

最新设备维保方案 维保实施方案(精选8篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

设备维保方案篇一

为深入贯彻落实《关于进一步加强中小学幼儿园家长委员会建设和推进家长义工制的通知》的精神，以打造“高质量”教育品牌为目标，紧紧围绕倡导志愿精神、密切家校沟通、构建和谐校园的主题，现结合我校实际，我校拟开展家长义工进校园的相关教育教学活动。

一、指导思想

推行“家长义工进校园”，建立良性的学校与家庭互动机制，有效引导家长参与学校管理，是现代学校发展的一个方向。在学校成立家长义工组织，使热心教育、关心教育的家长以公益服务的形式走进校园，是对家校合作方式的一种有益尝试，有利于促进家长、教师、学生间的共同成长，有利于实现全员教育和全程教育，使家校合作建立更广泛的和谐基础。在丰富学校教育资源、优化学校教育事务管理、促进家校教育同步、促进建立良性亲子关系、为学生树立道德榜样等方面起着积极作用。家长义工组织作为学校教育与家长教育之间的桥梁纽带，不仅进一步传承和弘扬了雷锋精神，而且丰富了现代学校管理制度，与学校形成教育合力，对提升学校的办学水平，促进学生健康快乐成长，实现家庭、学校、社会教育一体化深度合作，打造“高质量”教育品牌都发挥了重要作用。

二、基本原则

- 1、自愿参与，无私奉献。不管是加入家长义工组织，还是参与义务服务活动，都要尊重家长本人意愿，不搞强迫命令。学校应做好家长义工队的组织和沟通工作，给予积极帮助和支持，提供必要保障。
- 2、立足本校，以学生为本。以服务学生、促进家校合作为根本出发点，充分依托家长委员会，突出不同学习阶段的特点，结合本校实际自主开展志愿活动。
- 3、充分发动，广泛参与。要深入宣传，广泛发动，充分认识“家长义工进校园”的重要意义，充分调动家长参加义工活动的积极性和主动性。
- 4、各尽所能，形式多样。以教育教学需求为依据，根据自身人力、物力、财力等实际，把教育教学需要和服务能力结合起来。服务的形式应在服务实践中不断完善和创新。

三、组建管理

(一)组织报名。

广泛深入发动，搞好组织引导，积极发动家长参加义工报名。由苟连生老师负责家长义工的报名登记及组织协调工作。

(二)家长义工条件

- 1、要有良好的公民道德素养，品行端正，为人正派。
- 2、家长义工要热心基础教育事业，关心学校工作，尊重和信任老师、热爱孩子，重视子女教育，且教育子女有成效。
- 3、身体健康，心态阳光，能投入一定的时间和精力参与学校活动，利用自身的专业才能和工作经历，自愿无偿地为学

校，为学生提供服务。

4、责任心强，为人热情，乐于助人，有较强的社会责任感，有一定的社交能力、协调能力、组织能力和沟通能力。

5、有爱心，有耐心，有责任心，热心服务学生，热心公益事业，不计得失。

(三) 家长义工内容

1、家长义工走进学校，走进学生，组织开展晨扫、体育大课间活动、放学等，协助教师辅导学习、作业有困难的学生。

2、家长义工走进我们的节日主题活动，协助演出，协助布置环境，做好活动的准备；走进家校活动(社会实践活动)，帮助班级联系参观场地、组织学生，保障安全，担当监督员、解说员、摄影师的任务。3。家长义工走进家长讲坛，为孩子们举办文学、艺术、自然、科技等方面的各类讲座。

设备维保方案篇二

对于由于特殊原因、非正常因素引起的空调系统故障，对空调进行调试、检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作。

2.1 加注冷冻油当需加注冷冻油时加注冷冻油。

2.2 加注制冷剂当有氟量损失时应补充制冷剂。

2.3 调整热力膨胀阀

3. 遇故障时的维修

3.1 在维修保险期内，空调机所有零部件，正常使用下发生损

坏，由乙方负责免费更换，配件费用由甲方承担。维修前向甲方提交维修方案及费用清单，甲方签字(盖章)确认后进行操作;维修后向甲方汇报处理结果，提交维修工作卡，由甲方签字并留存备案。

