

# 酒店会场租赁合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 酒店会场租赁合同篇一

随着法律观念的深入人心，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，它可以保护民事法律关系。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编收集整理酒店租赁经营合同，欢迎阅读与收藏。

甲方(出租人)：(以下简称甲方)

乙方(承租人)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等法律法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜达成如下协议：

### 第一条出租房屋的基本情况

1、甲方自愿将位于南昌市青山湖南大道与新溪桥路交汇处城南大厦靠西面二十米的房屋一直五楼租赁给乙方，作为餐饮住宿等项目经营使用。

2、乙方向甲方租赁的建筑面积为\_\_\_\_\_ (以实际测量使用面积为准)。

3、该房屋的条件和要求：附属设施、设备状况、水、电、消防等现有配套设施状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属

设施的内容、标准及需约定的有关事宜。

4、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有使用权及合法处置权。甲方保证该房屋不存在抵押、查封及共有人等第三方权益，并不被第三人合法追索。

5、甲方应保证租赁房屋可用于餐饮住宿等商业用途。确保水、电供应及一次性消防合格，乙方办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

## 二、房屋租赁期限和交付日期

1、该房屋租赁期限为20xx年，自20xx年11月16日起至20xx年11月16日止。装饰装修期限为4个月，属免租期。

2、租赁期满后，按照市场价格，在同等的条件下乙方有优先租赁权。

## 三、租金标准数额、支付方式和期限

1、租金为\_\_\_\_\_含(\_\_\_\_\_物业管理费、水电费及房屋维修费)。五年后，每三年房屋租金递增5%，甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

2、租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每个月支付一次，本合同签订之日乙方即向甲方支付房屋押金计人民币十九万五千元整。乙方无任何违约的情况下，甲方不得以任何理由扣除押金。

3、乙方不按时交纳房屋租金的，每逾期一天，应按当期应支付房屋租金的千分之五(5%)向甲方支付违约金，超过30日仍未交纳房屋租金的，甲方可书面通知解除租赁合同，如乙方

选择解除合同，双方费用结清，乙方向甲方支付解除合同时当年三个月的房屋租金当作违约金。

#### 四、其他费用

1、租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电等费用由乙方承担。

2、排污：乙方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，甲方负责配合乙方办理。甲方提供满足乙方使用量的化粪池。

3、属于操作使用等人为因素造成的一切损失由乙方自行承担损失。

4、消防：甲方必须保证乙方租赁的所有建筑物的一次性消防系统满足乙方需求并经有关部门的验收合格，可用于商业活动的正常使用，确保酒店正常开业及日后正常使用。否则由此造成的损失及费用由甲方承担。

5、空调：乙方根据自身需求及市容要求自行安装。安全责任自负。

#### 五、房屋使用要求和维修责任

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

4、除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5、乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6、乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

## 六、房屋返还时的状态

1、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 七、转租、转让和交换

1、在不损害甲方利益的情况下，乙方可以转租、转让和交换。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前三个月书面通知乙方，房屋出售时间，价格及付款方式等相关情况，不得弄虚作假，故意提高条件，乙方在他人同等条件下享有优先购买权，如甲方侵害了乙方此项权利，应支付乙方含装修款在内的所有损失赔偿。

## 八、本合同终止的条件

甲乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任，但甲方应退还乙方已经支付的本期租金中未履行部分的相应租金。

- 1、不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁，灭失的。
- 2、政策性拆迁：租赁期内如遇房屋拆迁，甲方应按照政策及法律法规赔偿乙方损失。

## 九、综合条款

1、租赁期内，甲方需抵押该房屋，应至少提前三个月书面告知乙方，并保证抵押权人认可及履行本租赁合同内容。

2本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款和附件内容空格部分填写的文字与铅印具有同等法律效力。

3、甲乙双方在签署本合同时，已经对本合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有乙方违反本合同，另一方有权按照本合同规定索赔。

4、甲乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决：协商解决不成的，可依法向原告所在地的人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份，甲乙双方各持两份，自双方或其授权代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 酒店会场租赁合同篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

