

2023年房屋转让合同简单(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋转让合同简单篇一

甲方：住址：身份证号：乙方：住址：身份证号：

经甲乙双方协商，甲方愿将转让给乙方，具体协议如下：

一、房屋位置：东靠，南靠，西靠，北至，房屋东西米，南北米，包括米巷道，水路、巷道公走公行。

二、转让房屋费元，即：大写(一次性付清)。

三、甲乙双方签字后乙方享有此房屋永久性自主权，甲方不得有任何干涉。如房屋有产权纠纷问题，甲方负责全部责任和一切经济损失。

四、此协议从签字之日起，以前的所有费用都由甲方承担，以后由乙方自行承担。

五、此协议从签字之日起生效，任何一方不得违约，如有一方违约，将给对方赔偿造成的经济损失。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：中介人：

年月日

房屋转让合同简单篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

1、该交易房屋坐落_____县_____镇_____村庄（或路旁）

2、该房屋为_____，南北长___米，东西长___米，共___层。房屋占地面积约为___平方米，院子占地面积约为___平方米。左紧邻的房屋___，右紧邻房屋___。

3、该房屋为_____（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：）

人民币_____万元整

大写：_____

1、在___年___月___日付人民币___万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币___万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币___万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具

村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

1。因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2。若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的___%的违约金。

第八条、本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：_____

乙方：_____

20xx年xx月xx日

房屋转让合同简单篇三

甲方（转让方） 身份证号码： 电话：

乙方（受让方） 身份证号码： 电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于___原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费___，甲方预付给房东的租金___，合计___。甲方预付的房租对应的租期是___至___。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到__为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的'门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向__法院起诉。

第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

二、门面房转让协议

转让方（甲方）____ 身份证号码：

住址：

受让方（乙方）____ 身份证号码：

住址：

出租方（丙方）____ 身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

一、转让门面房

1、转让门面房位于__，建筑面积__平方米；

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为__年，即自__年__月__日起__年__月__日止，月租金为__元人民币，现甲方剩余租期为__月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方

式和违约责任等条款) 向丙方支付, 甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

- 1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。
- 2、转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后, 该门面装修设施的不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。
- 3、乙方在接收该门面后, 有权根据经营需要, 在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

- 1、乙方于本合同签订之日内, 向甲方支付转让费共计人民币__元整, 上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

- 1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接, 向乙方腾让门面并交付钥匙。
- 2、办理门面交接手续时, 由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。
- 3、转让门面不符合约定的交接条件时, 乙方有权拒绝交接, 甲方应及时整改、修复, 直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面, 由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数__元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数__元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2.

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交__仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

房屋转让合同简单篇四

甲方：

乙方：

为解决个人资金不足和住房困难，经甲、乙双方多次协商，甲方同意，将政府新区新建27栋壹层103号，作价转让给乙方，乙方拥有永久产权和使用权，双方本着等价有偿，诚实守信的原则，就楼房转让达成协议如下：

一、 楼房座落在合蚌路以东，定滁路以北，名为政府示范小区。

二、 楼房面积：玖拾贰点捌平方米，多退少补，以房产证为准。

三、 楼房作价为：人民币十陆万伍仟元为整，（165000）

四、 付款方式：

1、 本协议签字后，乙方一次性付给甲方十万元整。

3、 有关楼房转让各种证件，由乙方负责办理，甲方积极配合，提供有关手续。

4、 其它未尽事宜由双方协商，共同解决。

本协议一式四份，双方各执一份，证人一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

房屋转让合同简单篇五

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以兹共同遵守。

第一条: 转让标的

甲方将自有的房产及该房产占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房屋所有权证号为: ;甲方依法取得的土地使用权证号为:

(二)房地产座落在。;建筑面积(平方米): ;设计用途: ;土地使用权类型: ;土地用途:

第二条: 转让价款

甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(币)计元。(大写): 仟佰拾万仟佰拾元整。

第三条: 付款方式和期限

本合同签订后,乙方于年月日支付全部房价款的%计币元,作为定金。待支付尾款时抵作房价款。

土地使用权面积(平方米): 土地使用权使用年限:

乙方于【年月日前】【后日】支付币元(大写)：。

乙方于【年月日前】【后日】支付币元(大写)：。

第四条：房屋验收交付

甲、乙双方定于_____年____月____日对该房屋进行验收。验收完毕无疑义后，甲方向乙方交付该房屋的所有钥匙，并由乙方出据验收单，视为房屋交付。

第五条：风险转移

与该房屋相关的一切风险责任随房屋的交付而转移，自房屋交付之日起，由乙方承担，甲方不再负责。

第六条：产权过户

甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，甲乙双方共同向房地产交易中心申请办理转让过户手续。除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以区房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条：承诺与保证

甲方承诺在房屋交付前维持房屋原有结构、装修及设备情况，并保证该房屋之权属无任何争议，无其他出卖、租赁、抵押、司法限制等情况。甲方未按本条之承诺与保证履行义务的，由此造成乙方的'实际经济损失由甲方承担。

第八条：违约责任

第二条所约定之房地产转让价格的10%向甲方支付违约金。

2、甲方如未按本合同第四条约定的时间向乙方交付该房屋，乙方有权按已支付的房价款向甲方追索逾期利息，逾期利息自本合同第四条规定交房日期之第二日起算至实际交房之日止。利率参照中国人民银行同期存款利率。逾期超过_____天，乙方有权单方面通知甲方终止合同，甲方应在收到书面通知起10天内按本合同第二条所约定之房地产转让价格的10%向乙方支付违约金。

第九条：不可抗力

战争、自然灾害等不能遇见、不能避免、不能克服的客观情况称为不可抗力。由于不可抗力致使本合同无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但因一方延迟履行后发生的不可抗力，不能免除责任。

第十条：合同生效

1、本合同自双方签字之日起生效。双方应恪守合同约定，如约履行之。

2、在合同履行过程中发生争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向房地产所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同壹式_____份，甲乙双方各执一份，其余为登记备案之用。

甲方： 乙方：

【身份】 【】 【身份】 【】 证号： 证号：

【居住】 【注册】 地址： 【居住】 【注册】 地址： 邮政编码：
邮政编码： 代理人： 代理人： 联系电话： 联系电话：

【本人】 【法定代表人】 【本人】 【法定代表人】

(签章) (签章)