

2023年物业公司自我鉴定(模板10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业公司自我鉴定篇一

通过这次的实习，让我真正的感受到，在经济不断发展中，人们的需求和追求不断提升的当今社会，尤其是在大中型城市，物业管理已经成为人们生活不可缺少的一部分，和人们的.日常生活越来越息息相关、密不可分。

如果没有物业管理，人们的生活将陷入一片混乱之中，公共设施没有人维护保养、绿化卫生没有人来修整和清理、停水断电了也没有人管、公共秩序和安全得不到保障、人们的生命财产将受到严重的威胁，只有正规化的物业管理公司，高素质和专业化的物业管理队伍，再加上政府、业主自治机构和全体业主的共同配合和努力，才能创造出一个环境优雅、安全舒适的居住环境。

我觉得要做好物业管理工作，既要注重物业管理理论知识的学习，更重要的是要把实践与理论两者紧密结合。物业管理作为微利性服务行业，它所提供的产品是无形的服务，物业管理以业主的需求为中心，一切从业主需求出发，树立以人为本的服务理念，倡导人性化服务，实施以人为本的服务措施，提高服务效能，把客户的满意作为物业管理的追求。通过严格的规章制度实现。不断学习，不断创新，与时俱进，为业主提供整洁、优美、安全、温馨、舒适的居住环境，为全面建设小康社会开创物业管理新的里程碑。

物业公司自我鉴定篇二

我作为一名普通物业管理员，我的工作职责主要是熟悉和掌握物业管理方面的法规、制度、政策，不断提高、更新自己的知识结构，与时俱进地跟上物业管理发展方向；是将学到的理论知识用于指导自己的实际工作，尽最大能力处理好，协调好企业与业主之间的关系，尽职尽责地做好每一项工作，始终保持昂扬的精神状态，坚持服务为主、管理为辅的思想，取信于业主，维护好公司良好的形象。身为公司一员，这些都是我必须做到的。

在xx-xx年x月份接管了移动大厦的管理，这是我对外业务接管的第一个写字楼单位，而我此时也被命任为移动综合楼管理直接负责人，开始的时候面临种种的困难，在公司各部门的大力支持下，经过短短的两个月的时间针对移动的特点和要求对设备管理、安全管理我制定了一套严格的管理制度，由于管理力度到岗到人，致使在每个季度的客户调查中都得到了移动公司领导的好评，客户满意率达到xx%以上。

在小区的管理方面我们遇到更多的困难，例如：客户投诉、装修管理、人员出入管理等都要求很高，为满足小区住户的要求，我部门作出了大量工作，并制定了相应有效的措施。

1. 积极与业主沟通了解业主的情况，及时把我的工作漏洞做好，提高管理力度。
2. 加强装修的巡检，减小因施工单位装修工人的疏忽大意造成管道堵塞和乱建乱搭的现象。控制好装修时间，为住户提供一个安静的休息环境。
3. 加强人员出入管理，每月对小区安全管理员进行培训，每季度进行业务考试，提高了我的安全管理员的素质，认真检查人员的出入，有效控制了外来人员的进出，为住户提供一个安全的居住环境。

经过我们共同的努力，小区服务管理逐渐得到了业主的认可，在消防安全方面，本部门定期对员工进行消防知识培训和消防演习，不段提醒员工安全至上不能掉以轻心，做好各种应变、应急措施在其间本部门管理的物业未发生过一次失火，消防系统故障率只有x%,消防安全率达到x%,为服务单位提供了一个安全的工作环境。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

物业公司自我鉴定篇三

回顾实习生活，我在实习的过程中，既有收获的喜悦，也有一些遗憾。通过实习，加深了我对物业管理知识的理解，丰富了我的物业管理知识，使我对物业管理工作有了深层次的感性和理性认识。同时，由于时间短暂，感到有一些遗憾。对物业管理有些工作的认识仅仅停留在表面，只是在看人做，听人讲如何做，未能够亲身感受、具体处理一些工作，所以未能领会其精髓。