乙方承包经营甲方座落在\_\_\_\_营业场所，其中经营主楼面积\_\_\_\_平方米及简易房屋\_\_\_\_平方米。

承包金为\_\_\_\_\_万元每年，每年末交清。

- 1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。
- 2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。
- 3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。
- 4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。
- 5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的'甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由\_\_\_\_法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 酒店会场租赁合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方通过协商，甲方同意将座落在\_\_\_\_\_的整体楼

盘约6000平方米及酒店经营权承包给乙方经营，甲方保证拥有该房屋的所有权及酒店经营权，房屋由乙方负责部分投资装潢或改造，具体事项达成协议如下：

第一条、承包期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整，八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式：从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元，待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付后四年租金壹佰肆拾万元，上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域：甲方应向乙方提供建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件，同时，甲方应向乙方保证，该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关；承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责，与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造，经双方书面同意：

1、乙方的总投资约贰佰万元，具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间，因甲方的原因造成协议无法履行的，甲方应对乙方投入的金额给予补偿，第一年按87.5%补偿，第二年按75%补偿，第三年按62.5%补偿，以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行，甲方除退还未使用部分承包金、利息（按银行贷款利率）外，还应按上述标准赔偿乙方的装修投

入损失，并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内，因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行，甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息，并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中，对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的，甲方应当同意，乙方在承包期满后，以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押，因第三方为行使抵押权等权限，而造成协议不能履行或给乙方带来损失的，甲方应当赔偿乙方所有损失，并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防治安安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费，如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新，乙方在承包期满后，按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方，期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留，归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行（第六条第三款情况除外）如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 酒店会场租赁合同篇四

第一条订立合同双方：

甲方：（以下称出租方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：（以下称承租方）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

第二条为增强企业活力，提高经济效益，出租方根据相关法

律规定决定对山东味享食品有限公司进行租赁经营，出租方和承租方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在双方自愿、平等、协商的基础上特订立本合同。

第三条承租方租赁经营山东味享食品有限公司，该企业性质的不变，仍然有限责任公司。

第四条承租方租赁经营后，必须严格贯彻执行国家的各项方针、政策、法律、法规，必须依法经营。

第五条承租方的经营范围和经营方向应符合本行业的特点和发展规划，必须在出租方的企业法人营业执照所规定的经营范围内从事经营活动。

第六条承租方租赁经营后，应独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

第七条租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。前期试营业期不作为租赁期。

第八条山东味享食品有限公司经核资确定现有资产为餐车39台。

第九条本合同租金定为每年\_\_\_\_元，承租方必须于每年的月日前交纳。

第十条山东味享食品有限公司租赁经营前（即年月日前）的债权债务及遗留亏损等由原味享公司负责，与承租人无关；租赁经营后的债权债务由承租人负责。

第十一条承租人承租后用个人所得进行的投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给出租人。

## 第十二条承租人的权利

1. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
  2. 承租人对味享公司的经营有完全的自主权。
  3. 承租人对味享公司经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退工人的权利。
  4. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
  5. 本公司纳税后剩余的利润，由承租人自主支配权。
  6. 承租人有权使用出租人的企业名称、营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证等有效资格证。
  7. 承租方有权使用出租方的公章、合同章等财务凭证。
  8. 有权根据实际需要购置新设备和资产。
- ### 第十三条承租人的义务

1. 承租人必须按合同约定缴纳租金。
2. 承租方不经出租方的同意不得将公司转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的39台餐车不受损失。
3. 承租人要自觉保证依法经营。

## 第十四条出租人的权利

1. 有权按合同约定向承租人收取租金。
2. 有权监督39台餐车不受损害。

## 第十五条出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。
4. 负责处理承租前公司的债务问题，承诺不因承租前债务问题影响承租人的经营活动。

第十六条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第十七条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生重大变化时，且足以影响双方合同的继续履行，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第十八条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第十九条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十条租赁期满，合同自行终止。租赁期满前30日，承租人应当将本公司的39台餐车交出租人审核，经租赁双方代表签字后，承租人可以退出租赁。

第二十一条租赁期满后，本公司仍继续租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第二十二条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十三条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_%的违约金。