3.2在设备使用过程中存在的使用上的问题，乙方应解释清楚，指导正确使用，并提出合理化建议。

4. 服务说明

4.2由于非人为或非自然灾害原因造成的故障，甲方在维修材料不超过200元的不再收取任何形式的维修费、人工费及备件费。

5. 响应时间及承诺

5.1甲方在日常工作中发现系统出现故障应及时通知乙方，乙方在得到通知后应在8小时内到达现场进行故障处理。

5.2乙方维保工作中，甲方应予以积极配合，为乙方工作提供便利条件。

5.3维保工作如需更换零配件，乙方应在最短时间内提供零配件并更换，配件费用由甲方承担。

四、维保期限

空调委托维修保险及维护保养期限为：年。时间从合同签订日的第二天起壹年内有效。合同期满后，双方经双方友好协商可续签。

五、付款方式：

5.1每年的保养维修费用甲方需在合同签署生效后付给乙方全款金额的50%，余款于年度维保作业第二次巡检前一周内付清。

5.2合同期内，所有洽商及合同以外的工程费用，由甲方代表签字盖章后实时结算。

六、双方的权利及义务

6.1甲方的权利和义务

6.1.1甲方应及时按合同向乙方支付维保费。

6.1.2向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。

7.1.3为乙方维护人员正常作业提供便利条件。

6.2乙方的权利及义务

6.2.1乙方按照甲方认可的条款和项目对地源热泵系统进行定期维护、检修。

6.2.2乙方每次定期作业完后填写报告单，双方签字并存档，作为巡检依据。

6.2.3在维保作业期间，如有需更换的零部件，乙方须报请甲方确认，零部件费用由甲方承担。

6.2.4乙方维护人员必须严格遵守工作现场通信安全，保密和技术安全规范。

6.2.5对空调设备进行合同规定的维修、维护后，及时向甲方提交相应的报告。

6.2.6乙方应为甲方建立客户专用档案，定期进行电话询问或人员巡视。

七、初检

双方签字盖章，此协议生效后，乙方将在一周内开始合同规定的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。但所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员现场确认，此类已在协议生效之前损坏的零配件的更换应由甲方承担费用，乙方将以优惠价格提供配件并更换，费用由甲方负担。

八、合同期限及合同金额

8.1合同期限：年月日至年月日

8.2合同总金额人民币：(大写)：

九、本协议一式肆份；双方各执两份。

十、未尽事宜，双方协商解决；

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

中央空调维保合同范文3

甲方：

乙方：

就甲方所有空调机组在保养方面，经双方友好协商在平等互利的前提下签订如下合同。

第一(目的)

本合同就乙方对下列所示空调(以下称为保养物)，按照甲方

的指示进行保养作业整修作业，维持其正常运转，甲方则向乙方支付其相应费用。第二(保养物)

1、保养物所在地：北京大兴

2、保养物件的机种名：水源热泵机组(2台)

第三(定期保养点检查作业)

1、保养作业是指按照第四条规定的《维修保养项目》，对保养物设备实施的定期检查。

2、有关保养作业的实施，乙方将按照同甲方签订的合同所示保养日程，在保养前预先同甲方联络。甲方有义务在作业预定实施日期到来时，通知乙方进行工作。

3、乙方按照另行制定的检查表，每次作业结束后，填入作业内容，将检查表提交给甲方，甲方有关管理人员经确认后盖章签字。

第四(保养项目)

(一)、机组部分

1、清洗冷凝器、蒸发器。

2、传动机构的清洗与润滑。

3、压机润滑油更换。

4、滤芯的更换。

5、机组过热度、过冷度的调整、排气压力、吸气压力的调整。

6、机组电器绝缘检测。

7、机组电器系统的检测与调整。

8、机组微电脑控制系统的调节。

保养结束后，乙方将向甲方提供机组的运行报告及技术参数指标。

第五(报价及支付条件)

1维保报价： 保养物： 水源热泵数量： 台单价元/台合计： 元

2维修报价：

(1) 机组氟利昂加注元 运费元 辅材费 维修费

(2) 在机组使用及维护保养期间，如机组发现问题，检测费免收，配件费用由甲方支付。

(3)、支付条件

1、保养维修合计费用：维修保养款总价金额：30800元(大写)。分两期付款完毕，自签订本合同之日起甲方支付首期款合同价款的70%价款。余款在机组维修保养完毕付清30%。

