

# 最新外脚手架搭设承包协议(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 外脚手架搭设承包协议篇一

甲 方：（后称甲方）

乙 方：（后称乙方）

为了顺利完成工程的施工任务，明确甲、乙双方权利与义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程承包合同条例》的精神，甲、乙双方本着相互协作、相互支持的原则，经共同协商达成一致，特立合同条款如下，以资共同信守。

### 第一条 工程概括

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围和内容

一次性外钢管脚手架搭拆由乙方分包，搭拆脚手架所需钢管、扣件、外挂安全网和竹笆七层以下三层竹笆、七层以上每隔一步铺一层竹笆，由乙方自带。一次性本工程木工支撑所需钢管、扣件由乙方提供，甲方负责搭拆清理到地面分类归堆整齐；一次性建筑体内四口五临边防护、钢筋棚、木工棚、搅拌机棚、安全通道(长度35米范围内)；内支撑钢管、扣件使用至主体工程封顶，拆除后由乙方运走，甲方因施工需要需乙

方提供其他材料的，乙方另外收费；合同外服务，甲方先签单。

第二条 工程款计算和面积计算规则乙方所施工工程按建筑面积计算(其中阳台、顶层阁楼、地下室、钢构部分按全面积计算)，每平方米(28.5)元，本工程面积约为(65800)平方米，工程价款约为：(1875300)元，大写人民币：壹佰捌拾柒万伍仟叁佰元整。

若遇到特殊结构或中途设计变更的，甲乙双方另行协商，但乙方无条件先行提供材料搭拆，费用后算。乙方搭拆影响甲方施工所造成的损失由乙方承担。

### 第三条 施工日期(含搭拆)

内外架施工日期以每幢开工指令为准，乙方根据甲方施工需要搭拆外脚手架及提供内外架材料。

### 第四条 工程质量及验收

乙方搭设的外墙脚手架应符合甲方交付的施工图纸要求省文明工地，如甲方未交付图纸按通常要求施工。非因乙方质量原因而未获各项评比或造成各种事故与乙方无关。

### 第五条 材料进出场

甲方保证乙方材料进出方便，乙方材料进场时，甲方提供乙方约60平方米左右的仓库

供乙方存放安全网、扣件等材料。甲方工地值班室均允许乙方值班人员使用。本工地所有的钢管、扣件、安全网、竹笆均归乙方提供，在满足甲方施工要求的前提下，并征得甲方同意之后，乙方可以根据施工需要随时进出场地，甲方协助乙方材料的安全保护，甲方因故意造成乙方材料损失，甲方应承担违约责任并赔偿损失。

## 第六条 价款支付

### 1、付款方式

- (1)材料进场付 万元；
- (2)20\_年 月 日前付 万元；
- (3)20 年 月 日前付 万元；
- (4)20 年 月 日前付 万元；
- (5)20 年 月 日前付 万元；
- (6)20 年 月 日前付 万元；
- (7)20 年 月 日前付 万元；
- (9)为避免付款凭证重复，乙方收据是甲方唯一付款凭证。

## 第七条 安全方面

乙方人员必须经常自我加强安全意识教育，牢固树立“安全第一、预防为主”的方针，做好安全防护，时刻做到“三不伤害”，乙方人员应服从甲方的安全管理，遵守甲方的规章制度和管理条例，如有违规和质量问题，甲方有权进行教育、批评、整改并对乙方进行经济处罚。

## 第八条 甲乙双方的权利义务

- 2、乙方人员进场时，甲方提供食宿安排，费用乙方自理；
- 3、乙方在搭设脚手架前，甲方应组织人员进行技术交底，并提供本项目一份图纸；

4、甲方内支撑所需钢管、扣件的规格、尺寸、数量应提前3天书面通知乙方。如规格不符合经乙方同意可以截切。若劳务公司施工人员擅自截切钢管，甲方有义务对双方进行调解，但不承担损失。

5、甲方高压电线防护、围墙等需用乙方钢管、扣件、毛竹的，围墙、高压电线防护，根据实际用料用工由双方协商另外计费。合同范围外甲方先签证后使用。

扣件应及时清理干净运到地面分类归堆整齐，如有缺损，由甲方协调施工班组协助乙方处理问题，但不承担费用。

7、在脚手架搭设、拆除过程中，甲方吊机等设备应根据实际情况提供乙方使用，不得借故推拖。如甲方吊机在拆架前已拆除，甲方另外支付乙方人工传递费用2元/m<sup>2</sup>(按双方结算面积)。

