

2023年最简单的房屋租赁协议 最简单的 房屋租赁合同(汇总10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

最简单的房屋租赁协议篇一

身份证号：_____ 身份证号：_____

电话：_____ 电话：_____

设 施 、 设备清单

1、厨房用具清单及数量：_____

2、卫生间用具及数量：_____

3、家具清单及数量：_____

5、装修状况记录：_____

6、其它设施、设备：_____

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：____年____月____日

签约地点：_____

最简单的房屋租赁协议篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方身份证号：

甲乙双方在自愿的基础上，就出租、承租房屋有关事宜，经协商一致，订立本合同。

三、租金为：年租金_____元人民币，分两次付清，第一次在签合同同时交付半年元，下半年的房租需提前一个月交付。如到期不交下半年的房租属于乙方违约，甲方有权收回房屋并且不退已交付剩余的租金。

2、乙方不得擅自转租、转让、出卖房屋及设施。

3、乙方不得随意改变设施、结构，如需变更要与甲方协商同意。

4、乙方要严格遵守国家安全消防有关规定，否则造成损失由乙方全额负担。

乙方严禁使用电炉、严禁擅自接线用电，如因疏忽大意导致火灾发生，所造成的后果由承租方负责，租赁期内乙方被盗或人身安全等损失由乙方负责。

5、因甲方特意为乙方购买家具、设施，所以租赁期内乙方自行搬出的话，乙方不得向甲方索要未使用期的租金。

6、乙方需提前一个月告知甲方是否续租，如续租需交下年房租。

7、在租赁期内，所产生的一切费用都由乙方负责承担。

1、乙方拖欠有关费用；

2、乙方转租、转让、出卖房屋及设施；

3、乙方从事违法经营的；

4、乙方未经甲方同意擅自改变房屋设施结构。

1、所有对合同的补充，变更均以书面形式为准；

2、双方有争议首先由双方协商解决，达不成协议可依法处理。
本合同一式二份，自双方签字之日起生效，双方各执一份，
未尽事宜，双方协商解决。

备注：甲方提供设施清单附后。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

最简单的房屋租赁协议篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位

于_____门面(面积_____)租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金

店面年租金总额为人民币：_____元，以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

_____年____月____日_____年____月____日

最简单的房屋租赁协议篇四

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

设施、设备清单

1、厨房用具清单及数量：_____

2、卫生间用具及数量：_____

3、家具清单及数量：_____

5、装修状况记录：_____

6、其它设施、设备：_____

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

根据《民法典》、《南京市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙

方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方出租给乙方的房屋座落在____(以下简称该房屋)。

1.2该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为住宅使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，出租房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币元。(大写： 。

4.2乙方应于每季度日前向甲方支付该季度租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的1%支付滞纳金。

4.3乙方支付租金的方式如

下：_____。

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月租金，即人民币甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、设备、物业管理等费用由乙方承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.2租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前7日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.3除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期满后，依附于房屋的装修和乙方留下的增设的附属设施和设备归甲方所有。

七、房屋返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后立即返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按原日租金的两倍的违约金向甲方支付该房屋占用期间的日使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

租给他人。

九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现

租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷,危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意擅自改变房屋用途,致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、改变该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六)乙方擅自改变本合同规定的租赁用途,或利用该房屋进行违法违章活动的;

(七)乙方逾期不支付租金累计超过一个月以上的。

十、违约责任

10.1因甲方未在本合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制,造成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

10.2租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

10.3乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方恢复房屋原状,并赔偿损失。

10.4租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,甲方没收乙方的保证金,保证金不足甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11.1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11.2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，可向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11.4. 本合同(正本)连同附件共3页，一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

最简单的房屋租赁协议篇五

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

租赁地点及设施：

租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

双方责任及义务：

室内附属设施:

本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

出租方: _____承租方: _____

签约日期: _____年____月____日这篇是本站小编特地为大家整理的租房合同范本, 希望对大家有所帮助!

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成协议如下:

租赁地点及设施:

租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月_____元人民币;

3. 付款方式: 按_____支付, 另付押金_____元, 租房终止, 乙方结清各项费用后, 甲方将押金退还乙方, 不计利息。

双方责任及义务:

室内附属设施:

本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

出租方: _____承租方: _____

签约日期: _____年____月____日

最简单的房屋租赁协议篇六

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街
道_____小区_____号楼_____号
的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年
_____月_____日至_____年
_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，
按_____（月/季度/年）结算。_____（每月月初/
每季季初/每年年初）_____日内，乙方向甲方支
付_____（全月/季/年）租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁
结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征
得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将
房屋设施恢复原状。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

最简单的房屋租赁协议篇七

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地址: ;

二、室内附属设施: 。

三、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 自 年 月 日起至 年 月 日止;

2. 房屋租金及付款方式: 每月 元人民币; 交纳三个月房租总计 元, 另付一个月押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息; 未满三个月乙方离开的, 不退押金。租期到期时, 乙方若要续租, 必须提前7天续费。

3. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安等费用由双方协商缴纳。

4. 乙方有下列情形之一的, 甲方可收回房屋使用权, 乙方需承担全部责任, 并赔偿甲方损失:

(1) 乙方擅自将房屋转租, 转让或转借的

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的

(3) 乙方无故拖欠房屋租金或其他费用达 7 天

(4) 乙方在出租房内开展非法活动的

四、双方责任及义务:

1. 在租期内, 甲方必须确保乙方的正常居住, 不得转租或加价

2. 甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的, 必须提前一个月通知对方, 协商后解除

3. 乙方不得擅自改变室内结构, 若有人为损坏, 将给予甲方相应赔偿

五、其它事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关 本协议一式两份, 甲, 乙双方各执一份, 签字后即行生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____