2、配件费用：如在维修中发现其它易损部件损坏需要另计费用，根据实际发生双方另行协商付费方式。

第十(协议事项)

本合同中未规定事项及对合同中各条款发生异议时，甲乙双方应持有诚意进行协商处理。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份保存，本合同甲、乙双方盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

设备维保方案篇三

随笔

日记

古诗文

实用文

总结

我要投稿投诉建议

水电设施设备保养制度

设施设备年度维修保养计划推荐度:

设施设备保管与维护保养管理制度推荐度:

设备维修保养制度推荐度:

设备保养管理制度推荐度:

设备设施管理制度推荐度:

设备维保方案篇四

为进一步贯彻落实中办、国办《关于进一步加强高技能人才

工作的意见》、劳动和社会保障部校企合作培养技能人才工作会议精神，真正统一思想，采取措施，把校企合作培养高技能人才工作落到实处，抓出成效，根据上级有关校企合作培养高技能人才的精神，结合我校实际，组织编制了《大同电力高级技工学校开展校企合作实施方案》。

一、指导思想

1、密切关注企业需求，与企业开展全方位、深层次、多形式合作，推动高技能人才培养取得实效。

2、紧紧围绕我校的行业特色，发挥电力技术优势，找准与企业的合作点，打造学校的专业特色。

3、立足电力做强，面向社会做大，多方积极联系，形成校企按需组合，相互支持，共同发展，实现“双赢”的发展模式。

二、领导组织机构

为使校企合作培养技能人才作真正贯彻落实，抓出实效，从而为学校增添发展后劲。经学校研究决定，成立校企合作领导小组。

组 长：崔作让

副组长：王 畅 郭明德 杨宇松 闫文贵

领导小组主要职责：

1、研究、确立校企合作的指导思想、方式及步骤

2、领导、组织校企合作的实施工作。

3、建立、完善校企合作的相关制度、机制，加大宣传力度。

领导小组下设办公室。办公室设在教务工作部。

组长：霍宇平

成员：董跃中 高晓维 郭雪珍 王宏广 刘海荣 郭福祥 任松青 牛建平

办公室主要职责：

- 1、组织实施校企合作的宣传及建章立制工作。
- 2、开展外联工作，选择企业，明确合作目标、内容、方式等。
- 3、组织、实施校企合作的具体实施工作。
- 4、及时总结经验，加以改进，保证持续提高。

三、校企合作目标

- 1、以培养企业急需的技术技能型、复合技能型和知识技能型高技能人才为重点。
- 2、做到合作模式的多元化，以坚持服务行业为主，同时根据实际情况，实施联合培养。
- 3、坚持培训后备高技能人才与加强企业在职职工高技能培训并重。
- 4、力争建成企业职工高技能培训基地。

四、校企合作方式

- 1、主动将服务、技术送到企业，将培训送到现场一线。
- 2、承接企业定单，根据企业用人数和规格开展定单培训。

3、校企共同、联合开展培训。

五、我校校企合作的一些经验

大同电力高级技工学校隶属于山西省电力公司，主要任务是为省公司进行职工技能及全员岗位培训，多年来一直将为企业服务、提高企业员工的整体素质作为我们工作的主要任务，仅20xx年，学校就完成行业内外营销自动化、变电仿真等培训任务47期1618人次。同时，学校面向社会，加大为系统外企业服务力度，目前学历教育学生共有1500人。

