方如无故解除协议，支付20000.00元违约金给乙方。

如乙方不服从甲方管理，甲方有权解聘乙方，并扣除乙方20000.00元保证金。

五、本协议未尽事宜双方共同协商解决。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。共同等效力。签字生效，有效期从20__年7月10日至20__年春节放假。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

承包施工协议篇二

乙方(承包方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，双方经过充分协商一致，沙河市金百家西一路沥青混凝土

土路面铺筑工程以包工包料的形式发包给乙方，为明确甲乙双方各自的责任、权力和义务，保质、按期、顺利完成施工任务，特签订本合同。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、施工面积：预计新铺筑路面约_____平方米，最终以实际验收合格面积为准。

1、工程内容：按照甲方的要求及设计图纸所要求的沥青混凝土路面。详见工程量清单。

2、承包方式：乙方包工包料、保证施工质量、包安全文明施工、包垃圾清理清运，施工工具乙方全部自备。

1、合同金额：总价为_____元。以上价格不含税。本合同为固定单价合同，在合同存续期间不因任何市场行情、现场施工条件及政策变化的变化而更改单价。

2、付款方式：乙方机械进场，甲方支付合同金额50%，路面工程铺筑完后，甲乙双方验收后并办理完成施工决算资料、竣工资料后，甲方在30日内支付清全部工程款的97%。剩余5%做为质保金，质保期壹年内无质量问题，10个工作日内支付付清。

总日历天数为3天，自_____年4月5日至_____年4月7日。

违约责任：乙方施工的路面如因沥青混合料或铺筑引起的问题，甲方除有权要求乙方无条件返工外，且所产生的一切相关费用均由乙方全部承担。因甲方原因或不可抗力因素造成工期延误，由乙方提交书面申请经甲方确认后，工期可予以顺延。由于乙方原因逾期完工的，按照每延期一天处罚乙

方500元计算。

1、乙方所采用热拌沥青混凝土的稳定度、溜值、空隙率、沥青饱和度等指标须符合现行国家及行业标准要求，并提供所用混合料实验报告及合格证。

3、本工程必须一次性交验合格。竣工路面应平整、坚实，不得有脱落、掉渣、裂缝、推挤、烂边、粗细料集中等现象；用10t以上压路机碾压后，不得有明显轮迹；接茬应紧密、平顺、烫缝不应枯焦；面层与路缘石及其他构筑物应接顺，不得有积水现象。

4、未尽事宜，按照国家相关规范、规定、标准执行。

5、若工程质量达不到要求，乙方应承担由此引起的所有费用，并承担由此给甲方带来的一切损失。

6、本工程所使用的材料、配料、机械等均由乙方自行解决。

7、乙方施工期间需注意保护现场已成型石材面层成品，不得破坏。如因乙方施工受到损坏，乙方按价（人工费、材料费）赔偿。

8、乙方必须强化安全意识，乙方对违章发生的安全事故负全部责任；因违规、

违章受到的处罚，由乙方承担；伤亡事故由乙方自己负责处理并承担由此造成的全部费用。

乙方施工完成后，书面通知甲方进行验收，甲方组织相关人员、监理单位人员、建设方人员等共同验收，验收合格后出具验收单。如验收不合格，乙方负责2日内整改达到验收要求，重新通知甲方进行验收。

1、路面铺筑完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料 and 各项有关路面工程（沥青砼）试验检测资料，质量保证资料，自检资料，并装订成册。

2、保修期内，已完成路面沥青砼铺筑地段，乙方每月巡查回访一次，发现有问題或出现病害，及时会同甲方商量，属乙方沥青混凝土自身质量或铺筑质量问题的，由乙方自行负责修复完善；若由于加宽部分路基或基层质量造成的病害，或人为因素，自然灾害造成的损害、破坏，则不属于乙方质量修复范围。

如果甲乙双方在履行本合同过程中，发生争议，双方可以友好协商解决。

如协商无法达成一致，可以向邢台市中级人民法院提起诉讼。

本合同双方签字盖章后生效，本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。均具有同等法律效力。

甲方盖章：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

乙方签字：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

承包施工协议篇三

甲方：

乙方：

为了很好地维护甲乙双方的共同利益，甲方将所施工路段沥青混凝土路面工程承包给乙方施工，经甲乙双方共同协商，达成如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、承包方式

本项目实行包工包料的形式。

施工范围

施工位置及长度按甲方指定位置进行施工。施工完毕后按实际摊铺面积进行结算。

二、单价及付款方式：

1、单价：

沥青混凝土铺筑厚度4~5cm中粒式按每平方米60元进行工程量结算，

2、付款方式：

甲方预付沥青款叁拾万元整（300000.00元）给乙方，工程完工后，剩余尾款甲方一周内一次性付清。

三、质量要求

- 1、乙方按照合同协议要求保证沥青混凝土铺筑厚度，如因沥青面层翻砂等原因造成返工或维修费用由乙方自行承担。
- 2、若因甲方路基填方压实度及填料问题造成沥青面层下沉及网裂，造成损失由甲方承担，乙方不负任何责任。