通过实习，我发现美佳物业无论是在管理经验，还是人才储备、基础管理上都已储备了雄厚的资源，是物业管理行业中的一位后起之秀，它的发展前景非常广阔。但在深圳，美佳

物业的品牌不太响亮，若美佳物业挖掘新闻，借用传播媒体，扩大其知名度。那么，将在物业管理行业新的规范调整期占有更大的市场，让更多的居民享受到其优质满意的服务。

通过实习，我认识到要做好物业管理工作，既要注重物业管理理论知识的学习，更重要的是要把实习与理论两者紧密相结合。物业管理作为微利性服务行业，它所提供的产品是无形的'服务，物业管理是一种全方位、多功能的管理，同时也是一种平凡、琐碎、辛苦的服务性工作。因此，在物业管理实际工作中，要时刻牢记物业管理无小事，以业主的需求为中心，一切从业主需求出发，树立“想业主之所想，急业主之所急，做业主之所需”服务宗旨，不断学习，不断创新，与时俱进，为业主提供整洁、优美、安全、温馨、舒适的居住环境，为全面建设小康社会开创物业管理新的里程碑。

物业公司自我鉴定篇四

尊敬的渝能物业各级领导：

你们好！

我从20xx年7月27日至今，在贵公司所辖阳光100城市广场管理处，从事保安工作，物业管理员转正申请。在此期间，我在所在岗位兢兢业业，任劳任怨，勤勤恳恳，作好本职工作。

我来自重庆江北区，原籍重庆黔江区，将于20xx年6月毕业于重庆航天职业技术学院物业管理专业，目前，拥有“重庆市物业管理从业人员岗位证书”，在此期间，还参加了全国高等教育自学考试，攻读重庆工学院工商企业管理专业，以获取本科文凭及相关学位。在1个月时间中，通过对白班和夜班的分别体验，我深刻的认识到物业服务过程中，服务本身是无形的，护卫工作作为业主最能切身感受到服务质量的工作之一，其责任重大，主要职责有防火、防盗、防毒、防事故；控制物品外流；控制外来可疑人员等，使业主生活在安定的环境

中.从而使物业达到保值增值的目的.。

因此,我经过深思熟虑后,特申请成为公司的一名正式员工。在阳光100管理处工作的这段时间,我一直对我的专业知识恋恋不忘,我很希望能在贵公司得到物业管理员/事务员这样专业对口的工作,能有机会将理论联系实际,锻炼一下。以更好的熟悉物业服务工作,更好的为业主服务,为公司创造财富。

最后,我期望能在工作中竭尽所学,发挥出专业特长,为公司创造效益。衷心祝愿公司事业发达,蒸蒸日上,早日步入一流物业服务企业的行列。

申请人□xxx

20xx年xx月xx日

物业公司自我鉴定篇五

1、对整个小区的公共设施和各个部位进行摸底清查。

对于存在安全隐患和亏损浪费的地方积极给予解决。我们维修了暖气管道检查井,消除了安全隐患;对公厕管道进行了再维修,减少了水资源浪费;同时也对业主提出的一些公共部位维修进行积极解决,这也得到业主们的认可,为下一步的工作开展打下良好的基础。

2、积极与业主委员会成员沟通,广泛听取业主们的意见。物管条例即将公布,为了物业公司下一步发展,我们积极与业主的执行部门业主委员会联系,希望能在现行物业管理问题上达成谅解,寻求委员会的帮助,同时加深彼此之间的感情。

3、组织物业管理人员对新出台的《物管条例》进行学习、宣传。我们利用早上晨会的时间学习新条例和各种法律法规,

以便在工作中有据可依有法可依，同时我们也要求大家转变观念，变管理为服务，做好宣传解释工作，相信困难只是暂时的，形势正向好的方向发展；在我们理解各种条例的基础上，我们加大了对外宣传力度，发放各类宣传单，让业主们建立起法制观念。