实际，全年8次主动把现场需要的生产知识、技能主动送到一线员工手中，共培训员工418人次，收到了良好的效果。

六、校企合作的实施步骤

(一) 山西省电力公司内校企合作

1、对20xx年校企合作情况进行进一步总结，针对培训实际，加大活动的覆盖面，增加培训内容。

2、培训目标

主要针对现场人员急需提高的知识和技能水平开展培训，提高参培人员综合素质，强化技能知识的培训。

3、培训方式

现场进行专题性培训，现场演示，个别指导，互动答疑等方式。

4、培训对象

选择忻州、朔州、大同、临汾等供电公司所属支公司进行。

培训对象为县供电营销人员、供电所人员及农电工作人员等，同时，尽快签定相关合同予以保障。

5、培训内容

营销自动化培训、变电仿真培训、农电电能计量培训、安全知识培训、紧急救护知识及技能培训、线路钳压技术及接线制作技能培训等。

6、培训时间

每月进行2次，每次约2-4天。

(二) 山西省电力公司外校企合作

1、合作对象

河南送变电公司、北京超高压公司

2、合作方式

承接企业定单，也可共同确定培养方案，实施联合培养，并通过合同等法律形式予以确立。

3、培训内容

为企业送变电专业输送一定数量的高技能人才。

设备维保方案篇五

二、活动背景：

1979年全国人大常委会定把3月12日定为我国的植树节。把这一天定为植树节，一是为了纪念一贯重视和倡导植树造林的孙中山先生。另外，3月12日刚好是惊蛰之后，春分之前，对

全国来说，这时候植树是最适宜的。植树节是一个营造绿色环境，期待绿水青山，呼唤人们爱护环境的特别日子草长莺飞，春回大地。在3月12日植树节到来之际，人们纷纷走向田野山岗，履行公民的植树义务。许多人用种植纪念树、营造纪念林的形式，铭志于树，寄情于林。

三、活动目的：

呼吁广大的同学加入到爱树，保护树木的行列当中来。使同学们了解植树节方面的知识，认识树木对环境和人类的重要作用以及影响.从而达到让广大同学树立起爱护环境和保护树木的意识。

四、活动时间：每年植树节前后

五、活动地点：待定

六、活动对象：暂定为大学生志愿者服务队队员

七、活动安排：

活动一播撒绿色——植树活动

1、集合时间及地点：待定

2、人员安排：待定

3、植树具体过程：

(3)栽植：谨记一句话“三二一”——三埋、两踩、一轻提。放置树苗时要将根部扶正、枝要展开，这是前提。栽树时，须分三次填土。第一次填土少许，在距坑顶一定距离的地方先停止填，在已填的土上绕树一周，用均力踩实，然后轻提树茎、抖松，以保证树根的呼吸畅通。第二次填土后，再绕树踩实。在第三次填土后，尽量保证与坑面平齐。树根放位

时要与南北、东西方向的树对齐。然后，在坑面上围一个大圆盘，便于日后浇水养护。

(4)、浇水：定植完毕取水浇灌新植树木，一定要浇透，浇足“成活水”。

(5)、覆土、保墒：将树苗栽好后，覆盖一层薄土，以保持水分；

4、资料积累：采集植树过程中的相关照片。

活动二赋予植树特别的意义

植树，是我们每一个地球公民的义务，更是一份责任。一年一次的植树节活动，让我们赋予植树活动以特别的意义。同学之间的“手拉手同学”，可以一起种下一棵象征彼此友谊的“友谊树”；几个好伙伴为一组，一起种下一棵“成长树”；同一个月生日的同学在一起，共同种下一棵“生日树”；邀请爱心志愿者一起参加植树活动，种下一棵“爱心树”；邀请本院其它部门或其他学院部门一起参加，种下一棵“祝福树”……让一株株小树伴随着我们一起成长！让一段段往事在枝繁叶茂中沉淀！让我们生存的这片热土更绿、更美！同时，植树活动不应只是植树节里的活动，而应成为我们生活的一部分，成为我们的自觉行动和生活时尚。

设备维保方案篇六

为认真贯彻教育局教育工作会议重要思想，我校把5a学校创建作为全年的重点工作，以提升管理水平，提高教学质量为重，把创建活动作为当前及今后一个时期的主要工作，结合实际情况制定实施方案：

一、指导思想

大力加强精神文明建设，坚持思想政治教育工作为主线，扎实开展创建5a级学校，全面提高全校教职工及学生的整体素质。

二、健全组织、加强领导

加强对活动创建的组织领导，成立了专项领导小组

组长：姜新华

副组长：毕路兵

成员：郭丙超 王耀武 冯国栋 邱晓芳

三、创建目标

1、紧扣“5a”标准，凝心聚力、全力以赴把3a及学校创建工作做实、做好，负责任、求实效。

2、进一步提高职工思想道德素质和科学文化素质，建设一支勤奋敬业、勇于创新、无私奉献的职工队伍。

3、改善办公条件和教学设施，加强文化设施建设。

四、实施步骤：

(一)宣传发动，全面推进

为加强创建“5a学校”工作的领导，确保创建工作顺利进行，成立相关领导机构，全面落实创建5a学校工作目标，坚持抓好教职工思想政治理论学习，做到有制度、有计划、有措施、有落实。

