

物业自我鉴定版(大全6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业自我鉴定版篇一

从毕业就开始了这一份工作，越是工作我就越是在自己的工作感到相当的舒适与开心。这一份工作给我带来的不仅仅是每月一份的'工资，更是让我学习到更多与人交流的快乐。工作这么久以来我也有经常对自己进行一定的反思，以期自己能够在工作中有更多的上升的空间。

在工作期间，我基本上是可以将每天的任务都完成好，对于自己的工作也是有一定的小心得与感悟，所以我在每日的工作上都还是能够较好的完成。但是对于一些比较难缠的业主，我还是没有办法搞得定，最后也只能是将这些问题都集中在一起，等待恰好的时机来完成。不过所幸的是大部分的业主都是较好相处的，在一些事物的配合上来说都还是相当的不错，尤其是我们物业组织的活动方面都是有较好的完成。其实在工作期间大部分的时间还是在对业主的一些信息的处理归总，由于事情也是比较简单的，所以每天的工作也算是比较的清闲。

对于这份工作教会我的东西都还算是比较全方面的，尤其是我的领导对我的关照，更是时常对我进行教导，这一点让我感到很大的快乐与幸福，更是让我有较大程度的成长。在对于资料的汇总与整理上，我已经更是有自己的一套方式，并且能够全方面的处理好；在与业主的沟通中，我也是开始懂得更多的交流之道，并且能够做到与业主的沟通中让双方都达

到满意;对于一些活动的举办与组织，这是让我成长最多的地方，每一次的举办都让我在焦虑中不断地成长，更是收获了那种在持续的焦虑后的狂喜。不管怎么说，我都感觉自己在物业中的工作让我感受到了之前完全没有过的幸福，这种感觉是由大家一起创造的，更是十分珍贵的。

其实接下来的努力方向我也没有想好，但是我内心十分明确的就是要在这份工作上做好自己应该做的事情，让自己以更好地状态来完成这一份工作。如今的我只是想要在目前工作上尽可能去做到个人应该做的，并且努力去做好每天的工作，在加上领导对我的不断强化，我相信自己是能够更好地完成每一项工作。自己的下一步就是要将我的生活过得更加精致，要每天都以最好的热情与精神状态来迎接自己的工作，更是要让自己在现在的工作基础上更上一层楼，并且从如今的工作上收获更多、更好的经验，让自己在完成好个人的工作的同时，让自己变得更加优秀。

物业自我鉴定版篇二

时间无情的流走，不留有x点的`痕迹，回顾我进xx物业公司将近x年来的工作，可以说是成绩多多，受益多多，体会多多，但存在的问题也不少。为了更好地做好今后的各项工作，根据领导的要求，现对20xx年一年的工作鉴定如下：

一、加强思想学习

保持积极进取的精神风貌，正确认识自己的职责和角色，对自己的岗位负责，对自己的言行负责。认真监督保安做好车辆进、出厂登记，来访人员的登记，出货数量和总箱数与系统的对单，确保每批出货都有据可查。

二、责任重大，压力千钧

为了保质保量完成、履行好肩负的使命，一年来我们重点抓

了三项工作。一是抓队伍建设。一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，从保安队组建开始，我们在队伍建设上就坚持“两手抓”：一手抓人员的配备，一手抓素质的提高。x年来，我们保安队已成为一支拉得出，打得响，有较强执行力和战斗力，能出色完成任务的队伍。二是抓制度建设。工作的规范有序、卓有成效的关键是靠科学适用的制度作保证，“不以规矩，不成方圆”。我们对值班、交接班、学习、训练等方面都出台了一整套严格、实用的制度，对团队实行准军事化管理，用制度来规范大家的行为，用制度来保证工作任务的完成。

三、在工作中也存在着一些缺点和不足

如对稽核缺乏足够的了解、没有系统学习过稽核专业知识；与领导缺少沟通与工作汇报；在今后的工作中，我将努力坚持“求真务实、诚信为本，脚踏实地、业精于勤，与人为善、真诚相待”的人生宗旨，以“学海无涯苦作舟”为勉，虚心学习，不断提高自己的专业水平和综合素质，勤奋工作，为公司的发展尽心尽力！

人是离不开工作的。现在的我忙碌，却很快乐，很满足。我希望自己在公司能够发挥自己的光和热，真正发挥自己的潜能，不断学习，不断进步，能与公司共成长，见证公司走向新的辉煌！

物业自我鉴定版篇三

回首以往在物业保安工作岗位上奋斗的日子自然是令人感到自豪的，毕竟我从未在工作岗位上有所懈怠并兢兢业业地履行自己的职责，由于我热爱保安工作的缘故从而能够通过努力将其完成得很好，得益于领导的支持与同事的帮助也让我在保安工作中减少了许多麻烦，现对自己在物业保安工作中的表现进行自我鉴定。

