

最新简单房屋租赁合同版本(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简单房屋租赁合同版本篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于温州市下吕浦；位于第_____层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币） 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整

租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常房屋大修理费用由甲方承担；日常房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租金额）作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个、(3) 空调一个、(4) 热水器一个、(5) 桌子一个、(6) 电脑桌一个。

(二) 当前水、电等表状况：

(1) 水表现为： 度；(2) 电表现为： 度；(3) 煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

简单房屋租赁合同版本篇二

承租方（以下简称乙方）_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：____区____号____室；房型规格____

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金：_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者

2. 乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用

3. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施：

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期：_____年_____月_____日

简单房屋租赁合同版本篇三

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）身份证号码： 联系电话： 联系电话： 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按季度结算。每季度初 日内，乙方向甲方支付季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

四、乙方同意预交 元作为押金，合同终止时，由甲方退还给乙方。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方，并结算当期租金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助，

但租金另议。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于 昆山市柏庐北路金栢大厦一单元6楼06室 的合计面积为52平米的建筑物租予乙方作为 居住 使用。

第二条：租赁期限

租赁期限自2015年3月_6_日至__2016_年__3_月__5_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达 壹 个月的；

第三条：租金

每月租金为人民币壹仟元整，付款方式为每三个月付款一次，总计：叁仟元整，乙方预先支付押金 壹 仟 元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、有线电视费、物业管理费自乙方入住之日起至迁出之日止均由 乙方负担。
- 2、乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，包括电器(电视、洗衣机、热水器、空调、冰箱、等家用电器)得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

简单房屋租赁合同版本篇四

出租方： 承租方： （以下简称甲方）（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 用，租赁期限自 年 月 日至 年 房屋出租给乙方居住使 月 日。如需续租需提前一个月通知甲方。

二、本房屋月租金为人民币 乙方向甲方支付年租金。

三、乙方不得带无关人员出入院子并留宿，酗酒及，以确保各住户的人身财产安全，屡犯两次，甲方有权提前终止合同，并不退剩余房租。

四、乙方不得随意在墙壁上涂鸦写字，不得在墙壁打眼，以及损害房屋安 全和结构的行为。

五、乙方的生活垃圾需由个人自行处理，电费自理。

六、乙方租赁期间，应爱惜环境卫生，尊重他人的生活习惯，不得大声喧 哗，如需在外留宿不归，应提前通知房东，以备大门及时上锁。

七、乙方同意预交 元作为一年的租金。 元，按年结算。每
年年初 日内

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房 屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方 承担赔偿责任。 九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人 民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字

之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

简单房屋租赁合同版本篇五

承租方(乙方)： _____ 电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的`权利和义务，经甲乙双方协商达成如下协议，签订本合同。

第一条：此房坐落在____小区____栋____

第二条：甲方决定把此房租赁给乙方使用。未经甲方同意，乙方不得私自转租此房屋。

第三条：租赁期限： _____，从____年____月____日至____年____月____日止。

第四条：租金：每月租金：其中水费、电费、燃气费、物业费、暖气费、有线收视费均由乙方承担。

第五条：承租方在居住期间，发生一切治安、刑事、民事、经济纠纷及非法活动，造成后果均由承租方自负。

第六条：如乙方不能在规定时间内缴纳房租，需甲方打电话催费，扣除押金10元，上门催费扣押金20元，迟交三次自动违约，合同作废，扣除押金。

第七条：乙方在租赁期内，不得将无关人员带入租赁房屋，如有影响或扰乱他人正常生活，使甲方受到牵连时的行为，

乙方需即时搬出所租房屋，且所付房费及租房押金不予退还。

第八条：房屋内设施清单如下：电视一台；油烟机、煤气灶；沙发、大小床各一个；热水器；洗衣机；冰箱；茶几一个；方桌一张。

第九条：自合同生效日起房屋内一切设施由乙方负责维修。

备注：乙方交付甲方住房押金元，租赁期满后经甲方检验房屋设施无明显毁损及丢失，乙方在交清所有费用时则把押金退还乙方。本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日