第二阶段：自查摸底、明确目标

对照《细则》认真、逐条核实学校的基本情况，进行自评、打分、认档定级。确定本学校的档级后，找出差距和不足，制定详细工作计划，做到每一项工作都有领导分包，都有专门人员负责落实、都有完成时间，扎实有效地开展工作。

第三阶段：抓住重点、具体实施

按照《细则》要求，抓住能得分的重点项目，全面展开工作。

(一) 硬件建设66分。建筑面积与规模24分，功能教室15分，信息化建设12分，生活安全设施20分，其他建设项5分□20xx年我校努力改善办学条件，提高硬件建设：

1、争取上级资金，铺设塑胶跑道，扩建功能教室，达到标准化建设要求。

2、加强信息化建设，争取拉入10兆宽带，完成微机室更新。

(二) 队伍建设方面

队伍建设：92分。管理团队20分，师德师风15分，师资建构15分，专业成长42分。。

20xx年在队伍建设方面：

研究，提升自己的专业成长，寻求幸福教育。

(三) 管理水平方面

管理水平：91分。课程管理15，教学管理21，德育工作22分，安全管理20分，其它13分。

20xx年管理水平方面：

1、课程管理

执行省定课程计划，开齐开足各类课程，积极开发实施校本课程《弟子规》，保证学生每天体育锻炼1小时。

2、教学管理

建立健全的教学常规管理、教学评价的规章制度；分工明确，责任落实，强化教学研究和集体备课活动。加强教学常规的检查，抓好常态校本教研，积极探索自主高效的课堂教学模式。

3、德育工作

完善德育工作制度，丰富德育内容，创新德育形式，构建学校、家长、社会三位一体的德育工作体系；打造更加有助师生发展的人文校园、平安校园、美丽校园，努力构建良好的和谐的学校德育文化，营造优良校风。

4、安全管理

健全学校安全、卫生保障体系，完善安全管理制度；坚持安全隐患排查和月报制度，坚持开展安全教育和自护自救演练活动；保证学生生活设施齐备、够用，饮用水卫生；保证消防设施达标，监控设备运转正常。

(四) 校园文化方面

校园文化91分：学校标志13分，校园环境32分，精神风貌13分，特色活动33分。

20xx年我校以“美丽校园”创建活动为抓手，营造整洁优美、健康、和谐、文明、充满生机的校园形象。推进素质教育，提高校园品位。

1、校报更加趋于完善，争取成立校史馆完成。

2、校园环境和班级文化建设更加趋于完善，争上新台阶，搞好社团活动，最大程度的让全体学生参与并有浓厚的兴趣。

(五)办学效益方面

办学效益：80分。社会认可25分，学生成绩：25分，学校荣誉30分。

20xx年我校要通过5a级学校创建活动，改善学校办学条件，规范学校管理，提高学校教学质量，减少学生流失，得到家长和社会认可，提高学校知名度、增强学校荣誉。

第四阶段：督导和整改

在创建活动实施过程中，积极配合各种检查，不断总结经验教训，发现问题，及时整改。

设备维保方案篇七

为认真落实国家、省、市安全生产部署要求，深刻吸取全国城镇燃气、兰州化工厂污水处理车间爆炸等市政安生事故教训，确保全县市政公用设施运行安全，结合实际，现制定我县市政公用行业安全生产大检查方案如下：

把思想和行动统一到党中央、国务院、省委省政府、市委、市政府的决策部署上来。坚持生命至上、安全第一，推动安全生产十五条措施贯彻落实。严格落实部门安全监管责任，靠实生产经营单位安全生产主体责任。开展全县水、气、暖以及道路桥梁、污水垃圾处理、防汛、防疫等市政公用行业安全大检查、大整治，及时排查和消除市政设施事故隐患，有效防止各类安全生产事故发生，确保全县市政公用行业安全生产运行，保障人民群众生命财产安全，为党的二十大胜

