

最新土地经营权租赁合同 个人土地租赁合同(汇总7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土地经营权租赁合同篇一

乙方：(以下简称乙方)_____

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币____元，租金每年共计人民币_____

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：(盖章)_____

甲方：(签字)_____乙方：(签字)_____

20__年__月__日 20__年__月__日

土地经营权租赁合同篇二

乙方:(以下简称乙方)_____

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、租金及交付方式

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。
- 2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：(盖章)_____

甲方：(签字)_____乙方：(签字)_____

20__年__月__日 20__年__月__日

土地经营权租赁合同篇三

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友

好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地_____亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、本合同期限内按每亩_____元，总计_____元，在_____年_____月_____日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程（扒河、铺路……）需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年日月

土地经营权租赁合同篇四

甲方（出租方）：，注册地址：

，法定代表人：。

乙方（承租方）：有限公司，注册地址：

，法定代表人：。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就土地租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条出租标的情况

1、位置、面积、范围：

2、自然状况：该地块为空地，已办理临时建筑审批手续；

本合同出租地块原出租给第三方，再该地块上建有临时建筑约100平方米，乙方已知悉原租赁合同存在，甲方与原租赁人因本地块租赁合同纠纷正在诉讼中尚未结案，因此双方暂不处理地上建筑物，乙方仅在空地范围内使用土地，甲方与原租赁人的有关法律责任与乙方无关。

第二条租赁用途及期限

1、用途：，租赁期间未经甲方许可乙方不得改变土地用途；

2、期限年，即从年月日至年月日。其中免租期为个月，即从年月日起计收租金。

3、租赁期满如乙方有意续租，乙方应在期满前一个月书面向甲方申请，由双方重新协商订立新合同，如双方在期满前未就续租达成新协议，则合同自动终止，乙方应当期满之日起十五日内搬迁，并交回土地及建筑物，逾期按照三倍租金计算。

第三条租金及支付方式

1、租金实行分段计算：

前三年，即从年月日至年月日，为每平方米4元，每月租金一万二千元；

第四年至第六年，即从年月日至年月日，为每平方米5元，每月租金一万五千元；

第七年至第年，即从年月日至年月日，为每平方米元，每月租金元。

2、租金支付时间：每月5日前支付当月租金，逾期按照每日月租金的百分之三加收滞纳金，如乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月，甲方可以单方解除合同。

3、租金支付方式□a□现金，由乙方交到甲方，同时开具收据；

b□转帐或乙方直接存款，甲方指定帐号为：

c□如以支票或其他方式付款，需事先取得甲方同意，乙方必须确保当月5日前到帐，款到帐才视为支付，甲方开具收据。

【土地租赁合同样本】土地租赁合同样本。

如果没有书面委托，乙方不得将租金交给其他人，否则甲方不予认可。

第四条租赁押金

1、本合同签定之日起五日内乙方向甲方支付押金元，作为乙方履行本合同之保证金；

2、租赁期满或合同解除后，上述押金扣除乙方未付的租金、费用、滞纳金及乙方应承担的违约赔偿金等款项后返还乙方。

3、如乙方有违反本合同的违约行为，或乙方提前解除合同的甲方有权没收全部押金，乙方须在甲方没收押金后十日内补交同等数额的押金，逾期拒不补交的甲方可解除合同。

第五条税费负担

3、乙方利用该土地搭建临时或永久性建筑、开办工厂、仓库、转租或其他经营行为，以及因存在消防、安全等问题而被有关部门罚款、征收费用，一切责任由乙方承担。

4、上述应由乙方承担的费用如被有关第三方或政府部门向甲方征收，乙方应全额向甲方返还，并赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条地上建筑及其他设施

3、合同终止或因乙方违约而解除后，地上添附之建筑物及固定的附属设施归甲方所有，乙方搬迁时不得拆除，甲方亦无须补偿乙方。

4、乙方应当确保租赁期间建筑物及设施符合消防、安全、环保等强制性要求，甲方有权检查监督，如乙方不符合有关规定被政府部门责令整改仍不改正的，甲方有权解除合同。

5、在合同期内，如发生政府征地、拆迁或地震、泥石流等自然灾害，造成建筑物灭失，对于乙方建造的建筑物的补偿金、赔偿金，按照未到期的时间除以合同期的比例归乙方，其余归甲方。土地补偿及其他补偿、赔偿均归甲方。

6、如甲方单方违约解除合同或双方协商一致同意解除合同，根据乙方建造的建筑物的原造价，按照未到期的时间除以合同期的比例甲方向乙方支付补偿金，建筑物归甲方。文章土地租赁合同样本出自期间有关建筑物及设施的维护由乙方负责并承担费用。