第二十四条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可向当地人民法院起诉。

第二十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字或盖章后生效。

甲方：（以下称出租方）：\_\_\_\_\_

乙方：（以下称承租方）：\_\_\_\_\_

盖章盖章年月日

房屋租赁经营合同

商城租赁经营的合同

土地租赁经营合同

企业租赁经营合同范本

出租车租赁经营合同

设备租赁经营合同范本

## 酒店会场租赁合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为有效提升机关后勤服务水平，提高酒店的经营效益，促进国有资产保值增值，经双方商定，对\_\_\_\_\_大酒店的租赁经营签订如下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_大酒店租赁给乙方经营，租期年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结束。承租期内乙方自主经营，自负盈亏，不得以任何理由将酒店转包给他人经营。

二、租金：乙方从合同签订之日起计付租金，第\_\_\_\_\_年基价租金为\_\_\_\_\_万元，乙方在签订合同前向甲方交清，以后年度租金按上\_\_\_\_\_年租金的百分之\_\_\_\_\_递增。租金一年一清，乙方必须在下年经营期前一次性交纳，否则甲方有权要求乙方停止经营。

三、乙方承租期间，由甲方提供相关的证照。乙方必须按照规定在\_\_\_日内变更法人代表，做好各种证照的年检，确保证照的有效性。乙方承租酒店后，必须诚信经营，依法纳税，遵纪守法，搞好门前“三包”，按有关部门要求落实好计划生育，文明创建和综合治理等工作，凡违反国家和地方法律法规，所造成的一切后果由乙方负责承担。

四、甲方在出租期内，向乙方提供水、电、消防、霓虹灯等设施，费用（含维修费）由乙方承担。水电费根据计量表在次月\_\_\_日前向乙方收取，乙方不能及时交纳的，经甲方一次性催交后，乙方仍未交纳的，甲方有权停止水电供应。

五、乙方在承租期内，要切实做好消防工作，防止任何火灾事故的发生，凡发生火灾事故，一切由乙方承担责任，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿财产损失。

六、乙方在承租期内，对酒店内的载人电梯及食品电梯必须

按照国家有关规定进行保养和年检，确保安全运行无事故，并承担维修保养及年检费用，对电梯使用过程中发生的事故，乙方负全部责任。

七、乙方在承租期内，不得损坏大酒店的主体结构和主要部件。如确因经营需要对外部装饰的改动，需经甲方同意后，经有权部门批准方可实施；对内部装修（璜）的改动（包括供水、供暖和制冷等），需经甲方同意后，方可实施，承租人进行装修（璜）的费用一律自行承担，承租期满后，产权归甲方所有，甲方对大酒店的装修（璜）费用不予补偿。

八、乙方在承租期内，不得改变大酒店原来的经营范围，不得从事非法的经营活动，甲方对乙方的经营活动具有监督的权利，对不正当的经营活动有权制止和纠正。

九、乙方在承租期间，应遵守《中华人民共和国劳动合同法》的规定，对租赁期间的一切用工事项（包括录用、辞退、报酬和养老保险等），均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十、乙方在签订本合同时前，需向甲方交纳十万元的物品赔偿保证金。乙方根据经营需要接收甲方的有关物品，必须在交接清单上签字。在承租期内，乙方必须妥善使用和保管。甲方有权对租赁给乙方使用的所有资产及物品进行跟踪监督，促使乙方确保资产和物品的完好无损。对损坏或短少的资产及物品，乙方应按原物赔偿或原价赔偿。租赁期满，保证金扣除损坏的资产和物品的价值后，退还乙方；如资产和物品无损坏，保证金全额退还。

十一、乙方在承租期内，如违反上述有关条款，造成违约的，甲方有权终止本合同，不退还已交纳的租金。

十二、因政策性变化或不可抗力等因素，一方提出终止合同的，必须在一个月前通知对方。如甲方提出终止合同（不属于乙方违约），甲方退还乙方未租赁期间的租金；如乙方无

故提出终止本合同，甲方不退还租金。

十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，并签订补充合同。

十四、本合同经双方签字盖章后生效，双方不得违约。凡违约者，依照本合同有关条款处理或依法处理。

十五、本合同如有争议，由射阳的仲裁机构裁定。

十六、本合同一式三份，甲、乙双方、公证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

公证单位：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日