

# 最新房屋租赁协议版(模板10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 房屋租赁协议版篇一

合同编号：

本合同双方当事人

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有的坐落在出租

给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的产权证明。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，常住人口人。

2-3. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋使用用途及常住人口，乙方也不得擅自更改房屋内部设施格局；如甲方发现有合租或群租现象出现，甲方有权终止本合同及收回房屋，并收缴押金作为赔偿金。

3-1. 该房屋租赁期共个月，自二零年月日起至二零年月日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4-1. 该房屋每月租金总计为人民币元（不含税），大写：万仟佰拾

元整。

4-2. 该房屋租金支付方式如下：；

乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方须按月租金的0.3%向甲方支付滞纳金；逾期十天，则甲方有权终止本合同，自行收回房屋，甲方将根据乙方实际居住天数计算租金。

5-1. 乙方在租赁期限内，使用的水、电、气、有线电视费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

5-2. 甲方于签约时收取乙方押金元，该押金作为房屋装潢附属设施、家电的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，则甲方全额退还该押金。

6-1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予

以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，所以赋予房屋的装修按双方约定处理，没有约定的依据相关法律规定处理。

6-3. 该房屋的维修责任出双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

如甲方不修缮时，乙方可以代甲方修缮，并可以用修缮费用票据抵消租金。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7-1. 租赁期内。甲方如将此房产所有权转移给第三人，应提前三个月书面通知乙方。房屋所有权转移给第三个人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

7-2. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承担的该房屋部分或全部转租给第三人。

7-3. 乙方转租给房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和

义务外，还应该继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(4) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，且以本合同（8-1条）第（2）、（3）、（4）款变更或解除合同的，甲乙双方不承担责任。

9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的；

(3) 擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠租金累计十天以上的；

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、气费，每逾期一天，则应按上诉费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上

的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金；逾期十天的，则甲方有权依约自行收回房屋。

9-5. 租赁期满或本合同解除、终止后，乙方必须在两日内将其物件全部搬出，如仍有余物，在未取得甲方谅解下，均视为乙方放弃所有权，任由甲方处理。

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付给房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方支付违约金。逾期七天，则是甲方不履行本合同，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第四条第一款、第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金（如有）返还，如因乙方违约，甲方有权将剩余租金（如有）优先抵作违约金、滞纳金，违约金和滞纳金按本合同相关条款执行。

10-4. 甲方未按时提供其在本合同附件一种所承诺的`设施，或者设施在甲乙双方交接时无法正常使用，则每迟延一天，甲方选月租金的0.3%向乙方支付违约金。

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，对本合同条款含义认识一致。

11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4. 本合同（正本）连同附件一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。自甲乙双方签字之日起生效。

## 房屋租赁协议版篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

经甲、乙双方协商一致，甲方同意将坐落在 号房出租给乙方作居住使用，户型 ，本着公平的原则，特签订以下合同：

一、租期 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止；

二、甲、乙双方议定租金每月为人民币 元整，付款方式首次为季付，以后每次

付款为季付，需提前10天；

三、在本协议约定的租赁期间内甲方应保证水、电、有线电视等相关设备设施在租赁

四、入住之前，乙方应向甲方交付室内设施费用押金人民币

元整，乙方退房时，

在设备设施完好并结清费用的情况下，甲方应当即将以上押金无息退还给乙方；

五、租赁期间甲方应提供房屋可正常使用的物件给乙方，租赁期满后，乙方应将此类

物件交还甲方，具体明细如下：

物件名称 数量

1、天然气煤气卡 壹张

2、装修钥匙 贰把

3、门钥匙 伍把

4、房卡 壹张

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

出租方(以下简称甲方)身份证号码：

承租方(以下简称乙方)身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

## 一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 路 弄 号 室; 房型规格 ; 居住面积平方 米;

2. 室内附属设施:

a□电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇  
音响 vcd b□家俱:

## 二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年; 自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的.;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;



7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

联系电话：

承租方： 联系电话： 签约日期： 年 月 日

## 房屋租赁协议版篇三

出租房（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

- 1、房屋位于。
- 2、房屋出租房屋建筑面积平方米，套内建筑面积平方米。
- 3、房地产权证号： 。
- 4、房屋产权为甲方所有。

租期为3年，从 年 月 日至 年 月 日。

1、房屋租金为每月11000元（该价格不含税），签订本协议时支付第一季度租金，以后每季度付一次。

2、租赁期限的前两年，房屋租金保持不变，但第三年的房屋租金在第三条第一款的基础之上上浮5%。

3、签订合同时乙方付给甲方押金11000元，合同期满甲方退还乙方。

4、租期内未经协商一方不得变化租金。

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公。

2、甲方应于租期开始时将房屋交予乙方。

3、房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

1、乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2、乙方负担支付房屋物业费用。

3、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

4、乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修，合同终止时装修甲方所有。

5、乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

6、乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

7、乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

8、租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力，甲方如需将房屋抵押融资，乙方同意并应于配合。

9、租赁期内乙方不得将该房屋转租给任何合同第三方。

10、租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第七条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第八条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地人民法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第九条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 房屋租赁协议版篇四