4、加强电费、暖气费及其它费用的收缴力度。

对于电费的收取，我们在小区的醒目位置张贴公告，对不知情的业主我们把电费催交单送到业主家中，提高了电费收缴率，电费收缴情况很好；对于暖气费的收缴，我们对市委、印刷厂、报社进行了走访，各单位均承诺近期内解决，这也作为我们下一步的工作重点来抓。

5、树立形象，服务业主。

我们提出了“责任体现人品、政绩证实能力”的口号，在全体管理人员中贯彻，同时我们转变观念，变被动为主动，对各处卫生死角，安全隐患，及时解决；同业主近距离交流，换位思考，解释现状，互相谅解，缓解物业公司同业主的冲突，为物业公司健康发展铺平道路，树立起物业公司的新形象。

尽管近期内我们做了大量的工作，但是物业管理上还是有很多的不足。

1、缺少立法导致政府部门与物业公司及业主三方的权利义务不明确，给物业公司的管理带来不便。

2、我们物业管理的行为不规范，有时损害业主的合法权益，如服务不到位、收

费与服务不相符、擅自决定本该由业主决定的事项等。

3、业主大会、业主委员会的组成和运作形同虚设，业主委员

会未能在各方面与物业公司达成共识。

- 4、建筑安装遗留的质量等问题，给物业管理带来很多的不便。
- 5、管理人员思想观念急需更新，多加强法律法规的学习，提高人员素质。

针对以上存在的问题及物业行业的发展形势，下一月份我们计划做如下工作：

- 1、以《物管条例》发布为契机，加大宣传力度，增强社区和管理人员的法制观念，进一步提高小区的整体水平。
- 2、与业主委员会沟通，为条例的实施做前期准备。
- 3、做好各种费用的收缴工作，减少公司亏损。
- 4、对所辖小区内的草坪进行全面修剪，清除菜地，恢复草坪。
- 5、检查小区内安全用电问题。

物业公司自我鉴定篇六

一个多月的试用期下来，自己努力了，也进步了不少，学到了很多以前没有的东西，我想这不仅是胜作，更重要的是给了我一个学习和锻炼的机会。

在领导和各部门同事的助和支持下，我进步很快，把工作想在前，做在前，无论胜作能力，还是思想素质都有了进一步的提高，较好地完成了领导安排的工作任务。

在工作上我认真、细心且具有较强的责任心和进取心，勤勉不懈，具有工作热情；性格开朗，乐于与他人沟通，有很强的团队协作能力；责任感强，确实完成领导交付的工作，和公司

同事之间能够通力合作，关系相处融洽而和睦，配合各部门负责人成功地完成各项工作。

在公司工作的日子里，我渐渐喜欢上了这个地方，喜欢上了这份工作，想在这里慢慢成长成材，成为一名合格的正式职工，三个月的学习与工作，让我成长了很多，今后我会继续努力，一如既往地保持着优良的作风，不断地完善自己，作出一番成绩。

物业公司自我鉴定篇七

我身为一名普通物业管理员，我的工作职责主要是熟悉和掌握物业管理方面的法规、制度、政策，不断提高、更新自己的知识结构，与时俱进地跟上物业管理发展方向；是将学到的理论知识用于指导自己的实际工作，尽最大能力处理好，协调好企业与业主之间的关系，尽职尽责地做好每一项工作，始终保持昂扬的精神状态，坚持服务为主、管理为辅的思想，取信于业主，维护好公司良好的形象。身为公司一员，这些都是我必须做到的。

在XXXX年X月份接管了移动大厦的管理，这是我对外业务接管的第一个写字楼单位，而我此时也被命任为移动综合楼管理直接负责人，开始的时候面临种种的困难，在公司各部门的大力支持下，经过短短的两个月的时间针对移动的特点和要求对设备管理、安全管理我制定了一套严格的管理制度，由于管理力度到岗到人，致使在每个季度的客户调查中都得到了移动公司领导的好评，客户满意率达到xx%以上。