第七条土地转让、转租

- 1、租赁期间甲方转让土地及地上附属建筑、设施的，乙方无优先购买权，但甲方应提前通知乙方，转让后本租赁合同在乙方和新所有权人之间继续有效。
- 2、租赁期间乙方如需转租给第三人应经甲方同意，本合同继续有效，如因第三人的行为或转租合同给甲方造成损失，乙方应当负责赔偿。
- 3、即使甲方同意转租，乙方给予第三人的权利不得超过乙方在本合同中的权利，租期不得超过乙方租期。
- 4、接受转租的第三人的行为视为乙方的履行行为，乙方应向甲方承担违约责任，乙方不得以第三人的原因作为其违约的抗辩理由。

第八条租赁物的交付

- 1、乙方支付全部押金后，甲方开具押金收据，乙方可以使用租赁土地。
- 2、本合同终止或解除后乙方应当在五日内向甲方移交，如乙方拒不搬迁，则每拖延一日按月租金的10%加收租金，甲方亦有权强制乙方搬迁。乙方可以取回办公、生产设备，但不得拆除建筑物及固定于建筑物的设施，对建筑物造成损害的须赔偿甲方损失。

第九条合同的解除与终止

- 1、经甲乙双方协商一致可以解除合同，合同解除后有关权利义务由双方协商确定。
- 2、如发生政府征收、拆迁或地震、泥石流等自然灾害造成合

同无法履行的，本合同终止，乙方须按照甲方通知立即办理搬迁、交接手续，因不可抗力造成的违约行为双方互不追究。

3、下列情况下甲方有权单方解除合同：

a□乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月；

b□乙方未按照第四条第3项规定补交押金；

d□未经甲方许可乙方私自新建或改建建筑物及附属设施；

e□未经甲方许可乙方改变土地用途或私自转租的；

f□乙方超过期限一个月仍未交纳押金。

解除合同的通知送达乙方时生效。【土地租赁合同样本】合同范本：因甲方原因该土地被第三方强行侵占或被法院、行政机关查封，导致乙方无法继续使用土地。

合同解除后按照本合同其他条款的约定处理，合同未约定的适用《合同法》等法律规定。

第十条争议解决办法

对本合同项下发生的争议，双方协商不成的双方均可向甲方所在地法院起诉。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同一式二份，双方各执一份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方向乙方提供《土地使用权证》复印件一份，作为本合同附件。

双方确认本合同履行过程中有关文书的送达地址为：

甲方：

乙方：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

电话： 电话：

”

土地临时租赁合同

农村土地土地租赁合同

2022土地租赁合同

山林土地租赁合同

农村土地土地租赁合同范本

土地及房屋租赁合同【推荐】

土地使用租赁合同范本

土地租赁合同的范本

土地经营权租赁合同篇五

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位_____平方米土地，用于经营_____项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

____年__月__日

土地经营权租赁合同篇六

证号：_____

承租方(乙方)：公司(以下简称乙方)_____

营业证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

大小为亩，长____米，宽____米，形状为矩形。租赁期限为____年____个月，自____年____月____日至____年____

月____日止，年租金____元，租金共计____万元整(元)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的____%到____%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即____元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金;如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如

因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向乙方付总租金日千分之的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

20__年__月__日20__年__月__日

土地经营权租赁合同篇七

为保护耕地租赁合同甲、乙双方在土地使用权租赁过程中的权利和义务，规范土地使用权出让后生产经营活动，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

租赁期限为14.5年，自__年__月__日至__

年____月____日止，年租金300元/亩，租金共计：300元/亩*1.7亩*14.5年=7395元整。

房屋一座：800元

总价：7395+800=8195元整（大写：捌仟壹佰玖拾伍元整）

本合同甲乙双方签订生效后，乙方一次性付清合同金额。甲方出具收到条为依据。

甲方（代表全家人）承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来种植或养殖等农业生产经营活动），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。因本地块是农村按人口分的耕地即为农村所说的“口粮田”，按国家的政策要颁发“农村土地使用权属证明”（暂按此名称），如颁发后此地块的土地使用权证应归乙方，甲方不得用该证为抵押或转让等违反本合同的行为。如违反此规定，甲方将所得收入的5倍赔偿给乙方。

如颁发“农村土地使用权属证明”后，甲方应给交给乙方或复印给乙方作为本合同附件，特此说明。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，用来种植或养殖等农业生产经营活动。

乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致

使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的. 租金。

(1) 如因国家的法律、法规、政策发生变化使本合同无法履行或继续履行将影响甲、乙双方合同目的的的实现。

(2) 如因政府征用土地造成的协议变更，政府赔偿乙方一定的青苗费用，待乙方清理完后甲方才能将土地征出。

(1) 如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额收取500%违约金。

(2) 如甲方违反约定义务，需向乙方支付标的金额的500%违约金。

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地沂南县人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向沂南县仲裁委员会申请仲裁。)

九、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

____年____月____日