甲方： ，男，生于19 年8月15日，汉族， 省 县人，住址： ，电话： 。

乙方： ，男，生于19 年2月2 日，汉族， 省 市人，住址： ，电话： 。

甲方将自有座落于 省 县 镇竹海路54号（桔湘宾馆）对面

南雅居11栋二单元7—1号住房，东南面一室一厅，约50平方米，专利多联开关配电，水、电、气、电话、闭露、宽带六通及家具。出租给乙方依法居住，经甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他法律法规之规定，在要约和承诺过程中自愿达成如下协议：

一、现家具配置：床一称；床垫一张；立柜两个、小柜一个。

二、房屋交付：甲方于20 年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和使用。

三、租赁费用：实行先交房屋租金在住，安季度三个交房租。房屋月租550元，乙方在20 年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20 年4月30日—20 年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元，以后提前1个月交下三个月房租。期满后无拖欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

四、租赁期限：暂时定为1年，即20 年1月30日至20 年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市价5%—15%酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

五、费用交纳：乙方使用甲方的水（按业委会要求）、电户号：06 008；、天燃气（户号：152 24），闭路电视（户号：03- 1）、电话、宽带（号码：08 -4 28）物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

六、使用管理：及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的. 各种税费。

七、债权债务：房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，

出租后一切债权债务由乙方享有和承担。

八、变更解除：甲乙双方任何一方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

九、违约责任：甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方：

乙方：

签订时间：

签订时间：

## 房屋租赁协议版篇五

出租人：（简称甲方）

身份证号码：

承租人：（简称乙方）

身份证号码：

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于 ， 面积： 平方米，每月房租 元，用于从事住宿。

二、室内附属设施：

a□电器：

b□家俱：

以上附属设施经检验，均能够正常使用。

三、合同签订后，乙方须向甲方缴交人民币20xx元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约并且承租的`房屋门窗、家用电器、家具、卫生洁具、使用的水电表等设施无损坏（如有损坏，议价赔偿），在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。（该款不计利息，租赁期间，押金不抵房屋租金。

四、乙方房屋租金按季交纳金（前三个月租金在合同签订之日连同保证押金一并交纳，后三个月租金在 年4月1日前给付）；水电费乙方自交。以上费用逾期不交，甲方有权终止合同，并没收押金，由此造成的一切损失，由乙方自负。

五、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好，上下水道畅通，水、电计量准确；乙方对承租房屋设施爱护之责，在承租期间，防盗门、门窗、水、电表、门锁、家用电器等设施中有损坏，其维修费自理。

六、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部的规定。

七、在租赁期间，如遇甲方因建设改造（国家征用、商业拆迁等）的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。租赁期

间，甲方单方收回房屋，须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方单方退房，须提前壹个月书面通知甲方，甲方没收押金。

八、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，造成损失乙方负责；

- 1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；
- 2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。
- 3、拖欠房租或水电费超过半个月；
- 4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；
- 5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途或转租他人；

九、本合同有效期从 年12月25日至 年6月24日止。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

十、补充事项

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

## 房屋租赁协议版篇六

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为xxx）

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_（月/年）。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_



月\_\_日。

租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

#### 第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

#### 第五条 押金

押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对

乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之內予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

## 第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

## 第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

## 第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

## 第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套，自愿租给乙方使用. 双方友好协商, 达成如下协议：

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止. 先付后住.

二. 租期内房租每月人民币 元整. 由乙方按 付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期 天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将 年 月 日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担 . 租期内水. 电等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全由乙方自付.

八. 租房押金：元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币：元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币 元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲

方应将押金退还给乙方.

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约.

十一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉.

十二. 房租费和押金以收据为准.

水表底数: 吨. 电表底数: 度

甲方: 身份证: 身份证:

乙方: 身份证:

年 月 日

## 房屋租赁协议版篇七

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的'基础上, 经协商一致, 为明确双方之间的权利义务关系, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 订立本协议。

一、房屋地址: \_\_\_\_\_楼内的一间\_\_\_\_\_。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
按年付款\_\_\_\_\_元。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方必须交清欠费。

四、本协议连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 房屋租赁协议版篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 小区 号楼 号的.房屋出租给乙方居住使用，  
租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋租金为人民币 ， 结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由 负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

## 房屋租赁协议版篇九

承租方(乙方)□xxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_市\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xxx\_年\_\_\_月\_\_\_日至xxx\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方

电话：

电话：

xxx\_\_年\_\_月\_\_日

xxx\_\_年\_\_月\_\_日



# 房屋租赁协议版篇十

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押一付三的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。