在小区的管理方面我们遇到更多的困难，例如：客户投诉、装修管理、人员出入管理等都要求很高，为满足小区住户的要求，我部门作出了大量工作，并制定了相应有效的措施。

1. 积极与业主沟通了解业主的情况，及时把我的工作漏洞做好，提高管理力度。

2. 加强装修的巡检，减小因施工单位装修工人的疏忽大意造成管道堵塞和乱建乱搭的现象。控制好装修时间，为住户提供一个安静的休息环境。

3. 加强人员出入管理，每月对小区安全管理员进行培训，每季度进行业务考试，提高了我的安全管理员的素质，认真检查人员的出入，有效控制了外来人员的进出，为住户提供一个安全的居住环境。

经过我们共同的努力，小区服务管理逐渐得到了业主的认可，在消防安全方面，本部门定期对员工进行消防知识培训和消防演习，不段提醒员工安全至上不能掉以轻心，做好各种应变、应急措施在其间本部门管理的物业未发生过一次失火，消防系统故障率只有x%[]消防安全率达到x%[]为服务单位提供了一个安全的工作环境。

物业公司自我鉴定篇八

短暂的实习转眼而过，回顾实习生活，我在实习的过程中，既有收获的`喜悦，也有一些遗憾。通过实习，加深了我对物业管理知识的理解，丰富了我的物业管理知识，使我对物业管理的工作有了深层次的感性和理性认识。同时，由于时间短暂，感到有一些遗憾。对物业管理有些工作的认识仅仅停留在表面，只是在看人做，听人讲如何做，未能够亲身感受、具体处理一些工作，所以未能领会其精髓。

通过实习，我认识到要做好物业管理工作，既要注重物业管理理论知识的学习，更重要的是要把实践与理论两者紧密结合。物业管理作为微利性服务行业，它所提供的产品是无形的服务，物业管理是一种全方位、多功能的管理，同时也是一种平凡、琐碎、辛苦的服务性工作。

物业公司自我鉴定篇九

:

首先、学习公司员工手册、企业文化；

其次、了解公司对保安主管岗位所期盼的标准及相关要求；

第三、了解现阶段保安队的工作重点；

第四、了解物业部保安工作流程；

第五、了解二装现场的管理及相关要求；

第六、掌握物业部保安制定的相关管理

方案

、手册；

第七、掌握园区现有保安岗位的分布；

第八、掌握园区整体结构及分布，对园区及周边环境做了初步了解；

第二阶段：调整阶段

□

其次、对保安队现有的'保安员进行了业务考评，根据考评结果同外判保安公司协调人员的调配，已达到我部对驻场保安员的值岗标准。第三、为了培养保安员的相互提示意识，制定报岗制度及要求，并跟进保安队的实际实施情况，根据实施的结果随时进行了相关的调整。

第四、根据园区的现状，对园区保安的巡更路线进行了适当的调整，并根据调整

方案

，跟进落实情况，以便及时发现不足及时改进。

第五、对保安员佩戴对讲通讯设备的标准及文明值岗标准进行相关调整，并在工作中不断完善。

第三阶段：完善阶段

首先、将保安队的工作日志及培训学习进行了更新调整，并确定了相关的执行标准。其次、根据原有保安队的运行资料，完善《保安运行手册》，并跟进各岗保安员的落实情况，做到了问题随时发现、随时解决。

第三、确定园区各岗的岗责权限、岗位分布、巡更路线等工作。第四阶段：运行阶段“运行阶段”介于现阶段保安队的管理在基本模式化的条件下的实施状况，根据实施结果，随时对保安队的管理实施更新，以便将保安队的管理走在物业管理前列，达到“想业主之所想、及业主之所急”的服务意识。

在四个阶段的运行过程中，本人参与了部门针对重大节假日安全管理

方案

的制定、成保现场的管理、业户的不满投诉跟进、二装施工现场管理的调整、施工车辆出入园区流程的整改、宅间路非机动车辆(含电瓶车、摩托车)的骑行标准的制定及团队意识的体现(北京雨雪天气时的积雪清扫工作)等。