四、违约责任

工程完工，若甲方不按照合同协议要求及时支付工程尾款，超过合同规定日期，则视为违约，违约金按每日500元进行计算。

五、未尽事宜

- 1、未未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。
- 2、本合同协议书一式贰份，甲乙双方各执壹份。甲乙双方签字后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

年月日年月日

承包施工协议篇四

你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的ktv承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

一、租地点：长兴国际大酒店4f

二、经营内容ktv及演艺酒吧。

三、租期三年20xx年4月21日至20xx年4月20日。

四、租金及付款方式：

1、租金：

第一年租金280万元

第二年租金290万元

第三年租金290万元

2、付款方式：

第一年：签订本合同五天内，乙方要付给甲方租金人民币120万元整，余额人民币160万元整在本合同签订后90天付清。第二年、第三年：付款方式同第一年，但每年必须提前一个月付款。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币贰拾万元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同期满退还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、续租：本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将ktv出租给乙方使用,乙方承租甲方ktv事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、租地点:主题酒店副楼。

二、经营内容□ktv娱乐

三、租期年:年月日至年月日。

四、租金及付款方式

1、租金为每年人民币元整(不包括水电费、空调费、电话费等)。

2、付款方式:第一次,本合同签订后壹天内付人民币元整;余款在年月日前付清。

五、押金:乙方必须向甲方交押金人民币元整(签订本合同时一次性交足押金),合同到期后返还给乙方。

六、在本合同期内,乙方无权转租给第三方。

七、合同期满甲方有权收回出租ktv□乙方应如期交还。

八、责任及义务

2、乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理,费用由乙方承担。

3、合同到期,如甲方继续出租,在同等条件下,乙方有优先

承租权。

4、续租：如乙方要续租，须在合同到期前提前两个月向甲方提出，并提前壹个月付清下年度租金。

5、乙方不准以甲方名义向外融资或借款；租期内所发生的一切债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方有正常的经营管理权，但必须遵纪守法，合法经营。

7、乙方经营所须的一切费用由乙方自行承担。

和五星级的服务规范。如乙方在经营期内有任何违法经营行为，乙方要负一切的法律责任和经济损失，和甲方无关。

9、乙方必须接受甲方的指导检查，遵守甲方的质量管理和甲方内部的各种规章制度，有维护酒店整体形象和整体利益的义务。

10、乙方不能改变经营项目。

11、在租期内，乙方不能将场地转租给他人。

12、水电费、空调费、税金及相关主管部门管理费由乙方自负。

13、乙方的员工须经甲方审核备案。

九、乙方必须维护好甲方所有设施设备，人为的损坏须照价赔偿。

十、合同的变更和解除

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租ktv□

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的ktv租赁用途。

十一、争议的解决及其他

如执行合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成时，可提交当地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、合作形式

甲方将其所有的ktv包房共八间交由乙方自主经营管理，同时甲方按月收取相应利润。

二、合作期限

自20xx年07月04日至20xx年8月03日，一个月试运营期。

三、结算方式

3、乙方自行支付ktv包房专业服务人员薪资；

4、双方按月进行结算；

5、双方签、免单金额月末结算时在各自利润中扣除。

四、双方权利及义务

(一)、甲方权利义务

3、甲方根据实际营业状况，保证乙方合理的劳动报酬前提下分得利润；

6、甲方同意试运营期过后，双方将视情况签订长期合作协议；

(二)乙方权利义务

4、乙方负责记录每日收入，次日与财物核对一致后双方签字确认；

5、乙方所销售之商品保质保量；

6、乙方无法达到预期收益并亏损严重时，可以提出协商解除合同；

7、未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目或转让于第三人经营；

8、ktv现有的服务人员未经甲方同意，乙方不得随意调换。

五、合同终止

当出现下列情况时，双方均可终止合同，并协商处理善后工作：

2、遭受不可抗力(如政府改造、拆搬迁等)因素，任何一方终止本合同应于提前以书面通知对方。

六、违约责任

双方必须严格遵守以上约定，否则：

4、合同解除后三日内，乙方将场地及配套设备、设施归还甲方，如有人为损坏或丢失，照价赔偿。

七、争议解决

履约过程中出现纠纷，双方应本着友好合作态度进行协商，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼，相关涉诉费用由败诉一方承担。

八、附则

2、本合同一式两份，双方各持一份，签章后生效，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

--

承包施工协议篇五

乙方：

根据施工需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证了工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方须共同遵照执行。

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，这已包在承包范围以内。

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，而其支架的支承部分必须有足够的支承面积。漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因而延误其它班组施工进度。

a□甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；

4、及时将支模用的材料供应至现场；

8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住

宿；

9、按合同约定进度支付工程款。

b□乙方责任

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；

5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；

8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；

10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，而违者视其情节轻重每次罚款200元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损坏配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，且发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，如果甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可再协商签订补充协议。

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方： 乙方(施工责任方)：

签约地点：

签约日期：