思想上能够牢记保安的职责并用心对待领导安排的任务，从企业文化的学习到爱岗敬业精神的培养自然是经历了许多，重要的是我不希望自己因为工作过于消极导致多年以后依旧碌碌无为，所以我能够重视自身在工作中的发展并通过努力克服困难，而且我也在工作中做到严格遵守物业公司的相关规定并保持了思想的先进性，做好思想方面的建设并向工作表现优秀的同事学习使我始终追求的事情，但我也明白自己在综合素质方面与工作多年的保安人员仍存在着一定的差距，因此认真做好自身的工作并对领导和业主们负责仍是我需要努力的方向。

工作中能够做到恪尽职守并经常向身边的同事进行学习，对我而言做好自身的工作并让领导和业主们感到满意才算是尽到了自己的职责所在，因此我从未在工作中有所懈怠并强化了对自身职责的理解，在闲暇之时也经常在网上学习其他物业保安在工作中的具体做法，通过借鉴改善自身的工作方式也能够让我尽快成长为合格的物业保安，另外我也通过日常的巡视保障了物业小区的安全从而构建了完善的安保体系，只不过我仍需牢记物业保安的职责并在往后的工作中继续努力。

生活中能够处理好与同事以及业主们之间的关系，想要在工作中建立良好的人脉自然得要积极表现自己才行，除了努力做好自身的工作以外也要在生活上多关心身边的同事，毕竟作为工作中相互扶持的朋友自然得要做到尽心尽力，这样的话当自己在工作中遇到困难的时候也能够得到相应的帮助，良好的氛围往往需要积极营造起来才能够从中获益，所以我也不能够在原地等待以至于自己在工作方面落后于人，另外针对自己在保安工作中较差的部分仍需加以改善才行。

通过这次工作自我鉴定让我系统地认识自己在保安工作中的得失，因此我得对未来的职业发展做好规划并朝着正确的方向努力，希望今后自己能够通过保安工作中的努力为物业公司的发展添砖加瓦，也希望在保安工作中不断努力的自己

能够得到领导的认可。

物业自我鉴定版篇四

转眼来新福已两月有余，在这里工作的点点滴滴对我来说是历历在目。从开始的什么都不懂到现在可以自己独自处理一些突发事件，对我来说真的不是一件易事！

来这里的前期因为不能很好的理解前台工作，以至于在工作做总是犯错，总是有很多问题；有问题不是错，错的是自己不会分析问题！时间在一天天过去，从开始的不知道做什么到现在的主动去做事，以及给别人找事做，这是我自己的进步，也是我人生路上的进步吧！来这里对我来说是对的，人生面临很多选择，如何做一个正确的选择，其实你只需要明白自己此番是为了得到什么，新福给了锻炼自己口才的机会以及让我明白如何很好的和别人沟通。

在这里工作期间我知道了收房需要办理哪些手续，在收房过程中需要注意些什么，这都是一种学习！前台接待员其实是很锻炼人的，对我这个比较粗心大意的人来说真的是得到了很好锻炼，虽然前台的表格归档还存在着很多问题，可是跟之前的我相比已经有了很大进步，我要追求更好，做出更好的结果，这也是公司所需要我们新福所有员工做到的！

我们主管总是跟我们说，我们上班并不是说我们要得到多少钱，而是要在工作中找到归宿感找到荣誉感！

来这里的两个星期开始主管要求我们开始催物业费，一次偶然的机会认识了一位二栋的业主，他一直在问我关于办理房产证的事，在工作中我时刻记着我现在的每一次行动都是在为我以后的工作做准备，虽然当初我对办理房产证也不是很清楚，可是我还是不厌其烦的帮他问了很多地方，尽量让她更多地了解办房产证的知识！后来她来我们这里一下子交了三年的物业费，尽管只有5000多元，而且交物业费是天经地义

的，可是我依然觉得这是对我工作的一种肯定，在这里我们找到了荣誉感！

以上是我在新福这段时间所学习到的，出来工作不能只为了学习，还需要为公司创造价值，虽然本人与20xx年5月14日来到新福服务中心，为进一步提高自身素质和业务水平，本人自愿承诺以下几点：