和同事的认同。当然，在工作中我同样也看到了自身的一些

不足，在部门

领导

及同事的帮助下，逐渐的趋于完善，为更好的完成本岗位工作奠定了良好的基础。从而让我觉得“沟通”是老师，“自闭”是深渊的道理。

随着时间的不断推进，使得我从一个对公司一知半解的状况延续到对公司已有了深刻的了解。由于公司和谐、融洽的工作氛围及团结向上的企业文化，使我很快的进入到了工作角色中。这就好比一辆正在进行磨合的新车一样，一个好的司机会让新车的磨合期缩短。

申请人：

20xx年(几)月(几)日

物业公司自我鉴定篇十

在公司工作已经超过两个月了，我对这段时间的点点滴滴都历历在目。从最初的一无所知到能够独立处理突发事件，这不是一件易事！

我来之前不太理解前台工作方式，导致总是犯错，频繁出现问题，但是我意识到这不是错，而是我无法分析问题。经过时间的洗礼，我逐渐变得主动积极，甚至会主动为别人找事情做，这是我在这里的进步，也是我人生新的进步。

我来这里是对的，人生中有许多选择，如何做出正确的选择，其实你只需要明白自己此时的目标是什么。公司给了我一个磨练口才和沟通能力的机会，我很庆幸能够来到这里。

在这里，我学到了收房所需办理的各种手续，以及在收房过

程中需要注意的事项，这些都是我不断学习的一部分。作为前台接待员，这份工作实际上是很锻炼人的。对于我这个比较粗心大意的人来说，这份工作能够锻炼到我的细心和耐心，虽然前台表格的归档仍然存在问题，但相比之前，我的进步已经很大了。我要追求更好，为公司争取更好的成绩，这也是公司要求我们做的。

我们的主管总是告诉我们，我们上班不是为了挣钱，而是为了在工作中找到荣誉感和归宿感。

在加入公司的前两周，主管要求我们开始催物业费。在一次偶然的会中，我认识了一个二栋的业主，他一直在问我办理房产证的事情。我知道我每一步行动都是为了我的未来工作做准备，所以即使我对办理房产证的问题不是很清楚，我仍然会很耐心地帮他咨询许多地方，尽量让他更多地了解房产证的知识。后来，他在一次物业费缴纳中立即交了三年的费用，尽管只有一定的数额，并且缴纳物业费是理所当然的，但我仍然觉得这是对我的工作的一种肯定，我们在这里找到了归宿感和荣誉感。

以上是我在这段时间内学到的经验，出来工作不仅是为了学习，还需要为公司创造价值。我自20xx年xx月xx日加入公司服务中心以来，为提高自身素质和业务水平，我愿意承诺以下几点：

- 1、穿着整洁工作服，佩戴工作牌。
- 2、听到铃声响起不超过3声时，立即拿起电话，清晰而礼貌地问候：“您好，这里是xx物业，请问您需要帮忙吗？”认真倾听电话的来由，记录下每个问题，尽可能详细地回答业主的疑惑。通话结束时，以平和的语气道别：“谢谢您的来电，再见！”
3. 拨打电话给业主时，接通电话后，首先礼貌地问候对

方，“您好，我是xx物业的，我想确认一下您的房号和姓名。”使用敬语并明确交代事宜，电话结束前，再次表示感谢，“感谢您的合作，再见！”

4. 当业主到服务中心寻求帮助或投诉时，工作人员应该坐姿挺直地起立并微笑迎接，问候道：“您好，有什么可以帮您的吗？”认真倾听和记录业主的问题，并保证详尽、准确、及时处理，确保回访率100%。当业主要离开时，工作人员应该再次起身并说，“感谢您的光临，欢迎下次再来！”

5. 做好钥匙借用的记录，建立、更新、管理区域内的资料，确保登记完整、准确、无疏漏。

6. 熟练办理入伙和装修手续，并记录这些信息。

如果无法达到以上要求，工作人员将自愿接受罚款100元和打扫整个楼道的卫生工作，并在下班时间完成这些任务。