利召开营造安全稳定的社会环境。

（一）城镇燃气。

一是县安委办《关于印发全县城镇燃气安全排查整治工作方案的通知》（天安委办发〔2022〕3号）确定的燃气企业、餐饮等公共场所、老旧小区、燃气工程、燃气具及配件、燃气管道设施、其他等七个重点方面排查整治落实情况。二是燃气排查整治安全宣传情况。

（二）城市供水。

一是供水安全保障情况，是否建立县城供水应急水源。供水企业应急机制建立情况，包括供水应急预案制定、定期组织厂区安全防护应急演练、应急队伍建立和应急物资储备情况。二是供水企业设施运行情况。检查供水企业供水管线巡检情况，供水设施设备定期检测及维护情况，危化品台账建立、使用及存放情况，氯库、加氯间、输氯管道以及防护用具的检查维护情况。三是供水安全生产情况，是否能确保水处理工艺有效运行。检查新设施规范投运情况，检查构筑物及管道清洗消毒情况。四是供水企业水质监管情况。是否按规定开展水质化验和监测，达到国家规定饮用水质标准。五是县城供水设施电力供应和供电安全情况，是否按标准规定架设双电源专用线，保证县城供水不受公共电网波动的影响。

（二）污水处理设施。

一是污水处理厂安全制度建立情况。包括生产管理制度、安全生产制度、水质检测制度和安全运行应急预案制定等。二是污水处理厂进出水的水质达标情况，以及工艺稳定运行情况，三是设施安全维护情况。定期开展设施巡视检查情况，污水管道破损修复以及疏通情况，对易发生有毒有害、易燃易爆气体事故的污水管网、检查井、污水泵站、污泥处置设施安全运营定期检查情况。四是污泥安全处置情况。对产生

的污泥以及处理处置后的.污泥去向、用途、用量、运输等进行跟踪、记录等全过程监管情况。五是应急机制建立情况。检查污水处理厂防止污水事故性排放机制制定情况，以及进水水质和水量突变、停电、重要设备故障、洪涝灾害、火灾等突发事件的应急处置预案制定情况，应急演练开展情况。

（四）城镇供热。

一是供热企业安全生产规章制度建立和落实情况。是否设立安全生产管理机构、配备专（兼）职安全管理人员；技术设备安全管理制度和岗位安全作业规程建立、执行。二是供热厂（站）贯彻落实安全生产法律法规，以及国家相关标准规范情况，重点检查压力容器等各类特种设备定期检验情况。三是安全培训教育情况。建立健全安全培训教育制度、保证经费情况；全员培训教育及考核情况；负责人、安全管理人员及特种作业人员持证上岗情况。四是“冬病夏治”工作开展情况。供热企业是否对上一个采暖季供暖系统运行情况进行评估，对设施设备，管网检查排查维护检修。五是应急管理情况。应急救援物资、设备配备及维护情况；应急救援预案制定及演练情况。

（五）城市道路桥梁。

一是安全生产管理责任制落实情况。县城道路桥梁管理维护单位安全运行和隐患排查制度建立及落实情况。二是日常管理维护养护情况。县城道路桥梁（包括人行天桥和地下通道）日常巡检及日常养护等工作开展到位情况。三是城市道路桥梁安全运行情况。桥梁台账建立、桥梁按照规范定期检测情况；城市道路汛期沉降，裂缝、空洞等危害情况，是否杜绝城市桥梁带病运行。四是管理维护单位对易涝积水低洼地带，窞井盖、边沟等采取安全防护措施，并协同有关部门对易积水区域周边配电设施进行排查，避免积水漏电情况。五是老化的县城路灯设施和电线逐步进行更换改造情况。

（六）环卫及垃圾处理。

一是生活垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、厨余垃圾处理厂、建筑垃圾消纳场等安全管理情况，是否落实相关技术规程要求，填埋气收集和导排系统是否完好。填埋气体的导排，防爆、防火等安全设施运行管理情况；垃圾处理场渗滤液规范处置情况。二是城市公厕安全管理措施落实情况，公厕内水电等设施是否完好安全，定期消毒消杀制度是否建立并有力执行，清掏作业是否严格落实国家有关规定。三是道路清扫作业安全情况。安全作业教育和技能培训情况，按照规定配备使用具有警示和反光性能的安全服和安全帽情况，提高环卫工人安全意识和能力情况。

