

最新农村土地承包协议书格式 农村土地 个人承包协议书(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村土地承包协议书格式篇一

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规，甲方将本村集体土地承包给乙方，现甲乙双方就有关事宜达成如下协议：

一、承包土地的基本情况与用途

1. 甲方将位于_____的集体土地承包给乙方，土地面积共_____平方米（具体面积和四至详见附件一）。

2. 乙方承包土地的用途为农业种植，具体种植作物种类为（粮食、蔬菜、水果等）。

二、承包期限

1. 承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满后，乙方应将土地恢复原状，否则甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

三、承包费用及支付方式

1. 承包费用为每年_____元，共计_____元。

2. 乙方应于每年_____月_____日前向甲方支付当年承包费用。

四、甲方的权利与义务

1. 甲方有权按照合同约定向乙方收取承包费用。

2. 甲方有义务为乙方提供承包土地的合法使用权，并按照合同约定为乙方提供必要支持和帮助。

3. 甲方有权监督乙方对土地的使用情况，确保乙方不违反合同约定。

五、乙方的权利与义务

1. 乙方有权依法使用承包土地，并有权在承包土地上进行合法种植等农业活动。

2. 乙方有权享受甲方提供的必要支持和帮助，如水利、肥料等。

3. 乙方应按照合同约定的用途使用土地，不得擅自改变土地用途。

4. 乙方应保护土地资源，不得污染环境，不得损害土地质量。

5. 乙方应按时支付承包费用，否则甲方有权终止合同。

六、违约责任

1. 甲方未按合同约定向乙方提供土地或者提供的土地不符合合同约定，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的损失。
2. 乙方未按合同约定支付承包费用，甲方有权终止合同。
3. 任何一方违反合同约定，应向对方支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

七、其他事项

1. 合同签订后，甲乙双方应共同到当地农村土地管理部门办理土地承包合同的备案手续。
2. 乙方有权在承包土地上建设必要的基础设施，但必须经过甲方同意，并按照当地政府有关规定办理相关手续。
3. 合同中如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商内容作为合同的补充协议，具有同等法律效力。

八、争议解决

如甲乙双方在合同执行过程中发生争议，应首先协商解决，协商不成的，可以向当地人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

以上内容仅供参考，具体条款根据实际情况和当地法律法规进行调整。在签订合同之前，请务必仔细阅读合同条款，并咨询专业人士以确保您的权益得到保障。

农村土地承包协议书格式篇二

甲方（发包方□□_x村民委员会

乙方（承包方□□_x

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲方将本集体所有的农村土地发包给乙方从事种植、养殖等农业生产经营活动，现就有关事宜达成如下协议：

一、承包范围

1.1本次承包的土地位于_x村民委员会（以下简称“村委会”）辖区内，东至_x□南至_x□西至_x□北至_x□

1.2本次承包的土地面积共计_x亩，其中耕地_x亩，林地_x亩，草地_x亩，其他土地_x亩（如宅基地、道路等）。

二、承包期限

2.1本次承包的土地期限为：耕地为_x年，林地为_x年，草地为_x年，其他土地为_x年。

2.2承包期满后，乙方如需继续承包，应提前三个月向甲方提出申请，经双方协商后，可重新签订承包合同。

三、承包用途

3.1本次承包的土地用于种植、养殖等农业生产经营活动。

3.2乙方应合理利用本次承包的土地，不得擅自改变土地用途，不得从事非农产业，不得破坏土地资源。

四、承包费用

4.1本次承包的土地租金为每年__x元/亩，总租金为__x元。

4.2乙方应在本合同签订时一次性支付全部租金，租金支付期限为__x年。

五、违约责任

5.1甲方违约，应赔偿乙方因不能按照约定条件使用承包土地而遭受的损失。

5.2乙方违约，应向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、其他条款

6.1本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（发包方□□__x村民委员会

代表人（签字□□__x

乙方（承包方□□__x

签订日期：____年__月__日

农村土地承包协议书格式篇三

甲方（发包方）：___村民委员会

乙方（承包方）：_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将其集体所有的，面积为_____亩（具体四至及界址点坐标详见附件一）的土地承包给乙方使用。