- 1、按公司要求穿工作服，工作服整洁，上班佩戴工作牌。
- 2、接听业主来电时，铃声3声以内，拿起电话，清晰报道：“您好，这里是新福物业，请问您有什么事吗？”认真倾听对方的电话事由，如有事相告或相求时，逐条记录下来，并尽量详细答复，通话完毕时，语气平和的跟业主说：“谢谢，再见！”
- 3、拨打业主电话时，当电话接听后，主动向对方致以问候，“您好，这里是新福物业”，使用敬语，确认其房号、通话人姓名后，将要做的事交待清楚，通话完毕时说：“谢谢，再见”。
- 4、当业主到服务中心求助或投诉，进门口时，主动起立，以微笑来迎接业主，问好：“您好，请问您有什么事情吗？”认真、耐心地聆听业主所提及的问题，并对其做到完整登记，无遗漏，及时协调处理，确保回访率100%，业主告辞时，主动起身，并说：您慢走，欢迎再来！”
- 5、做好钥匙的进出借用的登记，做好区域内资料的建立、更新、管理，做到登记完善、准确、无遗漏。
- 6、能熟练办理入伙、装修等手续，并做好登记工作。

如果不能按照以上说的所做到自愿做以下惩罚罚款100元，并且打扫一整栋楼道卫生，利用下班时间！

物业自我鉴定版篇五

实习不过是短短的三个月，在充实且丰富的生活中，短短的三个月很快就会过去。但是，对我来说，这三个月却显得非常的漫长。在实习的工作中，虽然每天都过的非常的充实。但是，要学习的东西却一天天的变多，一天的时间总是让我感到不够用。而遇上麻烦的时候，时间却会变得漫长！

可是，时间总是会过去，经过了“漫长”的三个月，我的实习也结束了。看看现在的自己，再回想自己在三个月前的模样，我真的发生了很多的改变。为此，我将自己三个月前后的情况作了对比，写下这份自我鉴定。

思想上：这三个月的情况，自己在思想上的改变，倒不如说是转变。因为来到了工作，所以我多了一套在工作中的思想。

工作中我放下自己过去作为学生的想法，将自己当做一名正式的工作者思考。在工作中认真负责，学会如何作为一名服务者去思考，在学习中也变得更加的上进。总的来说，自己确实从思想上明白了自己现在的不足，并且开始主动的积极向上，主动的去提升和学习，让自己更加的适应工作。

工作中：工作中我热情、努力，积极的学习好自己的工作职责，热情的和同事们以及业主打好关系。在工作中，我学会了很多自己过去没注意到的实用知识，但是，同样我也看到自己很多缺陷和问题。这也导致我更加热衷于在工作中完善自己，提升自己，让自己更加的努力。

生活里：自从独自来到工作，自己就从一名在宿舍中的大学生变成了一名独立的人。在独立的生活中锻炼了我的生活能力，也改变了我在生活中的许多习惯。现在，我不仅能良好的安排自己的生活规律，更能很好的照顾好自己。在生活的锻炼中，我学会了很多的生活技巧，自己开始变得更加的独立。

人际关系方面：作为一名物业的前台，我也认识到这个问题非常的重要。所以，在工作接待的时候，我总是积极的和业主聊天，和他们互相认识，甚至成为朋友。通过自己的热情努力，自己的工作确实得到了不少的帮助。而且因为认识的人越来越多，自己的交流能力也得到了大大的提升。

从工作方面说，自己最大的不足还是在业务方面。自己还不够熟悉岗位的工作，导致很多事情需要去查询，去询问前辈。但是看其他的同事，他们都非常的熟悉，张口就能回答。对此，我还要好好的累计基础的知识。

从生活方面，自己有几回没能管理好自己，导致差点发生迟到的事件，这需要我好好的反省。正因为来到了工作，所以我才要好好的规划和安排自己。

现在，三个月的时间已经结束，自己也真正的体验到了工作和生活，希望在今后正式的走上社会的时候，自己也能更加的努力，在工作中创造出自己的未来！

物业自我鉴定版篇六

通过这次的实习，让我真正的感受到，在经济不断发展中，人们的需求和追求不断提升的当今社会，尤其是在大中型城市，物业管理已经成为人们生活不可缺少的一部分，和人们的日常生活越来越息息相关、密不可分。

如果没有物业管理，人们的生活将陷入一片混乱之中，公共设施没有人维护保养、绿化卫生没有人来修整和清理、停水断电了也没有人管、公共秩序和安全得不到保障、人们的生命财产将受到严重的威胁，只有正规化的物业管理公司，高素质和专业化的物业管理队伍，再加上政府、业主自治机构和全体业主的共同配合和努力，才能创造出一个环境优雅、安全舒适的居住环境。

我觉得要做好物业管理工作，既要注重物业管理理论知识的学习，更重要的是要把实践与理论两者紧密结合。物业管理作为微利性服务行业，它所提供的产品是无形的服务，物业管理以业主的需求为中心，一切从业主需求出发，树立以人为本的服务理念，倡导人性化服务，实施以人为本的服务措施，提高服务效能，把客户的满意作为物业管理的追求。通过严格的规章制度实现。不断学习，不断创新，与时俱进，为业主提供整洁、优美、安全、温馨、舒适的居住环境，为全面建设小康社会开创物业管理新的里程碑。