8、因甲方改、砸、动等原因造成乙方外架既五口四临边防护等质量隐患乙方以书面形式通知甲方，在不改正的前提下产生的一切后果由甲方负责，与乙方无关。

9、甲方负责外架基础周边硬化到位，并回填土到正负零和提供垫木版。硬化没到位及回填土没有到正负零，以书面形式提出要求数据，后期产生的事宜由双方协商。

10、甲方施工工地四周必须建设围墙，如果不建围墙，乙方可以拒绝提供材料。

11、未经乙方书面授权同意，乙方工人擅自向甲方借支，乙方不予认可，由甲方负责。

## 第九条 违约责任及争议解决

甲乙双方如发生争议协商解决，协商不成，可通过诉讼途径

解决，管辖地为原告住所地有管辖权的人民法院。

## 第十条 其他

1、本合同从甲、乙双方代表人签字盖章之日起生效，合同条款全部实施后失效，若甲方和业主总包合同解除，则该合同同时失效，若在中途甲方和业主总包合同解除，则赔偿乙方因此造成的一切损失。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自双方签字、盖章之日生效，所有帐目结清后自行失效。

## 第十一条 附则

合同的图纸及双方另行协商签订的补充协议等亦是本合同不可分离的一部分。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

## 外脚手架搭设承包协议篇二

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

### 一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

## 二. 承包方式及内容

1. 甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。
2. 内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。
3. 乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

## 三. 单价及计算方式

1. 内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

## 四. 工期时间

1. 工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。
2. 甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架 月内架 月。

## 五. 付款方式

1. 乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。
2. 甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3. 如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

## 六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

## 七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

## 八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履

行地人民法院提起诉讼。

## 九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

公司盖章： 公司盖章：

身份证号码： 身份证号码：

甲方担保人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 外脚手架搭设承包协议篇三

甲方：

乙方：

甲方将肥东经济开发区工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1. 乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合合肥市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。
2. 本工程架子搭设按实际建筑面积每平方米 元计算给乙方。



3. 架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。
4. 安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，所有外架上每层铺竹片，外围挂网全封闭施工，包括脚手片安全网进场、退场装卸。甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。
5. 外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。
6. 外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除(含临边油漆材料操作乙方无条件接受)。
7. 所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。
8. 外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1-2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。
9. 本工程按甲方施工进度要求，乙方提供半层木工制模钢管和扣件(不含三形扣件)工甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内

架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给乙方装车。

10. 本工程工期为基础材料进场之日起 天，如甲方施工超期每天每平方米实际费用0.25 元补偿给乙方人作为租金。

11. 付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除二个月内结付清所有余款。

12. 因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13. 甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14. 本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

日期： 日期：

## 外脚手架搭设承包协议篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的'外墙钢管脚手架'工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：永州承阳针织有限公司3#厂房工程项目

二、工程地址：蓝山县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由乙方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元/米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸 平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

五、工作范围及搭设要求：外墙双排全钢管扣件脚手架从一层开始搭设，外架为落地扣件式钢管脚手架，双排、单立杆，立杆间距为1.6—1.8米，内外排立杆间距为0.8米，立面距离为1.8米，每步架900mm高处设有一道护身栏杆，连墙件间距垂直3.6米，水平4.5米。内立杆距建筑物为0.3米。外立面搭设剪刀撑，剪刀支撑四角均同时向两个方向搭设，角度为45-60度。中间间距按规范设立剪刀撑，架子内外按规定设斜撑，交叉设立。一层搭设安全通道，通向楼梯口。所有外架每层均设钢性拉结与结构边梁拉结，拉结点用与外架相同的材料埋入边梁不小于3米，外露不小于1.5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设一个卸料平台。安全防护网由乙方提供，并由自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。(按县质监站规范要求施工)。

## 六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价):

1、付款方式:乙方外架搭设到一层后开始支钱(支建筑面积的85%),每一层结付壹次进度款(支建筑面积的85%),甲方楼层封顶后,付给乙方工程总额95%的工程款(总建筑面积\*22.8元\*95%),脚手架全部拆除,运出工地后十天之内结清全部工程款。

### 2、工程价格:

(1)钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方米22.8元计算,大写人民币贰拾贰元捌角整。

(2)另行计算安装安全防护网工时费每平方米元,搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用,乙方自行采购和安装,租金为每米每天元。

(3)施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算,安全通道、安全挡板、操作防护棚等,均按实搭面积计算单价为元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中,不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求,超期后按月计算外架延期(不足30天不计算超期),按延期部份总面积计算延期款,延期款为每月每平方米2元,计付给乙方,直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款,如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金,逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料,并退出工地,由此造成的一切损失,由甲方全部承担,包括乙方所造成的损失,按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期:本钢管脚手架工程双方约定施工工期为5个月(含春节、下雨、下雪天气)□20xx年 月 日开工,至201 年