二、承包期限

承包期限为自本合同签订之日起至20__年12月31日止。

三、土地用途

该土地用于乙方农业生产，乙方不得擅自改变土地用途，不得将该土地用于非农建设。

四、承包金及交付方式

1. 承包金为每年人民币_____元整，共计人民币_____元整。

2. 承包金自本合同签订之日起一次性交付给甲方。

五、甲方的权利义务

1. 甲方有权按照合同约定的时间和标准向乙方收取承包金。

2. 甲方有权监督乙方依照合同约定的用途合理利用和保护土地。
3. 甲方有权制止乙方损害土地和植被、破坏灌溉设施等行为。
4. 甲方有义务按照合同约定的标准、时间和方式向乙方提供承包土地的使用权。
5. 甲方有义务协助乙方办理土地使用权证手续。

六、乙方的权利义务

1. 乙方有权依照合同约定的用途合理利用和保护土地。
2. 乙方有权自主组织机械化生产，开展多种经营。
3. 乙方有权享有国家规定的优惠政策。
4. 乙方有权在承包期满后，同等条件下享有承包权流转的权利。
5. 乙方有义务按照合同约定的时间和标准向甲方交付承包土地。
6. 乙方有义务保护承包土地上的植被、灌溉设施等，防止水土流失。
7. 乙方有义务按照合同约定的方式使用承包土地，不得将土地用于非农建设。

七、违约责任

1. 甲方未按合同约定的时间和标准向乙方交付土地的，应按照每亩每天违约金_____元的标准支付违约金。

2. 乙方未按合同约定的时间和标准向甲方交付承包金的，应按照每亩每天违约金_____元的标准支付违约金。

3. 若因甲方原因致使乙方无法正常生产经营，乙方有权要求甲方及时修复，直至乙方恢复正常生产。

八、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、其他事项

1. 甲方应将承包土地的所有权证书或其他相关文件交付给乙方。

2. 乙方在承包期内，如遇国家政策变化或国家建设需要，甲方有权无偿收回土地使用权。

3. 乙方在承包期内，如遇土地被征用或占用，应无偿将土地使用权移交甲方。

4. 乙方在承包期内，不得将土地使用权转让、出租、抵押或作为联营条件。

5. 乙方因国家建设需要，需要改变土地用途，须事先向甲方提出书面申请，经甲方同意后，由甲方办理土地用途变更手续。

6. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乡政府备案一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

农村土地承包协议书格式篇四

承包商(乙方):

根据《山东省农村集体经济合同管理条例》的有关规定,为明确双方的权利义务,甲乙双方充分协商签订以下土地合作协议:

甲方将座位承包给乙方,面积亩,土地4-:东:西:

南:北:北:

土地承包期为年,自年月日起至年月日止。

1、土地承包价格为每年每亩元,土地承包费每年元,承包费总额元(大写:元)。

2、土地承包金于每年月日前交清。

甲方依据有关法律,有权监督乙方依法经营管理承包的土地。

1、承包期内,乙方对承包的土地有管理权、使用权、继承权,无所有权。

2、乙方对所承包的土地要依法进行经营管理,否则,所造成的后果由乙方承担。

3、承包期内,乙方对承包的土地转包、转让时,必须经甲方同意,并办理有关手续。

4、合同期满时,甲方如继续承包,在同等条件下,乙方享有优先权。

发包方(章):

代表人（签章）：

承包方（签章）：

代表人（签章）：

年月日

农村土地承包协议书格式篇五

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公正、诚实信用的原则基础上，就农村土地承包经营权承包事宜，达成如下协议：

一、承包土地的基本情况

甲方将位于_____（详细地址）的土地，总面积为_____平方米，承包给乙方进行种植生产经营。

二、承包期限

本次承包的土地期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包金额及支付方式

1. 承包金额：乙方需向甲方支付_____元/年的承包金额。

2. 支付方式：乙方应按每年支付的时间（详见附件），将承包金额支付给甲方。

四、土地用途

乙方应按照国家法律法规的规定和甲方的指导，合理利用土地，不得破坏土地资源，不得影响周边环境，不得从事违法违规的经营活动。

五、违约责任

1. 乙方未按时支付承包金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为未支付承包金额的_____%。
2. 如因乙方原因导致甲方损失，乙方应向甲方赔偿损失。

六、其他事项

1. 甲方应向乙方提供必要的土地证明，如土地使用权证等。
2. 乙方应按照国家法律法规的规定和甲方的指导，合理利用土地，不得破坏土地资源，不得影响周边环境，不得从事违法违规的经营活动。
3. 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

签订日期：_____年___月___日

以上合同内容，甲乙双方应共同遵守，任何一方不得擅自改变或解除合同。如有违约行为，应向守约方支付违约金，并承担由此造成的损失。