（七）市政疫情防控。

一是生活垃圾清运、规范无害化处置，环卫设施消杀工作开展情况；车站、农贸市场，超市等场所污水收集处理情况；污水处理厂消毒情况，出水各项指标达标情况；二是城市公园疫情防控管理情况，是否按照有关规定实施错峰、限量入园，做好室内空间，公共设施消毒，落实疫情防控和安全保障措施。三是市政公用单位一线作业人员防护和教育培训情况，是否引导从业人员做好个人防护，防治聚集性传播。

（八）其他市政设施安全运行及管理情况。

即日起至10月底。

（二）自查及整改阶段（2022年7月11日 - 9月底）。市政公用设施运营单位持续开展自查自纠，对标对表开展拉网式、全覆盖自查，形成问题隐患和制度措施“两个清单”，实行清单式闭环管理。坚持边查边改，及时消除安全隐患。对近期难以整改的要制定计划，落实安全防范措施和整改责任，限期整改。

（三）巩固提升阶段（2022年10月）。县住建局组织开展检查问题整改情况“回头看”。重点检查隐患台账问题整改落实到位情况，确保排查发现的隐患问题及时得到整治，进一步巩固整治成效，逐步建立长效机制。

在全县市政公用行业安全生产大检查工作期限内，县住建局将加强督导检查，成立检查工作小组。

组长：张彪县住建局副局长

副组长：

成员：

（一）加强组织领导。各市政设施运行单位（企业）要按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的要求，建立主要负责人亲自抓安全的工作机制，全面加强对市政设施安全运行工作的组织领导和统筹协调，确保大检查工作取得实效。

（二）统筹有序推进。各单位、企业要将大检查工作与城市建设安全专项整治三年行动、燃气安全排查整治等工作相结合，统筹做好疫情防控和安全生产工作。力戒形式主义，官僚主义，坚持“属地检查为主、上级抽查为辅”的原则，县住建局对市政单位营运设施检查全覆盖。

（三）强化宣传引导。要畅通拓宽举报渠道。鼓励社会公众对安全生产重大风险，事故隐患和违法行为进行举报，曝光发生生产安全事故或安全隐患排查整治不力的典型案例，形成震慑。充分利用报刊、广播、电视、新媒体等多种形式，宣传治理行动的进展和成效，营造良好的城市安全运行氛围。

各单位及时报送阶段性工作情况，10月22日报送工作总结。

设备维保方案篇八

甲方：

乙方：

为了保证甲方中央空调设备系统安全、正常、高效的运行，甲方委托乙方对中央空调系统设备进行专业维护，检查和保养。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经友好协商达成本协议，双方共同遵守。

一、甲方空调设备型号及数量

二、服务方式

乙方对甲方的空调系统进行维保。乙方负责空调机组的正常使用，通过对甲方空调系统的日常维护以及维修等服务，使甲方设备正常、安全的运行。在合同期内，空调系统及末端所有零部件在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由甲方承担。空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定(乙方保证以最优惠的价格提供给甲方)。

三、乙方提供的服务项目

1. 定期巡视及日常维护

乙方须定期(每年两次，分别为制冷季、供暖季开始前1个月)免费为甲方提供维护保养，内容包括：

1.1 主机系统

1.1.2 检查压缩机的三相绕组是否平衡，绕组的绝缘是否可靠。

1.1.3进行过热度的测试，判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标。

1.1.4压缩机工作时的声音是否有异常，以判定系统的润滑程度。

1.1.5控制系统：检查主机操控屏是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

1.1.6蒸发器：检查蒸发器是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的热交换量。

1.2末端系统

检查风盘管运转是否正常，有无异常噪音，进出风是否正常。

1.3电路

1.3.1检查系统供电主电源及各末端支路的各相电压，电流：

1.3.3对控制线路进行检测，确保控制的灵敏。

1.3.4对各种的系统保护功能进行检测，(例如高压保护，低压保护，过热保护，相续保护等)保证空调系统的安全运转。

1.4循环水系统

检查循环水系统是否满足系统要求。

每次巡检完毕后需填写巡检报告，由双方现场负责人签字、备案(双方各执一份)。