月日拆架完工。乙方接到甲方通知，材料到场为开工计算日，所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限，则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须头戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

十、双方责任。

甲方责任：

- 1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电;并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实,以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌,责任由甲方负责。
- 2、甲方负责协调各工种班组之间的关系,及时调度机械与设备,免费为乙方在施工中所有材料上下机械吊装,保障垂直运输。如钢管没有拆完,甲方提前拆除塔吊,甲方补给乙方吊装费。
- 3、负责施工现场保卫,维护良好的施工秩序,防止出现架管和扣件被盗事件,甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理,如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚(即每米架管200元,每个扣件100元处罚)。
- 4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款,如甲方不能按合同约定按时付款给乙方,乙方有权单方面随即停工,并拆除本工程外钢架退场,由此所造成的损失由甲方自行承担。

#### 乙方责任:

- 1、合同签订后,应做好进场前的准备工作,待甲方通知进场,乙方立即进场。
- 2、进入施工现场的乙方人员,必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。
- 3、乙方根据甲方的进度安排材料、组织人员进场施工,钢管外架的搭设按规范要求并高于施工作业层1.5米。如甲方未及时安排机械给乙方吊装材料,导致施工进度跟不上作业层,所有损失由甲方负责。如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度,甲方有权终止合同。

十一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交县人民法院处理。

十二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十三、本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

## 外脚手架搭设承包协议篇五

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 甲方承建的湖南，楼以下工程(以下简称本工程)，外脚手架分部工程发包给乙方施工，经双方协商并综合考虑本工程有关实际情况，遵照《劳动法》有关规定，共同达成以下条款：

一、工程地址：

二、承包内容：高层及地下室

承包范围：从地下室基础以上的外架的搭设、拆除(地下室包括多次拆除、搭设清理等)：挑架工字钢的制作、刷油漆、安装、拆除：卸料平台的安装、拆卸：安全棚防护、搅拌机棚、钢筋制作棚、木工棚；所有的安全防护；如四口、五临边；还包括施工工具、劳保用品。

三、结算方式及发包价格

购，乙方认领并承担费用)、福利费、夏季防暑费、冬雨季施工费等一切费用在内。(计时工按大工150元工日，小120元工日计算)。

2、本发包价为最终结算价已，并综合考虑了市场价格因素及上级文件调价因素，以后无论市场价格如何变化，本价格概不增减。

#### 四、付款方式

住楼每搭设完成四层，按实际完成工程量付承包价45%以此类推至层面封顶，外装饰完成后及时拆架，每拆卸完五层付承包价的45%以此类推：外架全部拆卸完付足90%余款在竣工验收后付清。乙方要保证工资及时清付到民工手中，付款时乙方需提供上次的民工工资付表，否则甲方随时采取相应措施。

#### 五、工期

工期保证按工程进度及时搭设外架和拆除外架(具体时间安排甲方施工作业计划)，每拖延一天罚款200元，依次类推。

#### 六、质量标准

严格按安全生产规范及设计方案认真施工。如未按要求施工，造成的返工费用乙方自理。

七、安全管理等详见xx条款共4页全部内容□xx条款与本合同条款具有同等法律效力。

#### 八、履约保证金

1、乙方在签订合同前必须缴纳人民币(大写人民币 )履约保证金。

2、乙方缴纳的履约保证金在主体封顶后无息退还给乙方。以上条款双方签字生效，一式两份，甲方双方各执一份，且具同等法律效力，工程结算付清以上款项后自行失效。



## xx条款

### 一、本工程从业人员资格认定：

#### 1、乙方应对在本工程准备雇佣的民工相关情况相应了解；

(1) 坚决拒收来历不明的人员：

(2) 能遵纪守法且无犯罪行为及犯罪前科：

(3) 身体健康，有良好的道德素养且符合中华人民共和国《劳动法》有关要求：

2、由乙方陪同新来人员到甲方登记，同时提交身份证原件留复印件及一寸上半身近照两张，育龄妇女还要还要提供计划生育证、妇检证明，供甲方备案使用，否则劳动关系不予成立。

3、乙方准备到本工程从业的农民工必须在上岗前接受甲方体能检查和技能检查。

(1) 视力

(2) 听力

(3) 进行适当的体能运动和技能考核，检查中存在问题或有争议的送县级以上医院复查。

4、进行上岗前安全教育和安全交底；

5、熟悉本工程现场情况；