

2023年房屋转租合同协议书(优秀10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋转租合同协议书篇一

乙方〈租用人〉：曹x

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为株洲市x商业步行街区域__098、__099号商位，建筑面积为__00.40平方米。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修、营业设备等归乙方。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、本协议有效期为x年，即20__年__0月__日起至20__年9月30日。

四、铺面转让金为x元整，分两期支付：20__年8月__7日支付x元整，20__年2月__日前支付x元整。转让金x元包括了乙方向甲方交纳房租保证金x元。

五、铺面年租金为：第一、二年x元整，第三、四、五年x元整。付款方式为银行转账(建行账号为：，户名为谭x)每年__0月__日前支付次年租金。

六、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。转让后，由于房东原因导致乙方无法继续经营的，甲方应赔偿乙方所有损失。

七、协议到期后，甲方有义务协助乙方与房东签订续租合同。甲方不得私自与房东签订续租合同，否则算违约。

八、任何乙方不得私自违约，违约的一方需支付另一方违约金20x0元整。

九、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

十、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字 甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：

房屋转租合同协议书篇二

合同双方当事人：

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

—1—

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____，乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3、转租期限及交付日期

转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

—2—

4、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)__元，月租金总计为(__币)__元。(大写：__万__千__百__拾__元__角整)。该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：_____

_____。

5、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由__(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由__(甲方/乙方)承担。

—2—

5-2 乙方负责支付的1述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

5-3 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 月的租金，即（币）元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6、房屋使用要求和维修责任

承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

—3—

维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

房屋转租合同协议书篇三

本协议双方当事人:

转租方(以下简称甲方):

住址:身份证号:

承租方(以下简称乙方):

住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转租给乙方,双方就房屋转租相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转租房屋的基本情况

转租房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转租价格

双方商定该房屋转租价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转租房屋拥有处分权，转租该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转租房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全

部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋转租合同协议书篇四

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、方依法承租的座落于_____路_____弄_____号_____室的'_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋_____即_____厅_____室转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2、该房屋的设备情况：

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____。甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。该房屋租金____内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币_____元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：

_____。

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。其它有关费用，均由_____承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

_____。

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方： _____ 乙方： _____

身份证号： _____ 身份证号： _____

联系方式： _____ 联系方式： _____

____年__月__日 ____年__月__日

房屋转租合同协议书篇五

受转租方： _____

根据《民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于 _____ 路 _____ 弄 _____ 号 _____ 室的 _____ 房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋 _____

即____厅____室转租给乙方。

该房屋的建筑面积_____平方米。

另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况：

第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____。

甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。

转租期为____个月。

自____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方保证该转租期限未超出____的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。

该房屋租金____内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。

其它有关费用，均由_____承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

_____□

第五条 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

房屋转租合同协议书篇六

根据《无锡市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1.1甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

1.2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2.1甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2.2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3.1甲、乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3.2转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元,月租金总计为(_____币)_____元。(大写:_____万_____

千_____百_____拾_____元_____角整)。该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下:_____.

五、其它费用

5.1在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。其它有关费用,均由_____ (甲方/乙方)承担。

5.2乙方负责支付的一述费用,计算或分摊办法、支付方式和时间如下

_____.

六、房屋使用要求和维修责任

6.1在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。乙方拒不维修,甲方或出租人可代为维修,费用由乙方承担。

6.3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6.4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8.1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

9.1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____委托代理人(签章)：_____

房屋转租合同协议书篇七

为充分利用甲方闲置房屋，满足乙方的居住生活需要。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于昆明市小区，属钢混结构，建筑面积0.00平方米。房产证号：_____一套房屋租赁给乙方居住使用。

甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、甲方为乙方提供的房屋内有：_____消防设施及供配电、供水、电话、互联网接入等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

租赁期为0.00年，自年月日起至年月日止。

第三条 租金

租金按整套房屋计算，每年0.00(大写0.00)元，0.00年共计租金0.00(大写0.00)元。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。
- 2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- 3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。
- 4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式即时间

- 1、合同签订后天内，乙方一次性向甲方支付0.00年租金0.00(大写0.00)元。
- 2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由乙方自由处置。

第七条续租及优先购买权的行使

- 1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20年。
- 2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系;乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方

将房屋出售给其他第三人的行为无效。

第八条合同的变更与解除

- 1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。
- 2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。
- 3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

第九条违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任；其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

- 1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。
- 2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。

3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

第十条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖公章后生效，具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

第十一条 其他

1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。

2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。所有放弃均应以书面形式作出。

3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签约日期：_____

签约地点：_____市路号

房屋转租合同协议书篇八

国籍/法定代表人：_____

身份证/营业执照/其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

受转租人(以下简称乙方)：_____

国籍/法定代表人：_____

身份证/营业执照/其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1.1 该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1.2 甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。

1.3 该转租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别_____，结构_____，房屋类型_____ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途_____。

1.4 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条 租赁用途

2.1 乙方所承租房屋用于_____ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2.2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条 转租期限和交付日期

3.1 房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 甲方于_____年_____月_____日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

(1) 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

(2) 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

(3) _____□

3.3 转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

(3) 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为_____元(人民币)。

4.2 乙方按下列第_____种方式支付租金。

(1) 按月支付租金，付款时间_____。

(2) 按季支付租金，付款时间_____。

(3) 按年支付租金，付款时间_____。

4.3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

(1) 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

(2) 解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

(3) _____□

第五条 押金和其他费用

5.1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5.2 转租期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，_____费用由承担;其他有关费用，均由_____承担。

第六条 房屋使用和维修

6.1 在转租期内，甲方应保证转租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6.2 转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6.3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

(1) 甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

(2)乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

(3)_____□

第七条 提前解除合同

7.1转租期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7.2转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金_____。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7.3 _____□

第八条 其他条款

8.1 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8.2 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第_____种方式处理。

(1)向人民法院提起诉讼。

(2)向_____仲裁委员会申请仲裁。

8.3 本合同连同附件共_____页，一式_____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

房屋转租合同协议书篇九

一、本合同适用于城____市区、____县____镇(包括张镇)规划区国有土地范围内,除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁。

二、本合同所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本合同前,当事人双方应相互交验或出示本合同提及的有关证件和证明。

四、本合同的部分条款,当事人双方不作约定或另有约定时,应在空格部位打。

本合同双方当事人

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____号_____室(部位)_____出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件(____)中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：_____)，其用途为_____。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的____月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币_____元，月租金总计为人民币_____元。(大写：_____整)

4-2、该房屋租金_____年内不变。自第_____年起，租

金每年递增_____%。

4-3、乙方必须在每月____日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的

该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

乙方的违约责任

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计____月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，

每逾期一天，则应按上述费用的_____%支付滞纳金。逾期达____个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金____倍的违约金。

甲方的违约责任

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11、其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经____市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向____市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。

本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____

房屋转租合同协议书篇十

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：_____每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借

承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

(入住时的水电数字： _____电_____,
水_____,)

联系方式： _____